



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 008 803
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Hagemannsskogen Borettslag
Forretningsadresse:	Svein Røyneberg Hagemannsveien 33 3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Gorgon Røyneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 11	3 843 741	3 350 367
Annen driftsinntekt			15 500
Sum inntekter		3 843 741	3 365 867
Kostnader			
Lønnskostnad	3	176 773	133 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	661 273	659 242
Annen driftskostnad	4, 6, 7	2 008 461	2 073 823
Sum kostnader		2 846 507	2 866 945
Driftsresultat		997 233	498 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	835
Annen finansinntekt		34 201	34 766
Sum finansinntekter		35 485	35 601
Annen rentekostnad		431 082	448 522
Annen finanskostnad		2 108	-3 578
Sum finanskostnader		433 190	444 944
Netto finans		-397 706	-409 344
Ordinært resultat før skattekostnad		599 527	89 578
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	599 527	89 578
Årsresultat		599 527	89 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 527	89 578
Totalresultat		599 527	89 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		599 527	89 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		599 527	89 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 220 497	14 881 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 220 497	14 881 770
Sum anleggsmidler		14 220 497	14 881 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	46 182	
Andre kortsiktige fordringer	2	170 023	152 542
Sum fordringer		216 205	152 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	820 567	329 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 567	329 606
Sum omløpsmidler		1 036 772	482 148
SUM EIENDELER		15 257 269	15 363 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andels kapital	10	791 000	791 000
Sum innskutt egenkapital		791 000	791 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	10	2 060 797	1 461 269
Sum opptjent egenkapital		2 060 797	1 461 269
Sum egenkapital		2 851 797	2 252 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	12 180 828	12 818 439
Sum annen langsiktig gjeld		12 180 828	12 818 439
Sum langsiktig gjeld		12 180 828	12 818 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 043	141 754
Skyldig offentlige avgifter		-1	19 679
Annen kortsiktig gjeld		118 603	131 777
Sum kortsiktig gjeld		224 645	293 209
Sum gjeld		12 405 473	13 111 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 257 269	15 363 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318259

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 008 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Hagemannsskogen Borettslag
Forretningsadresse: Svein Røyneberg
Hagemannsveien 33
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gorgon Røyneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 947 008 803
Hagemannsskogen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 11	3 843 741	3 350 367
Annen driftsinntekt			15 500
Sum inntekter		3 843 741	3 365 867
Kostnader			
Lønnskostnad	3	176 773	133 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	661 273	659 242
Annen driftskostnad	4, 6, 7	2 008 461	2 073 823
Sum kostnader		2 846 507	2 866 945
Driftsresultat		997 233	498 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 284	835
Annen finansinntekt		34 201	34 766
Sum finansinntekter		35 485	35 601
Annen rentekostnad		431 082	448 522
Annen finanskostnad		2 108	-3 578
Sum finanskostnader		433 190	444 944
Netto finans		-397 706	-409 344
Ordinært resultat før skattekostnad		599 527	89 578
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	599 527	89 578
Årsresultat		599 527	89 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 527	89 578
Totalresultat		599 527	89 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		599 527	89 578
Sum overføringer og disponeringer		599 527	89 578



Organisasjonsnr: 947 008 803
Hagemannsskogen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 220 497	14 881 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 220 497	14 881 770
Sum anleggsmidler		14 220 497	14 881 770

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	46 182	
Andre kortsiktige fordringer	2	170 023	152 542
Sum fordringer		216 205	152 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	820 567	329 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 567	329 606
Sum omløpsmidler		1 036 772	482 148

SUM EIENDELER		15 257 269	15 363 918
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andels kapital	10	791 000	791 000
Sum innskutt egenkapital		791 000	791 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 060 797	1 461 269
Sum opptjent egenkapital		2 060 797	1 461 269

Sum egenkapital		2 851 797	2 252 269
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	12 180 828	12 818 439
Sum annen langsiktig gjeld		12 180 828	12 818 439
Sum langsiktig gjeld		12 180 828	12 818 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 043	141 754
Skyldig offentlige avgifter		-1	19 679
Annen kortsiktig gjeld		118 603	131 777
Sum kortsiktig gjeld		224 645	293 209
Sum gjeld		12 405 473	13 111 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 257 269	15 363 918



Organisasjonsnr: 947 008 803
Hagemannsskogen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for

Hagemannsskogen Borettslag

Styrets årsberetning
Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning



Hagemannsskogen Borettslag

Organisasjonsnummer 947008803

ÅRSBERETNING FOR 2024

1. Styret

Styret har etter generalforsamlingen for 2024 bestått av følgende styremedlemmer;

Styrets leder – Svein Gorgon Røyneberg

Nestleder – Frank Arild Dorn

Styremedlem – Paal Tandberg

Styremedlem – Kari Anne Bråtho

Varamedlem – Silje Olsen Hytten

Varamedlem – Ann-Karin Aas-Haug

Borettslagets styre består av 1 kvinner og 3 menn. Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

2. Overdragelse av leiligheter

Det har vært 2 leiligheter som har skiftet eiere det siste året. Borettslaget har per 31.12 en juridisk andelseier som eier tre leiligheter (boligstiftelsen).

3. Virksomhetens art

Hagemannsskogen borettslag er organisert etter de bestemmelsene som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne. Borettslaget ligger i Holmestrand kommune. Borettslaget organisasjonsnummer er 947 008 803. Det er 56 leiligheter og ingen næringslokaler i borettslaget.

4. Forretningsførsel og revisjon

Selskapet har regnskapsfører ved Tønsberg Økonomisenter AS og revisor ved Revisjonsfirma Hotvedt & Co AS, begge fra Tønsberg.

5. Forsikring

Borettslagets eiendommer er fullverdifsikret hos Gjensidige Forsikring, avtale nummer 84799638. Ved skader skal henvendelser gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

6. Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

7. HMS/internkontroll

Styret har ansvar for å ivareta arbeidet med helse, miljø og sikkerhet i henhold til internkontrollforskriften i boligselskapet. I året som er gått er det utført lovpålagte egenkontroll på risikoområder i boligselskapet. Borettslaget bygger eget internkontroll system som det jobbes med å implementere. Grunn til dette er at vi ikke har overtatt internkontroll system fra foregående styret slik at vi har måtte begynne på nytt og utarbeide nytt system.



2(2)

8. Økonomi

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Årsregnskapet viser et overskudd for 2024 og egenkapitalen i selskapet er positiv. Se for øvrig årsregnskapet og noter til vedlagte regnskap. Styret foreslår at overskuddet føres mot egenkapitalen i balansen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og kostnader borettslaget har, er medtatt i det fremlagte årsregnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat etter borettslagets stilling.


9. Styrets arbeid

Det sittende styret har i denne perioden hatt 4 styremøter og 25 styresaker hvor 4 er avgjort med vedtak via mail. Styret har behandlet budsjett, årsmelding og årsregnskap mm.

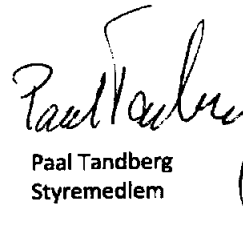
Det er utført vedlikehold av bygninger med til sammen NOK 60.862 og påkostning av bygninger med til sammen NOK 0 for inneværende år. Dette er prosjekter som er ferdig i 2024.

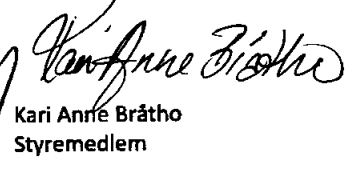
Holmestrand den 17.02.2025

I styret for Hagemannsskogen borettslag


Svein G. Røyneberg
Styrets leder


Frank Arild Dorn
Nestleder


Paal Tandberg
Styremedlem


Kari Anrif Bråtho
Styremedlem



SIDE 1

HAGEMANNSSKOGEN BORETTLAG

RESULTATREGNSKAP		HAGEMANNSSKOGEN BORETTLAG	
	2024	2023	Note
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	3 843 741	3 350 367	5, 11
Annen driftsinntekt	0	15 500	
Sum driftsinntekter	3 843 741	3 365 867	
Lønnskostnad	176 773	133 880	3
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	661 273	659 242	1
Annen driftskostnad	2 008 461	2 073 823	4, 6, 7
Sum driftskostnader	2 846 507	2 866 945	
Driftsresultat	997 233	498 922	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1 284	835	
Annen finansinntekt	34 201	34 766	
Annen rentekostnad	431 082	448 522	
Annen finanskostnad	2 108	-3 578	
Resultat av finansposter	-397 706	-409 344	
Resultat før skattekostnad	599 527	89 578	10
Resultat	599 527	89 578	
OVERFØRINGER			
Avsett til annen egenkapital	599 527	89 578	
Sum overføringer	599 527	89 578	



BALANSE

HAGEMANNSSKOGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 220 497	14 881 770
Sum varige driftsmidler		14 220 497	14 881 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 220 497	14 881 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	46 182	0
Andre kortsiktige fordringer	2	170 023	152 542
Sum fordringer		216 205	152 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	820 567	329 606
Sum omløpsmidler		1 036 772	482 148
Sum eiendeler		15 257 269	15 363 918

HAGEMANNSSKOGEN BORETTSLAG

SIDE 2

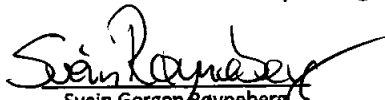


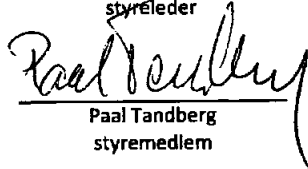
BALANSE

HAGEMANNSSKOGEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andels kapital	10	791 000	791 000
Sum innskutt egenkapital		791 000	791 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 060 797	1 461 269
Sum opptjent egenkapital		2 060 797	1 461 269
Sum egenkapital		2 851 797	2 252 269
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	12 180 828	12 818 439
Sum annen langsiktig gjeld		12 180 828	12 818 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 043	141 754
Skyldig offentlige avgifter		-1	19 679
Annen kortsiktig gjeld		118 603	131 777
Sum kortsiktig gjeld		224 645	293 209
Sum gjeld		12 405 473	13 111 648
Sum egenkapital og gjeld		15 257 269	15 363 918

Holmestrand, 17.02.2025
Styret i Hagemannsskogen Borettslag


Svein Gorgon Røyneberg
styreleder


Paal Tandberg
styremedlem


Frank Arild Dorn
styremedlem


Kari Anne Bråtho
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Hagemannsskogen Borettslag

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster værdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Generell note

Hagemannsskogen Borettslag er et borettslag beliggende i Homestrand kommune. Sameiet omfatter 56 andeler, og består av 56 boenheter.

Note nr. 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.	88 687	21 320 924	21 409 611
+ Tilgang i året	-	-	-
- Avgang i året	-	-	-
- Samlede av- og nedskrivninger	-	7 189 114	7 189 114
= Bokført verdi 31.12.	88 687	14 131 810	14 220 497
Årets ordinære avskrivninger	-	661 273	661 273
Avskrivningssats:	Ingen	20-100 år	5 år

Note nr. 2 - Fordringer

	Dette år	Forrige år
Kundefordringer vurdert til pålydende	-	-
Andre fordringer vurdert til pålydende	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	170 023	152 542
- avsatt til dekning av usikre Fordringer	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	170 023	152 542

Note nr. 3 Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar i 2024 for styreåret 2024 i henhold til sameiermøte vedtak. Leder kr. 65.000, 1 nestleder kr. 15.000, 2 styremedlemmer hver kr. 15.000 og 1 varamedlem kr. 500.

	Dette år	Forrige år
Styreleder	65 000	40 000
Styremedlemmer	45 000	30 000
Varamedlem	500	-
Lønn for utført arbeid	43 676	41 384
Arbeidsgiveravgift	22 597	22 496
Annen lønnskostnad	-	-
	176 773	133 880

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Hagemannsskogen Borettslag

Note nr. 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22.500.

Note nr. 5 Fellesutgifter

Sameiets fellesutgifter fordeles på seksjonseierne etter hver seksjon sin andel av total sameiebrøk.

Note nr. 6 Forsikringer

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring polisennummer 84799638.

Note nr. 7 Andre driftskostnader

I posten andre driftskostnader inngår følgende poster og beløp:

Konto	Kontonavn	Beløp
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	815 816
6340	Lys, varme	96 162
6400	Leie maskiner	30 559
6420	Leie datasystemer	15 772
6510	Kostnadsført håndverktøy	1 398
6520	Kostnadsførte hjelpeverktøy	3 356
6550	Kostnadsført datautstyr	10 684
6551	Nøkler og låser	1 190
6590	Annet driftsmateriale	7 346
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	14 150
6601	Rep. og vedlikehold VVS	4 229
6602	Rep. og vedlikehold elektro	4 688
6603	Rep. og vedlikehold snekkerarbeid	4 640
6604	Rep. og vedlikehold malerarbeid	10 267
6606	Rep. og vedlikehold glass og vindusarbeid	5 638
6613	Vedlikehold parkeringsplasser	564
6617	Vedlikehold brannvernutstyr	13 589
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	3 098
6700	Revisjonshonorar	22 500
6720	Honorar økonomisk rådgivning	129 403
6721	Eieskiftegebyr	17 865
6730	Advokathonorar	1 919
6740	Brøyting, strøing etc	59 651
6741	Hagearbeid	16 340
6790	Andre fremmedtjenester	49 739
6800	Kontorrekvisita	2 029
6860	Møter, kurs, oppdatering o.l	5 702
6900	Telefon	73 584
6920	Internett, web etc	3 216
6930	Tv abonnement	205 464
6940	Porto	91
7000	Drivstoff transportmiddel 1	5 062
7400	Kontingent, fradragsberettiget	17 100
7500	Forsikringspremie	342 034
7770	Bank og kortgebyrer	13 097
7790	Annen kostnad m/fradrag	520
SUM		2 008 461

Note nr. 8 Langsiktig gjeld

Kreditor	Nordea	Nordea
Lånenummer	60308107399	60308114808
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	Fra 30.12.2022	Fra 18.01.2022
Rentesats	3,07 %	6,24 %



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Hagemannskogen Borettslag

Gjeld 01.01	12 818 439	
Opptak nytt lån	-	
Avdrag i perioden	637 611	
Gjeld 31.12	12 180 828	
Renter	431 082	
Gjeld som forfaller til betaling lengre frem enn 5 år er på NOK		12 180 828

Note nr. 9 - Pantstillelser

Bokført langsiktig gjeld	NOK	12 180 828
Bokført verdi av eiendom	NOK	14 220 497

Anleggets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Note nr. 10 - Egenkapital

	Egenkapital 01.01	Endringer	Egenkapital 31.12
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 500		10 500
Annen innskutt kapital	780 500		780 500
Sum innskutt kapital	791 000		791 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 461 269	599 527	2 060 797
Sum opptjent egenkapital	1 461 269	599 527	2 060 797
Sum egenkapital	2 252 269	599 527	2 851 797

Note nr. 11 - Innkrevde felleskostander

	2024	2023
Innkrevde felleskostander drift	3 841 717	3 206 767
Innkrevde felleskostnader garasje	143 600	143 600
Sum	3 843 741	3 350 367

Note nr. 12 Bundne midler, bankinskudd

I posten inngår bundne bankinskudd med kr 13.712.

Note nr. 13 Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	188 919	-134 703
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	599 527	89 578
Tilbakeføring av avskrivning	661 273	659 224
Gjennomført påkostning/anskaffelser	-	-121 875
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-637 611	-303 305
Endring andre langsiktige poster	8 459	-
B. Årets Endring disponible midler	631 648	323 622
C. Disponible midler	820 567	188 919



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagemannsskogen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagemannsskogen Borettslag som viser et overskudd på kr 599.527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av frivillig avgitt årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25.02.2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor