



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 998 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VESTRE MURALMENNING 12 D
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 12D
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE AULIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 509	90 000
Sum inntekter		190 509	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 828	2 828
Annen driftskostnad		28 103	43 360
Sum kostnader		30 931	46 188
Driftsresultat		159 578	43 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			688 193
Annen rentekostnad		24 611	23 654
Sum finanskostnader		24 611	711 847
Netto finans		-24 586	-711 847
Ordinært resultat før skattekostnad		134 992	-668 035
Skattekostnad på ordinært resultat		18 806	4 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 186	-672 471
Årsresultat		116 186	-672 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 186	-672 471
Sum overføringer og disponeringer		116 186	-672 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 959	81 787
Sum varige driftsmidler		78 959	81 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 959	81 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			19 754
Sum fordringer		0	19 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 876	782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 876	782
Sum omløpsmidler		43 876	20 536
SUM EIENDELER		122 835	102 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-568 000	-684 186
Sum opptjent egenkapital		-568 000	-684 186
Sum egenkapital		-468 000	-584 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 987	3 418
Sum avsetninger for forpliktelser		2 987	3 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		449 994	480 794
Øvrig langsiktig gjeld		118 304	186 963
Sum annen langsiktig gjeld		568 298	667 757
Sum langsiktig gjeld		571 285	671 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313	10 471
Betalbar skatt		19 237	4 863
Sum kortsiktig gjeld		19 550	15 334
Sum gjeld		590 835	686 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 835	102 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699509

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 998 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VESTRE MURALMENNING 12 D
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 12D
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE AULIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 509	90 000
Sum inntekter		190 509	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 828	2 828
Annen driftskostnad		28 103	43 360
Sum kostnader		30 931	46 188
Driftsresultat		159 578	43 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			688 193
Annen rentekostnad		24 611	23 654
Sum finanskostnader		24 611	711 847
Netto finans		-24 586	-711 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 806	4 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 186	-672 471
Årsresultat		116 186	-672 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 186	-672 471
Sum overføringer og disponeringer		116 186	-672 471



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 959	81 787
Sum varige driftsmidler		78 959	81 787

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		78 959	81 787
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			19 754
Sum fordringer		0	19 754

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 876	782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 876	782

Sum omløpsmidler		43 876	20 536
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		122 835	102 323
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-568 000	-684 186
Sum opptjent egenkapital	-568 000	-684 186
Sum egenkapital	-468 000	-584 186
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 987	3 418
Sum avsetninger for forpliktelser	2 987	3 418
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	449 994	480 794
Øvrig langsiktig gjeld	118 304	186 963
Sum annen langsiktig gjeld	568 298	667 757
Sum langsiktig gjeld	571 285	671 175
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	313	10 471
Betalbar skatt	19 237	4 863
Sum kortsiktig gjeld	19 550	15 334
Sum gjeld	590 835	686 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	122 835	102 323



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres månedsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffeseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Boligeiendommer i sentrale strøk der prisene er stigende, avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

DDet er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Da selskapet ikke har ansatte faller de ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet garantier for styrets medlemmer. Selskapet har valgt bort revisjon i samsvar med asl §7-6.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022
for
AS Vestre Muralmenning 12
Org.nr. 939 998 780



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

AS VESTRE MURALMENNING 12 D

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		190 509	90 000
Sum driftsinntekter		190 509	90 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 828	2 828
Annen driftskostnad	3	28 103	43 360
Sum driftskostnad		30 931	46 188
Driftsresultat		159 578	43 812
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	688 193
Annen rentekostnad		24 611	23 654
Sum finanskostnader		24 611	711 847
Sum netto finansposter		-24 586	-711 847
Ordinært resultat før skattekostnad	4	134 992	-668 035
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 806	4 436
Ordinært resultat		116 186	-672 471
Årsresultat		116 186	-672 471
Overført til udekket tap		116 186	-672 471
Sum disponert	5	116 186	-672 471



Balanse

AS VESTRE MURALMENNING 12 D

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-6	78 959	81 787
Sum varige driftsmidler		78 959	81 787
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		78 959	81 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	19 754
Sum fordringer		0	19 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 876	782
Sum omløpsmidler		43 876	20 536
Sum eiendeler		122 835	102 323



Balanse

AS VESTRE MURALMENNING 12 D

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-568 000	-684 186
Sum opptjent egenkapital		-568 000	-684 186
Sum egenkapital	5	-468 000	-584 186
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 987	3 418
Sum avsetninger for forpliktelser		2 987	3 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	449 994	480 794
Øvrig langsiktig gjeld	3	118 304	186 963
Sum annen langsiktig gjeld		568 298	667 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313	10 471
Betalbar skatt	4	19 237	4 863
Sum kortsiktig gjeld		19 550	15 334
Sum gjeld		590 835	686 510
Sum egenkapital og gjeld		122 835	102 323

BERGEN, 30.06.2023 / 31.12.2022
Styret for AS VESTRE MURALMENNING 12 D

Erik Gustafsson Eide
STYRELEDER



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Boligeiendommer i sentrale strøk der prisene er stigende, avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

AS VESTRE MURALMENNING 12D



NOTER

NOTE 2

Varige driftsmidler

	Vestre Muralm 12d bygning	Vestre Muralm 12d tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	141 400	23 000	164 400
Tilgang i året			
Avgang i året			
Totale avskrivninger 31/12	-85 441		-85 441
Bokført verdi 31.12	55 959	23 000	78 959
Årets avskrivning	2 828		2 828

NOTE 3

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Da selskapet ikke har ansatte faller de ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet garantier for styrets medlemmer.

Selskapet har valgt bort revisjon i samsvar med asl §7-6.

Transaksjoner med nærstående parter:

	2022	2021
Lån til selskap som er eid av nærstående		
Til gode renter	-	-
Gjeld til aksjonær*	45 193	78 852
Gjeld til andre nærstående*	73 111	108 111
<i>*ikke beregnet renter</i>		
Utleie til selskap som er eid av nærstående	141 000	90 000
Utleiet til markedspris.		

NOTE 4

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	134 992	-668 035
Permanente forskjeller	-49 514	688 193
Endring midlertidige forskjeller	1 963	-1 945
Skattepliktig inntekt	87 441	22 103

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31/12/22	31/12/21	Endring
Driftsmidler	13 563	15 526	-1 963
Sum midl forsk.-grl utsatt skattefordel			0
Sum midl forskj.-grl utsatt skatt	13 563	15 526	-1 963
Utsatt skatt 22%	2 985	3 417	-431

AS VESTRE MURALMENNING 12D



NOTER

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets ordinære resultat - 22%	19 237	4 863
Brutto endring utsatt skatt 22%	-431	-
Skattekostnad ordinært resultat	18 806	4 863

NOTE 5

Egenkapital:	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Aksjekapital 1/1	100 000	-684 186	-584 186
Årsresultat		116 186	116 186
Egenkapital 31/12	100 000	-568 000	-468 000

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at det er betydelig merverdi i bygning i forhold til bokført verdi. Selskaper har gjeld til nærstående som kan omgjøres til egenkapital og det sørges for at selskapet kan betjene sine forpliktelser.

NOTE 6

Langsiktig gjeld:

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	185 994	229 105
Annen langsiktig gjeld	185 994	229 105

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum pantesikret gjeld	449 994	480 794
-----------------------	---------	---------

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:

Bygg m/tomt	78 959	81 787
Sum	78 959	81 787

Formuesverdi eiendom er 1 350 000 pr 1/1/23

NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12/21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50	2 000	100 000

De største aksjonærene:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Eide	50	100,0 %	100,0 %

AS VESTRE MURALMENNING 12D