



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 871 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNES MEHMET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 339 106	6 213 422
Annen driftsinntekt		53 000	1 411
Sum inntekter		4 392 106	6 214 833
Kostnader			
Varekostnad	1	1 331 440	1 880 006
Lønnskostnad	2, 3	1 879 326	1 021 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	258 336	115 053
Annen driftskostnad	3	1 646 498	1 902 389
Sum kostnader		5 115 599	4 919 406
Driftsresultat		-723 493	1 295 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	38
Annen finansinntekt		515	47
Sum finansinntekter		877	85
Annen rentekostnad		195 607	54 270
Annen finanskostnad		210	4 880
Sum finanskostnader		195 817	59 149
Netto finans		-194 940	-59 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-918 433	1 236 362
Skattekostnad på resultat	5	-15 959	411 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-902 474	825 065
Årsresultat	6	-902 474	825 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-902 474	825 065
Totalresultat		-902 474	825 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			825 065
Overført fra annen egenkapital		-902 474	
Sum overføringer og disponeringer		-902 474	825 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 070 269	6 152 526
Maskiner og anlegg	4	122 297	87 059
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	117 961	186 477
Sum varige driftsmidler	4	6 310 527	6 426 062
Sum anleggsmidler		6 310 527	6 426 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	191 038	138 002
Fordringer			
Kundefordringer		12 428	25 739
Andre kortsiktige fordringer		516 243	316 512
Konsernfordringer			116 166
Sum fordringer		528 670	458 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	244 873	1 013 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 873	1 013 746
Sum omløpsmidler		964 582	1 610 165
SUM EIENDELER		7 275 108	8 036 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	786 639	1 689 114
Sum opptjent egenkapital		786 639	1 689 114
Sum egenkapital	6	816 639	1 719 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 959
Sum avsetninger for forpliktelser			15 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 203 125	5 480 625
Sum annen langsiktig gjeld		5 203 125	5 480 625
Sum langsiktig gjeld		5 203 125	5 496 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 215	271 782
Betalbar skatt	5		391 715
Skyldig offentlige avgifter		299 972	51 011
Kortsiktig konserngjeld		30 809	
Annen kortsiktig gjeld		366 348	106 021
Sum kortsiktig gjeld		1 255 344	820 529
Sum gjeld		6 458 469	6 317 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 275 108	8 036 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735483

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 871 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNES MEHMET
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Organisasjonsnr: 819 871 752
ROJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 339 106	6 213 422
Annen driftsinntekt		53 000	1 411
Sum inntekter		4 392 106	6 214 833
Kostnader			
Varekostnad	1	1 331 440	1 880 006
Lønnskostnad	2, 3	1 879 326	1 021 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	258 336	115 053
Annen driftskostnad	3	1 646 498	1 902 389
Sum kostnader		5 115 599	4 919 406
Driftsresultat		-723 493	1 295 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	38
Annen finansinntekt		515	47
Sum finansinntekter		877	85
Annen rentekostnad		195 607	54 270
Annen finanskostnad		210	4 880
Sum finanskostnader		195 817	59 149
Netto finans		-194 940	-59 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-15 959	411 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-902 474	825 065
Årsresultat	6	-902 474	825 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-902 474	825 065
Totalresultat		-902 474	825 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			825 065
Overført fra annen egenkapital		-902 474	
Sum overføringer og disponeringer		-902 474	825 065





Organisasjonsnr: 819 871 752
ROJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	6 070 269	6 152 526
Maskiner og anlegg	4	122 297	87 059
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	117 961	186 477
Sum varige driftsmidler	4	6 310 527	6 426 062
Sum anleggsmidler		6 310 527	6 426 062
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	191 038	138 002
Fordringer			
Kundefordringer		12 428	25 739
Andre kortsiktige fordringer		516 243	316 512
Konsernfordringer			116 166
Sum fordringer		528 670	458 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	244 873	1 013 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 873	1 013 746
Sum omløpsmidler		964 582	1 610 165
SUM EIENDELER		7 275 108	8 036 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	786 639	1 689 114
Sum opptjent egenkapital		786 639	1 689 114
Sum egenkapital	6	816 639	1 719 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		15 959
Sum avsetninger for forpliktelseser			15 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 203 125	5 480 625
Sum annen langsiktig gjeld		5 203 125	5 480 625
Sum langsiktig gjeld		5 203 125	5 496 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		558 215	271 782
Betalbar skatt	5		391 715
Skyldig offentlige avgifter		299 972	51 011
Kortsiktig konserngjeld		30 809	
Annen kortsiktig gjeld		366 348	106 021
Sum kortsiktig gjeld		1 255 344	820 529
Sum gjeld		6 458 469	6 317 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 275 108	8 036 227



Organisasjonsnr: 819 871 752
ROJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Roj Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Roj Eiendom AS som viser et underskudd på kr 902 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke dokumentert varelageret med tilstrekkelig varetellelister i tråd bokføringsloven § 11. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvor vidt det kunne vært behov for å justere bokført beholdning.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapet har gitt lån på totalt kr 528 898 til nærstående. Lånene er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 17.10.2023

Stiansen & Co AS

Odd Borgersen

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Borgersen, Odd Bohlin
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

10/23/2023 14:51:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Roj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 871 752



RESULTATREGNSKAP

ROJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 339 106	6 213 422
Annen driftsinntekt		53 000	1 411
Sum driftsinntekter		4 392 106	6 214 833
Varekostnad	1	1 331 440	1 880 006
Lønnskostnad	2, 3	1 879 326	1 021 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	258 336	115 053
Annen driftskostnad	3	1 646 498	1 902 389
Sum driftskostnader		5 115 599	4 919 406
Driftsresultat		-723 493	1 295 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		362	38
Annen finansinntekt		515	47
Annen rentekostnad		195 607	54 270
Annen finanskostnad		210	4 880
Resultat av finansposter		-194 940	-59 065
Resultat før skattekostnad		-918 433	1 236 362
Skattekostnad på resultat	5	-15 959	411 297
Resultat		-902 474	825 065
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-902 474	825 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	825 065
Overført fra annen egenkapital		902 474	0
Sum overføringer		-902 474	825 065



BALANSE

ROJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 070 269	6 152 526
Maskiner og anlegg	4	122 297	87 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	117 961	186 477
Sum varige driftsmidler	4	6 310 527	6 426 062
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 310 527	6 426 062
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	191 038	138 002
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 428	25 739
Andre kortsiktige fordringer		516 243	316 512
Konsernfordringer		0	116 166
Sum fordringer		528 670	458 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	244 873	1 013 746
Sum omløpsmidler		964 582	1 610 165
Sum eiendeler		7 275 108	8 036 227



BALANSE

ROJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	786 639	1 689 114
Sum opptjent egenkapital		786 639	1 689 114
Sum egenkapital	6	816 639	1 719 114
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	15 959
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 959
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 203 125	5 480 625
Sum annen langsiktig gjeld		5 203 125	5 480 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		558 215	271 782
Betalbar skatt	5	0	391 715
Skyldig offentlige avgifter		299 972	51 011
Konserngjeld		30 809	0
Annen kortsiktig gjeld		366 348	106 021
Sum kortsiktig gjeld		1 255 344	820 529
Sum gjeld		6 458 469	6 317 113
Sum egenkapital og gjeld		7 275 108	8 036 227

Gjøvik, 17.10.2023
Styret i Roj Eiendom AS

Mehmet Günes
styreleder/daglig leder



ROJ EIENDOM AS

819 871 752

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	191 038	138 002
Sum varelager	191 038	138 002

ROJ EIENDOM AS

SIDE 5



ROJ EIENDOM AS

819 871 752

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt lån til eier. Lånt beløp er NOK. 245 572. Rentesatsen er satt til 0 %. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet som dermed ansees å ikke tilfredsstille Aksjelovens krav.

Det er også gitt usikrede lån på hhv NOK 124 369 til Mamma Mia Restaurant AS og 158 957 til Saray Raufoss AS som heller ikke ansees å tilfredsstille Aksjelovens krav.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 629 188	884 944
Arbeidsgiveravgift	218 735	124 777
Pensjonskostnader	13 444	0
Andre ytelser	17 959	12 236
Sum	1 879 326	1 021 957

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 152 526	607 847	6 760 373
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 272	99 529	142 801
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 195 798	707 376	6 903 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	125 529	467 118	592 647
= Bokført verdi 31.12.22	6 070 269	240 258	6 310 527
Årets ordinære avskrivninger	125 529	132 807	258 336
Økonomisk levetid	8-50 år	0-10 år	

ROJ EIENDOM AS

SIDE 6



ROJ EIENDOM AS

819 871 752

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	391 715
Endring i utsatt skatt	-15 959	19 582
Skattekostnad ordinært resultat	-15 959	411 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-918 433	1 236 362
Permanente forskjeller	98 201	633 169
Endring i midlertidige forskjeller	302 006	-89 009
Skattepliktig inntekt	-518 226	1 780 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	391 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	391 715

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	23 051	72 541	49 490
Fordringer	-252 517	0	252 517
Sum	-229 465	72 541	302 006
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 226	0	518 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	747 692	0	-747 692
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	72 541	72 541
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	15 959	15 959

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 689 114	1 719 114
Årets resultat				-902 474	-902 474
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	786 639	816 639

ROJ EIENDOM AS

SIDE 7



ROJ EIENDOM AS

819 871 752

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 80 167.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUNES MEHMET	30	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -902 474 etter skatt, mot kr. 825 065 i 2021. Soliditeten og likviditeten er imidlertid fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

ROJ EIENDOM AS

SIDE 8