



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 3 AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	655 747	
Annen driftskostnad		34 434	3 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 181</b>	<b>3 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-690 181</b>	<b>-3 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 208	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 208</b>	<b>246</b>
Annen finanskostnad		2	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 206</b>	<b>215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-687 975</b>	<b>-2 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-687 975</b>	<b>-2 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 975</b>	<b>-2 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	6	-687 975	-2 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-687 975</b>	<b>-2 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	91 544 253	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 544 253</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 544 253</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 993</b>	<b>21 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 993</b>	<b>21 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 644 246</b>	<b>21 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	30 000
Overkurs	6	89 733 590	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 533 590</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		-8 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-8 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 533 590</b>	<b>21 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 656	
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 656</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 644 246</b>	<b>21 564</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649063

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 673 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 3 AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hareide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 929 673 638  
SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	655 747	
Annen driftskostnad		34 434	3 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 181</b>	<b>3 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-690 181</b>	<b>-3 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 208	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 208</b>	<b>246</b>
Annen finanskostnad		2	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 206</b>	<b>215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-687 975</b>	<b>-2 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-687 975</b>	<b>-2 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-687 975</b>	<b>-2 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	6	-687 975	-2 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-687 975</b>	<b>-2 866</b>



Organisasjonsnr: 929 673 638  
SØRSIDA EIENDOMSSELSKAP 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	91 544 253	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 544 253</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 544 253</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 993	21 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 993</b>	<b>21 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 644 246</b>	<b>21 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	30 000
Overkurs	6	89 733 590	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 533 590</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		-8 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-8 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 533 590</b>	<b>21 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 656	
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 656</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 656</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 644 246</b>	<b>21 564</b>





Organisasjonsnr: 929 673 638  
SØRSIDA EIENDOMSELSKAP 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30000.00	60.00	1800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørsida Utvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

---



BankID Signing  
Eva Hagen  
2024-06-13



BankID Signing  
Pergunn Gjerdsbakk  
2024-06-13



BankID Signing  
Per Arne Bjørge  
2024-06-13



BankID Signing  
Peter Hareide  
2024-06-13



BankID Signing  
Ola Gjertz  
2024-06-13



BankID Signing  
Sissel Elinor Tønnesen Engblot  
2024-06-13

## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	655 747	0
Annen driftskostnad		34 434	3 081
Sum driftskostnader		<u>690 181</u>	<u>3 081</u>
Driftsresultat		<u>-690 181</u>	<u>-3 081</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 208	246
Annen finanskostnad		2	31
Netto finansposter		<u>2 206</u>	<u>215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-687 975</u>	<u>-2 866</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-687 975</u>	<u>-2 866</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer overkurs	6	-687 975	-2 866



## Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>91 544 253</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>91 544 253</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>91 544 253</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>99 993</u>	<u>21 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 993</u>	<u>21 564</u>
Sum eiendeler		<u>91 644 246</u>	<u>21 564</u>



## Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	30 000
Overkurs	6	89 733 590	0
Sum innskutt egenkapital		<u>91 533 590</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	-8 436
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-8 436</u>
Sum egenkapital		<u>91 533 590</u>	<u>21 564</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 656	0
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 656</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>110 656</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 644 246</u>	<u>21 564</u>

31. desember 2023  
Ålesund, .

\_\_\_\_\_  
Eva Hagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pergunn Rødseth Gjerdsbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Bjørge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Trygve Gjørtz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Tønnesen Engblom  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Hareide  
Daglig leder



## Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sørsida Utvikling AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsloven for små foretak.



## Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-687 975	-2 866
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	140 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-547 975</u>	<u>-8 436</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-140 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 411	-8 436
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-696 411</u>	<u>-8 436</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-696 411	-8 436
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Festekontrakt</b>	<b>Sum</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	64 500 000	18 000 000	9 700 000	92 200 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>64 500 000</u>	<u>18 000 000</u>	<u>9 700 000</u>	<u>92 200 000</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	 0	 -600 000	 -55 747	 -655 747
Balanseført pr. 31.12.	<u>64 500 000</u>	<u>17 400 000</u>	<u>9 644 253</u>	<u>91 544 253</u>
 Årets avskrivninger	 0	 600 000	 55 747	 655 747
 Økonomisk levetid Avskrivningsplan		 5 år Lineær	 29 år Lineær	

Tomter avskrives ikke.



## Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30 000	60	1 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørsida Utvikling AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-8 436	21 564
Udekket tap overført til overkurs	0	-8 436	8 436	0
Årsresultat	0	-687 975	0	-687 975
Gjeldskonvertering	1 770 000	90 430 000	0	92 200 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>89 733 589</b>	<b>0</b>	<b>91 533 589</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig rentefri gjeld til Sørsida Utvikling AS utgjør kr 100 000 per 31.12.2023 (kr 0 i 2022).



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsida Eiendomsselskap 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 17. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CN2MH-EK3HA-B4HEW-CIC0Z-8BH73-WGOVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 10:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CN2MH-EK3HA-B4HEW-CICOZ-8BH73-WGOVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sørsida Utvikling AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets kontor.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht regnskapsloven for små foretak.



## Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-687 975	-2 866
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	140 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-547 975</u>	<u>-8 436</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-140 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-556 411</u>	<u>-8 436</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-696 411	-8 436
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-696 411</u>	<u>-8 436</u>
Sum	0	0

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Festekontrakt</b>	<b>Sum</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	64 500 000	18 000 000	9 700 000	92 200 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>64 500 000</u>	<u>18 000 000</u>	<u>9 700 000</u>	<u>92 200 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-600 000	-55 747	-655 747
Balanseført pr. 31.12.	<u>64 500 000</u>	<u>17 400 000</u>	<u>9 644 253</u>	<u>91 544 253</u>
Årets avskrivninger	0	600 000	55 747	655 747
Økonomisk levetid		5 år	29 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.



## Sørsida Eiendomsselskap 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30 000	60	1 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørsida Utvikling AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-8 436	21 564
Udekket tap overført til overkurs	0	-8 436	8 436	0
Årsresultat	0	-687 975	0	-687 975
Gjeldskonvertering	1 770 000	90 430 000	0	92 200 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 800 000</b>	<b>89 733 589</b>	<b>0</b>	<b>91 533 589</b>

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig rentefri gjeld til Sørsida Utvikling AS utgjør kr 100 000 per 31.12.2023 (kr 0 i 2022).