



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 942 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEHOLT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjeggstadlia 10  
4536 BJELLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                          |      | 1 696 280        | 1 650 086        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 700 000        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 396 280</b> | <b>1 650 086</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad                                           |      | 6 197 500        | 17 375           |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 521 013          | 520 487          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 57 000           | 257 182          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 573 469          | 432 172          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 348 981</b> | <b>1 227 216</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>47 299</b>    | <b>422 871</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 792            | 4 024            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 476              | 284              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 268</b>     | <b>4 308</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 376 069          | 223 120          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 608              | 293              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>376 677</b>   | <b>223 413</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-371 408</b>  | <b>-219 105</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-324 110</b>  | <b>203 765</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -69 478          | 45 893           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-254 632</b>  | <b>157 872</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-254 632</b>  | <b>157 872</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-254 632</b>  | <b>157 872</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     | 4           |                 | 215 912        |
| Udekket tap                              | 4, 4        |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           |                 |                |
| Overført fra annen egenkapital           | 4           | -254 632        | -58 040        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-254 632</b> | <b>157 872</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023              |
|------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 59 999           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>59 999</b>    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      |                  | 1 955 151         |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 67 233           | 74 233            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 563 333          | 613 333           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>630 566</b>   | <b>2 642 716</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>690 565</b>   | <b>2 642 716</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| Prosjekt under utførelse                       | 5    | 2 688 149        | 6 000 002         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 688 149</b> | <b>6 000 002</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 533 103          | 886 396           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | -991 090         | 231 364           |
| Konsernfordringer                              | 6    | 3 322 759        | 3 241 371         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 864 772</b> | <b>4 359 131</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 109 030          | 55 516            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>109 030</b>   | <b>55 516</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 661 952</b> | <b>10 414 649</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 352 516</b> | <b>13 057 365</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023              |
|------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Aksjekapital                             | 4    | 200 000          | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 263 563          | 263 563           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>463 563</b>   | <b>463 563</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 424 906          | 679 537           |
| Udekket tap                              | 4    |                  |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>424 906</b>   | <b>679 537</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>888 469</b>   | <b>1 143 101</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                             |      |                  | 9 479             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                  | <b>9 479</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 2 002 500        | 6 732 500         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 1 217 391        | 136 750           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    |                  |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 219 891</b> | <b>6 869 250</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 219 891</b> | <b>6 878 729</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 270 834          | 2 063 586         |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 98 563           | 40 821            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 155 000          | 55 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 719 759        | 2 876 129         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 244 156</b> | <b>5 035 536</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 464 047</b> | <b>11 914 265</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 352 516</b> | <b>13 057 365</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 942 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEHOLT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjeggstadlia 10  
4536 BJELLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 983 942 326  
DEHOLT BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                          |      | 1 696 280        | 1 650 086        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 700 000        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 396 280</b> | <b>1 650 086</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad                                           |      | 6 197 500        | 17 375           |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 521 013          | 520 487          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 57 000           | 257 182          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 573 469          | 432 172          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 348 981</b> | <b>1 227 216</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>47 299</b>    | <b>422 871</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 792            | 4 024            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 476              | 284              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 268</b>     | <b>4 308</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 376 069          | 223 120          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 608              | 293              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>376 677</b>   | <b>223 413</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-371 408</b>  | <b>-219 105</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-324 110</b>  | <b>203 765</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -69 478          | 45 893           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-254 632</b>  | <b>157 872</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-254 632</b>  | <b>157 872</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-254 632</b>  | <b>157 872</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 4    |                  | 215 912          |
| Udekket tap                                           | 4, 4 |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4    | -254 632         | -58 040          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-254 632</b>  | <b>157 872</b>   |





Organisasjonsnr: 983 942 326  
DEHOLT BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |               |  |
|-----------------------------------|--|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               |  | 59 999        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>59 999</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|                                        |   |                |                  |
|----------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |   |                | 1 955 151        |
| Maskiner og anlegg                     | 3 | 67 233         | 74 233           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3 | 563 333        | 613 333          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>630 566</b> | <b>2 642 716</b> |

|                          |  |                |                  |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>690 565</b> | <b>2 642 716</b> |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                          |   |                  |                  |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| Prosjekt under utførelse | 5 | 2 688 149        | 6 000 002        |
| <b>Sum varer</b>         |   | <b>2 688 149</b> | <b>6 000 002</b> |

##### Fordringer

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer                 |   | 533 103          | 886 396          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 6 | -991 090         | 231 364          |
| Konsernfordringer               | 6 | 3 322 759        | 3 241 371        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>2 864 772</b> | <b>4 359 131</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                    |  |                |               |
|----------------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd                                       |  | 109 030        | 55 516        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>109 030</b> | <b>55 516</b> |

|                         |  |                  |                   |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>5 661 952</b> | <b>10 414 649</b> |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

|                      |  |                  |                   |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 352 516</b> | <b>13 057 365</b> |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 200 000        | 200 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4 | 263 563        | 263 563        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>463 563</b> | <b>463 563</b> |

##### Opptjent egenkapital



|                                            |   |                  |                   |
|--------------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                          | 4 | 424 906          | 679 537           |
| Udekket tap                                | 4 |                  |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>424 906</b>   | <b>679 537</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>888 469</b>   | <b>1 143 101</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                               |   |                  | 9 479             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   |                  | <b>9 479</b>      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5 | 2 002 500        | 6 732 500         |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6 | 1 217 391        | 136 750           |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 6 |                  |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>3 219 891</b> | <b>6 869 250</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>3 219 891</b> | <b>6 878 729</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 270 834          | 2 063 586         |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 98 563           | 40 821            |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 6 | 155 000          | 55 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 1 719 759        | 2 876 129         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>2 244 156</b> | <b>5 035 536</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>5 464 047</b> | <b>11 914 265</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>6 352 516</b> | <b>13 057 365</b> |



Organisasjonsnr: 983 942 326  
DEHOLT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024 Deholt Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 942 326



## Deholt Bygg & Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader                    | 2024             | 2023             |
|------|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|      | Salgsinntekt                                          | 1 696 280        | 1 650 086        |
|      | Annen driftsinntekt                                   | 5 700 000        | 0                |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>7 396 280</b> | <b>1 650 086</b> |
|      | Varekostnad                                           | 6 197 500        | 17 375           |
| 2    | Lønnskostnad                                          | 521 013          | 520 487          |
| 3    | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 57 000           | 257 182          |
|      | Annen driftskostnad                                   | 573 469          | 432 172          |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>7 348 981</b> | <b>1 227 216</b> |
|      | <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>47 299</b>    | <b>422 871</b>   |
|      | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |                  |                  |
|      | Annen renteinntekt                                    | 4 792            | 4 024            |
|      | Annen finansinntekt                                   | 476              | 284              |
|      | Annen rentekostnad                                    | 376 069          | 223 120          |
|      | Annen finanskostnad                                   | 608              | 293              |
|      | <b>Resultat av finansposter</b>                       | <b>-371 408</b>  | <b>-219 105</b>  |
|      | <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | <b>-324 110</b>  | <b>203 765</b>   |
|      | Skattekostnad på resultat                             | -69 478          | 45 893           |
|      | <b>Resultat</b>                                       | <b>-254 632</b>  | <b>157 872</b>   |
|      | <b>Arsresultat</b>                                    | <b>-254 632</b>  | <b>157 872</b>   |
|      | <b>Overføringer</b>                                   |                  |                  |
| 4    | Avsatt konsernbidrag                                  | 0                | 215 912          |
| 4    | Overført fra annen egenkapital                        | 254 632          | 58 040           |
|      | <b>Sum overføringer</b>                               | <b>-254 632</b>  | <b>157 872</b>   |



## Deholt Bygg & Eiendom AS

### Balanse

| Note | Eiendeler                           | 2024             | 2023              |
|------|-------------------------------------|------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                |                  |                   |
|      | Utsatt skattefordel                 | 59 999           | 0                 |
|      | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   | <b>59 999</b>    | <b>0</b>          |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>          |                  |                   |
|      | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 0                | 1 955 151         |
| 3    | Maskiner og anlegg                  | 67 233           | 74 233            |
| 3    | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 563 333          | 613 333           |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>630 566</b>   | <b>2 642 716</b>  |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |                  |                   |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>690 565</b>   | <b>2 642 716</b>  |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                 |                  |                   |
| 5    | Prosjekt under utførelse            | 2 688 149        | 6 000 002         |
|      | <b>Fordringer</b>                   |                  |                   |
|      | Kundefordringer                     | 533 103          | 886 396           |
| 6    | Andre kortsiktige fordringer        | -991 090         | 231 364           |
| 6    | Konsernfordringer                   | 3 322 759        | 3 241 371         |
|      | <b>Sum fordringer</b>               | <b>2 864 772</b> | <b>4 359 131</b>  |
|      | Bankinnskudd                        | 109 030          | 55 516            |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>5 661 952</b> | <b>10 414 649</b> |
|      | <b>Sum eiendeler</b>                | <b>6 352 516</b> | <b>13 057 365</b> |



## Deholt Bygg & Eiendom AS

### Balanse

| Note | Egenkapital og gjeld                   | 2024             | 2023              |
|------|----------------------------------------|------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                     |                  |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>            |                  |                   |
| 4    | Aksjekapital                           | 200 000          | 200 000           |
| 4    | Annen innskutt egenkapital             | 263 563          | 263 563           |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>463 563</b>   | <b>463 563</b>    |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>            |                  |                   |
| 4    | Annen egenkapital                      | 424 906          | 679 537           |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        | <b>424 906</b>   | <b>679 537</b>    |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>888 469</b>   | <b>1 143 101</b>  |
|      | <b>Gjeld</b>                           |                  |                   |
|      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |                  |                   |
|      | Utsatt skatt                           | 0                | 9 479             |
|      | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> | <b>0</b>         | <b>9 479</b>      |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |                  |                   |
| 5    | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 2 002 500        | 6 732 500         |
| 6    | Langsiktig konserngjeld                | 1 217 391        | 136 750           |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>3 219 891</b> | <b>6 869 250</b>  |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                  |                   |
|      | Leverandørgjeld                        | 270 834          | 2 063 586         |
|      | Skyldig offentlige avgifter            | 98 563           | 40 821            |
| 6    | Konserngjeld                           | 155 000          | 55 000            |
|      | Annen kortsiktig gjeld                 | 1 719 759        | 2 876 129         |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>2 244 156</b> | <b>5 035 536</b>  |
|      | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>5 464 047</b> | <b>11 914 265</b> |
|      | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        | <b>6 352 516</b> | <b>13 057 365</b> |

Bjelland, 25.06.2025

Styret i Deholt Bygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Tjelland  
styreleder/daglig leder



## DEHOLT BYGG OG EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

#### Varer

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kostnader.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes etter kostmetoden på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes også etter kostmetoden på balansedagen. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

| Lønnskostnad                 | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                         | 394 335        | 394 335        |
| Arbeidsgiveravgift           | 97 870         | 96 561         |
| Pensjonskostnader            | 28 408         | 28 945         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 399            | 646            |
| <b>SUM</b>                   | <b>521 013</b> | <b>520 487</b> |
| Gjennomsnittlig årsverk      | 2              | 2              |



## DEHOLT BYGG OG EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                    | Personbil      | Maskiner og anlegg | SUM            |
|------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1           | 1 150 000      | 137 858            | 50 858         |
| + Tilgang                          | 0              | 0                  | 0              |
| - Avgang                           | 0              | 0                  | 0              |
| Anskaffelseskost pr. 31/12         | 1 150 000      | 137 858            | 1 287 858      |
| - Ordinære avskrivninger           | 586 667        | 70 626             | 657 293        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31/12</b> | <b>563 333</b> | <b>67 233</b>      | <b>630 566</b> |
| Årets avskrivninger                | 50 000         | 7 000              | 57 000         |

#### Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innskutt | Annen EK       | SUM            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.            | 200 000        | 263 563        | 679 537        | 1 143 101      |
| Avgitt konsernbidrag          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Årets resultat                | 0              | 0              | -254 632       | -254 632       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>200 000</b> | <b>263 563</b> | <b>424 906</b> | <b>888 469</b> |

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 002 500        | 6 732 500        |
| <b>SUM</b>                     | <b>2 002 500</b> | <b>6 732 500</b> |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0



## DEHOLT BYGG OG EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 6 Mellomværende med konsernselskap og nærstående selskaper

| Selskap                | 2024              | 2023              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Konsernselskap:</b> |                   |                   |
| Deholt Gruppen AS      | 3 322 759         | 2 964 561         |
| Camus Eiendom AS       | -1 217 391        | -242 141          |
| Aust Eiendom AS        | -993 563          | -850 000          |
| <b>SUM</b>             | <b>1 111 805</b>  | <b>1 872 420</b>  |
| <b>Nærstående:</b>     |                   |                   |
| Jarle Tjelland         | -1 641 014        | -1 562 509        |
| Janne Tjelland         | 0                 | -11 535           |
| TDR Eiendom AS         | -155 000          | -55 000           |
| Hele Gjengen AS        | 2 473             | 2 473             |
| Leireveien 26 AS       | 0                 | 2 000             |
| Leireveien AS          | 0                 | 35 106            |
| <b>SUM</b>             | <b>-1 793 541</b> | <b>-1 589 465</b> |