



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 769 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 16 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Gausnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat fra finansielle investeringer	2	-14 017 399	19 380 281
Sum inntekter		-14 017 399	19 380 281
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	54 410	340 023
Sum kostnader		54 410	340 023
Driftsresultat		-14 071 809	19 040 258
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 071 809	19 040 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 071 809	19 040 258
Årsresultat		-14 071 809	19 040 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		65 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-14 071 808	-46 420 008
Sum overføringer og disponeringer	6	-14 071 808	18 579 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Andre fordringer	8	62 802 761	44 182 006
Sum finansielle anleggsmidler		63 002 761	44 382 006
Sum anleggsmidler		63 002 761	44 382 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8		19 141 978
Sum fordringer			19 141 978
Investeringer			
Ikke markedsbaserte aksjer	7	264 370 001	268 986 667
Sum investeringer		264 370 001	268 986 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 077	803 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 077	803 466
Sum omløpsmidler		264 652 078	288 932 111
SUM EIENDELER		327 654 839	333 314 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 9	50 000 000	50 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	97 312 514	97 312 514
Annen innskutt egenkapital	6	-9 720	-9 720
Sum innskutt egenkapital		147 302 794	147 302 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 474 022	3 597 786
Sum opptjent egenkapital		-10 474 022	3 597 786
Sum egenkapital		136 828 772	150 900 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 445 087	11 839 497
Sum annen langsiktig gjeld		12 445 087	11 839 497
Sum langsiktig gjeld		12 445 087	11 839 497
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	178 380 979	170 574 039
Sum kortsiktig gjeld		178 380 979	170 574 039
Sum gjeld		190 826 066	182 413 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 654 838	333 314 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478292

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 769 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 16
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gausnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 817 769 152
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Resultat fra finansielle investeringer	2	-14 017 399	19 380 281
Sum inntekter		-14 017 399	19 380 281
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	54 410	340 023
Sum kostnader		54 410	340 023
Driftsresultat		-14 071 809	19 040 258
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 071 809	19 040 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 071 809	19 040 258
Årsresultat		-14 071 809	19 040 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		65 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-14 071 808	-46 420 008
Sum overføringer og disponeringer	6	-14 071 808	18 579 992



Organisasjonsnr: 817 769 152
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	200 000	200 000
Andre fordringer	8	62 802 761	44 182 006
Sum finansielle anleggsmidler		63 002 761	44 382 006
Sum anleggsmidler		63 002 761	44 382 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8		19 141 978
Sum fordringer			19 141 978

Investeringer

Ikke markedsbaserte aksjer	7	264 370 001	268 986 667
Sum investeringer		264 370 001	268 986 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 077	803 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 077	803 466

Sum omløpsmidler 264 652 078 288 932 111

SUM EIENDELER 327 654 839 333 314 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 9	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	97 312 514	97 312 514
Annen innskutt egenkapital	6	-9 720	-9 720
Sum innskutt egenkapital		147 302 794	147 302 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-10 474 022	3 597 786
Sum opptjent egenkapital		-10 474 022	3 597 786



Sum egenkapital		136 828 772	150 900 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 445 087	11 839 497
Sum annen langsiktig gjeld		12 445 087	11 839 497
Sum langsiktig gjeld		12 445 087	11 839 497
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2, 8	178 380 979	170 574 039
Sum kortsiktig gjeld		178 380 979	170 574 039
Sum gjeld		190 826 066	182 413 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 654 838	333 314 116



Organisasjonsnr: 817 769 152
STOKKE INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokke Industri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokke Industri Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IHP6V-83M1W-N6MH0-4BMA0-1QJCD-A0WZK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHP6V-83M1W-N6MH0-4BMAC-1QICD-A0WZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 12:27:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHP6V-83M1W-N6MH0-4BMAC-1QJCD-A0WZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokke Industri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokke Industri Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: IHP6V-83M1W-N6MH0-4BMA0-1QJCD-A0WZK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHP6V-83M1W-N6MH0-4BMAC-1QICD-A0WZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-15 12:27:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHP6V-83M1W-N6MH0-4BMAC-1QJCD-A0WZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
2023**

Stokke Industri Eiendom AS

Org. nr. 817 769 152



Stokke Industri Eiendom AS

Alle tall NOK (heltall)

	Note	2023	2022
Resultat fra finansielle investeringer	2	-14 017 399	19 380 281
Sum driftsinntekter		-14 017 399	19 380 281
Annen driftskostnad	3, 4	54 410	340 023
Sum driftskostnad		54 410	340 023
Driftsresultat		-14 071 808	19 040 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 071 808	19 040 257
Skattekostnad	1, 5	0	460 265
Ordinært resultat		-14 071 808	18 579 992
Årsresultat		-14 071 808	18 579 992
Avsatt til utbytte	6	0	65 000 000
Overført annen egenkapital	6	-14 071 808	-46 420 008
Avsatt til utbytte		0	0
Sum disponert		-14 071 808	18 579 992

**Stokke Industri Eiendom AS** **Balance**

Alle tall NOK (heltall)

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Utsatt skattefordel	1, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Investeringer i datterselskap	7	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	8	62 802 761	44 182 006
Sum finansielle anleggsmidler		63 002 761	44 382 006
Sum anleggsmidler		63 002 761	44 382 006
Andre kortsiktige fordringer	8	0	19 141 978
Sum fordringer		0	19 141 978
Ikke markedsbaserte aksjer	7	264 370 001	268 986 667
Sum investeringer		264 370 001	268 986 667
Bankinnskudd		282 077	803 466
Sum omløpsmidler		264 652 078	288 932 111
Sum eiendeler		327 654 838	333 314 116
Aksjekapital	6, 9	50 000 000	50 000 000
Overkurs	6	97 312 514	97 312 514
Annen innskutt egenkapital	6	-9 720	-9 720
Sum innskutt egenkapital		147 302 794	147 302 794
Annen egenkapital	6	-10 474 022	3 597 786
Sum opptjent egenkapital		-10 474 022	3 597 786
Sum egenkapital	6	136 828 772	150 900 580
Øvrig langsiktig gjeld		12 445 087	11 839 497
Langsiktig gjeld		12 445 087	11 839 497
Gjeld til konsernselskap	2, 8	178 380 979	170 574 039
Sum kortsiktig gjeld		178 380 979	170 574 039
Sum egenkapital og gjeld		327 654 838	333 314 116

Oslo, 15.05.2024

Rune Stokke
Styreleder



Stokke Industri Eiendom AS

Noter 2023

Alle tall NOK (heltall)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler . Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskap

Virksomheten for Stokke Industri Eiendom er verdiskapende eierskap i virksomheter og finansielle investeringer. Resultat fra investeringsvirksomheten er derfor klassifisert som driftsinntekter.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt . Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttegjort.



Note 2 Resultat fra finansielle investeringer

	2023	2022
Mottatte aksjeutbytter, utdelinger	0	4 000 000
Gevinst ved salg av verdipapirer*	0	65 033 241
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	462 872
Annen renteinntekt	4 147 235	1 333 607
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	-11 752 104	-46 241 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-5 806 940	-4 905 090
Annen rentekostnad	-605 590	-302 763
Sum	-14 017 399	19 380 281

Store enkeltransaksjoner:

Det har ikke vært noen spesielt store enkelt-transaksjoner i 2023.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til selskapets styre dette regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 14 tkr (ink. mva) i ordinært revisjonshonorar.

Andre tjenester utført av revisor er kostnadsført med 23 tkr (ink. mva).

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt		460 264
Skattekostnad	0	460 264

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-14 071 808	19 040 257
Permanente forskjeller	11 752 104	-22 404 402
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig resultat	-2 319 704	-3 364 145

Betalbar skatt i balansen:

	2023	2022
Betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Fordringer	-	-
Investeringer	-	-
Underskudd til fremføring	-7 775 960	-5 456 256
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 775 960	-5 456 256

Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+)

-1 710 711 -1 200 376

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel / forpliktelse

22 % 22 %

Utsatt skattefordel pr 31.12.2023 er ikke balanseført.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000 000	97 312 514	-9 720	50 017 794	197 320 588
Årets resultat	-	-	-	18 579 992	18 579 992
Tilleggsutbytte	-	-	-	-65 000 000	-65 000 000
Egenkapital 31.12.2022	50 000 000	97 312 514	-9 720	3 597 786	150 900 580
Årets resultat	-	-	-	-14 071 808	-14 071 808
Egenkapital 31.12.2023	50 000 000	97 312 514	-9 720	-10 474 022	136 828 772

Note 7 Investering i aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer/andeler.

Selskapets langsiktige investeringer i datterselskap og ikke markedsbaserte aksjer fordeler seg som følger:

Selskapets navn	Forretningskontor	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Eierandel/stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12.23
Stokke-Lerka AS	Oslo	-946 011	-6 772 725	80,0 %	200 000
Sum datterselskap					200 000
SGF AS	Lillehammer	-5 843 430	15 492 676	46,0 %	10 000 000
Ladejarlen Utvikling AS	Kristiansund	-13 060 261	14 941 220	33,3 %	4 000 000
NMK Næringsseiendom AS	Oslo	7 754 613	208 715 427	30,0 %	57 870 000
Bjørnsøns Hage AS	Oslo	1 103 674	13 191 183	22,0 %	6 685 472
Bjørnsøns Hage 2 AS	Oslo	1 310 492	19 165 571	22,0 %	5 814 528
Trondheim Areal Invest AS	Oslo	-49 425 471	662 018 690	9,2 %	55 000 000
Aurora Eiendom AS	Sumadal	-165 960 908	3 875 998 159	4,9 %	125 000 000
Sum ikke markedsbaserte aksjer					264 370 001

Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr reglene for små selskap.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på utbytte fra Ladejarlen Utvikling AS	0	8 975 311
Lån til Ladejarlen utvikling AS	0	10 166 667
Sum	0	19 141 978

Langsiktige fordringer	2023	2022
Lån til Stokke-Lerka AS	10 972 564	10 253 230
Lån til Ladejarlen utvikling AS	0	0
Lån til SGF Eiendom AS	21 926 550	15 477 628
Lån til SGF Entreprenør AS	29 903 647	18 451 148
Sum	62 802 761	44 182 006

Gjeld	2023	2022
Avsatt utbytte til Stokke Industri AS	-	65 000 000
Lån fra Stokke Industri AS	178 380 979	105 574 039
Sum	178 380 979	170 574 039

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000 000	1,00	50 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Stokke Industri AS	50 000 000,00	100 %
Totalt antall aksjer	50 000 000,00	100 %

Styrets leder Rune Stokke eier indirekte 72,23 % av stemmeberettigede aksjer i Stokke Industri AS.