



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 994 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lille Bislett 2  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Hillås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 975	0
Annen driftskostnad		27 474	13
Sum kostnader		32 449	13
Driftsresultat		-32 449	-13
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		64 103	141 243
Sum finansinntekter		64 104	141 243
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 104	141 243
Resultat før skattekostnad		31 656	141 230
Skattekostnad	3, 4	-1 863	1 863
Årsresultat		33 519	139 367
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	33 519	139 367
Sum overføringer og disponeringer		33 519	139 367



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 430
Sum fordringer		0	23 430
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 886	17 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 886	17 230
Sum omløpsmidler		48 886	40 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 886</b>	<b>165 660</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	149 456	115 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 456</b>	<b>115 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 886</b>	<b>140 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	931
Utbytte		0	23 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 886</b>	<b>165 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 994 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lille Bislett 2  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Hillås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 994 291  
HILLAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 975	0
Annen driftskostnad		27 474	13
Sum kostnader		32 449	13
<b>Driftsresultat</b>		-32 449	-13
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		64 103	141 243
Sum finansinntekter		64 104	141 243
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		64 104	141 243
<b>Resultat før skattekostnad</b>		31 656	141 230
Skattekostnad	3, 4	-1 863	1 863
<b>Årsresultat</b>		33 519	139 367
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	33 519	139 367
Sum overføringer og disponeringer		33 519	139 367



Organisasjonsnr: 927 994 291  
HILLAAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 430
Sum fordringer		0	23 430
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 886	17 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 886	17 230
Sum omløpsmidler		48 886	40 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 886</b>	<b>165 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	149 456	115 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 456</b>	<b>115 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 886</b>	<b>140 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>932</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	931
Utbytte		0	23 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 886</b>	<b>165 660</b>



Organisasjonsnr: 927 994 291  
HILLAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HILLAAS HOLDING AS  
927 994 291

## Resultatregnskap

	Note	2023	27.09.2021 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 975	0
Annen driftskostnad		27 474	13
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 449</b>	<b>13</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 449</b>	<b>-13</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		64 103	141 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 104</b>	<b>141 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 104</b>	<b>141 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 656</b>	<b>141 230</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 863	1 863
<b>Årsresultat</b>		<b>33 519</b>	<b>139 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	33 519	139 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 519</b>	<b>139 367</b>



HILLAAS HOLDING AS  
927 994 291

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 886	17 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 886</b>	<b>17 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 886</b>	<b>40 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 886</b>	<b>165 660</b>



HILLAAS HOLDING AS  
927 994 291

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	149 456	115 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 456</b>	<b>115 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 886</b>	<b>140 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	931
Utbytte		0	23 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 886</b>	<b>165 660</b>

Kasper Vie Hillås  
styrets leder / daglig leder



HILLAAS HOLDING AS  
927 994 291

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HILLAAS HOLDING AS  
927 994 291

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	27.09.2021 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-931	931
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-932	932
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 863</b>	<b>1 863</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 656	141 237
Permanente forskjeller	-62 179	-137 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 524</b>	<b>4 231</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Sum betalbar skatt i balansen	0	931

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 345	-31 869	30 524
Andel skattepliktig avsatt utbytte	4 237	0	4 237
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 892</b>	<b>-31 869</b>	<b>34 761</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	31 869	-31 869
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 892</b>	<b>0</b>	<b>2 892</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	932	0	932

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	115 937	140 367
Årsresultat	0	0	33 519	33 519
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>149 456</b>	<b>173 886</b>



HILLAAS HOLDING AS  
927 994 291

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Parken Eiendomsmegling As	Oslo	2,5%	4 207 201	1 397 312

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HILLÅS KASPER VIE	30	100,00	Ordinære