



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 243 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bennavegen 358
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Morten Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 915	9 023 363
Sum inntekter		116 915	9 023 363
Kostnader			
Varekostnad		0	9 446 883
Annen driftskostnad		83 826	123 338
Sum kostnader		83 825	9 570 221
Driftsresultat		33 089	-546 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 532	0
Sum finansinntekter		2 532	0
Annen rentekostnad		420 959	355 683
Sum finanskostnader		420 959	355 683
Netto finans		-418 427	-355 683
Resultat før skattekostnad		-385 338	-902 540
Skattekostnad		-83 836	-198 558
Årsresultat		-301 502	-703 982
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-301 502	-703 982
Sum overføringer og disponeringer		-301 502	-703 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		319 794	235 958
Sum immaterielle eiendeler		319 794	235 958
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		319 794	235 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 673 309	4 859 606
Sum varer		6 673 309	4 859 606
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 503	1 753 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 503	1 753 319
Sum omløpsmidler		7 623 812	6 612 925
SUM EIENDELER		7 943 606	6 848 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 356	-8 356
Sum innskutt egenkapital		21 644	21 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 832	1 356 334
Sum opptjent egenkapital		1 054 832	1 356 334
Sum egenkapital		1 076 476	1 377 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 447 699	1 587 361
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 699	1 587 361
Sum langsiktig gjeld		1 447 699	1 587 361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 093 016	2 429 807
Leverandørgjeld		-10 750	117 489
Kortsiktig konserngjeld	4	1 167 165	1 166 248
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld		5 419 431	3 883 544
Sum gjeld		6 867 130	5 470 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 943 606	6 848 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736061

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 243 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bennavegen 358
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Morten Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 920 243 851
KVÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 915	9 023 363
Sum inntekter		116 915	9 023 363
Kostnader			
Varekostnad		0	9 446 883
Annen driftskostnad		83 826	123 338
Sum kostnader		83 825	9 570 221
Driftsresultat		33 089	-546 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 532	0
Sum finansinntekter		2 532	0
Annen rentekostnad		420 959	355 683
Sum finanskostnader		420 959	355 683
Netto finans		-418 427	-355 683
Resultat før skattekostnad		-385 338	-902 540
Skattekostnad		-83 836	-198 558
Årsresultat		-301 502	-703 982
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-301 502	-703 982
Sum overføringer og disponeringer		-301 502	-703 982



Organisasjonsnr: 920 243 851
KVÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		319 794	235 958
Sum immaterielle eiendeler		319 794	235 958
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		319 794	235 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 673 309	4 859 606
Sum varer		6 673 309	4 859 606
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 503	1 753 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 503	1 753 319
Sum omløpsmidler		7 623 812	6 612 925
SUM EIENDELER		7 943 606	6 848 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 356	-8 356
Sum innskutt egenkapital		21 644	21 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 832	1 356 334



Sum opptjent egenkapital		1 054 832	1 356 334
Sum egenkapital		1 076 476	1 377 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 447 699	1 587 361
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 699	1 587 361
Sum langsiktig gjeld		1 447 699	1 587 361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 093 016	2 429 807
Leverandørgjeld		-10 750	117 489
Kortsiktig konserngjeld	4	1 167 165	1 166 248
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld		5 419 431	3 883 544
Sum gjeld		6 867 130	5 470 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 943 606	6 848 883



Organisasjonsnr: 920 243 851
KVÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet. Varer / bygg under oppføring Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1167165.00	1166248.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5540715.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Varelager i forma av tomter/bygninger under oppføring for salg 6 673 309.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Kvål Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvål Eiendom AS som viser et underskudd på kr 301 502. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 21.august 2024
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/21/2024 10:45:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



KVAL EIENDOM AS
920 243 851

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		116 915	9 023 363
Sum driftsinntekter		116 915	9 023 363
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 446 883
Annen driftskostnad		-83 826	-123 338
Sum driftskostnader		-83 825	-9 570 221
Driftsresultat		33 089	-546 858
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 532	0
Sum finansinntekter		2 532	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420 959	-355 683
Sum finanskostnader		-420 959	-355 683
Netto finans		-418 427	-355 683
Resultat før skattekostnad		-385 338	-902 540
Skattekostnad		83 836	198 558
Årsresultat		-301 502	-703 982
Overføringer			
Annen egenkapital		-301 502	-703 982
Sum overføringer		-301 502	-703 982



KVAL EIENDOM AS
920 243 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		319 794	235 958
Sum immaterielle eiendeler		319 794	235 958
Sum anleggsmidler		319 794	235 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 673 309	4 859 606
Sum varer		6 673 309	4 859 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 503	1 753 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 503	1 753 319
Sum omløpsmidler		7 623 812	6 612 925
SUM EIENDELER		7 943 606	6 848 883



KVAL EIENDOM AS
920 243 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 356	-8 356
Sum innskutt egenkapital		21 644	21 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 832	1 356 334
Sum opptjent egenkapital		1 054 832	1 356 334
Sum egenkapital		1 076 476	1 377 978
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 447 699	1 587 361
Sum annen langsiktig gjeld		1 447 699	1 587 361
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 093 016	2 429 807
Leverandørgjeld		-10 750	117 489
Kortsiktig konserngjeld	4	1 167 165	1 166 248
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld		5 419 431	3 883 544
Sum gjeld		6 867 130	5 470 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 943 606	6 848 883

Melhus, 20.08.2024

Stein Morten Storsve
styrets leder



KVAL EIENDOM AS
920 243 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Bygninger under oppføring

Posten gjelder bygninger under oppføring for videresalg.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvål Bygg AS	30	100,00	Ordinære



KVAL EIENDOM AS
920 243 851

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 540 715
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Varelager i forma av tomter/bygninger under oppføring for salg 6 673 309.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 167 165	1 166 248

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.