



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTVINDUET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 8757
6713 ALMENNINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	2 605 699	2 574 059
Sum inntekter		2 605 699	2 574 059
Kostnader			
Lønnskostnad	7	144 070	114 312
Avskrivning av driftsmidler	1	1 328 338	1 228 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	340 236	665 299
Sum kostnader		1 812 644	2 008 567
Driftsresultat		793 055	565 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 668	32 898
Sum finansinntekter		21 668	32 898
Annen rentekostnad		478 966	579 318
Sum finanskostnader		478 966	579 318
Netto finans		-457 298	-546 420
Ordinært resultat før skattekostnad		335 757	19 072
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 867	4 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 890	14 876
Årsresultat	4	261 890	14 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 890	14 876
Totalresultat		261 890	14 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	161 890	14 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		261 890	14 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 037 165	24 886 288
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	541 369	
Sum varige driftsmidler		24 578 534	24 886 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	400 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	2, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	700 000
Sum anleggsmidler		24 978 534	25 586 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 659	
Andre kortsiktige fordringer		21 139	
Sum fordringer		31 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 868	1 594 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 868	1 594 278
Sum omløpsmidler		2 365 666	1 594 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		27 344 200	27 180 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 230 716	8 068 826
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 230 716	8 068 826
Sum egenkapital		10 260 716	10 098 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	559 825	485 958
Sum avsetninger for forpliktelser		559 825	485 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	14 900 000	14 578 337
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		14 900 000	14 578 337
Sum langsiktig gjeld		15 459 825	15 064 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 068	12 345
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		133 074	244 388
Utbytte	4	100 000	
Første års avdrag på langsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		87 517	460 712
Sum kortsiktig gjeld		1 623 659	2 017 445
Sum gjeld		17 083 484	17 081 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 344 200	27 180 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316865

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 616 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTVINDUET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 8757
6713 ALMENNINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 916 616 619
NORDVESTVINDUET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	2 605 699	2 574 059
Sum inntekter		2 605 699	2 574 059
Kostnader			
Lønnskostnad	7	144 070	114 312
Avskrivning av driftsmidler	1	1 328 338	1 228 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	340 236	665 299
Sum kostnader		1 812 644	2 008 567
Driftsresultat		793 055	565 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 668	32 898
Sum finansinntekter		21 668	32 898
Annen rentekostnad		478 966	579 318
Sum finanskostnader		478 966	579 318
Netto finans		-457 298	-546 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 867	4 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 890	14 876
Årsresultat	4	261 890	14 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 890	14 876
Totalresultat		261 890	14 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	161 890	14 876
Sum overføringer og disponeringer		261 890	14 876



Organisasjonsnr: 916 616 619
NORDVESTVINDUET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 037 165	24 886 288
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	541 369	
Sum varige driftsmidler		24 578 534	24 886 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	400 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	2, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	700 000
Sum anleggsmidler		24 978 534	25 586 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 659	
Andre kortsiktige fordringer		21 139	
Sum fordringer		31 798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 333 868	1 594 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 868	1 594 278
Sum omløpsmidler		2 365 666	1 594 278



SUM EIENDELER		27 344 200	27 180 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	8 230 716	8 068 826
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 230 716	8 068 826
Sum egenkapital		10 260 716	10 098 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	559 825	485 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		559 825	485 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	14 900 000	14 578 337
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		14 900 000	14 578 337
Sum langsiktig gjeld		15 459 825	15 064 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 068	12 345
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		133 074	244 388
Utbytte	4	100 000	
Første års avdrag på langsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		87 517	460 712
Sum kortsiktig gjeld		1 623 659	2 017 445
Sum gjeld		17 083 484	17 081 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 344 200	27 180 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 616 619
NORDVESTVINDUET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agneda Almending Holding AS	930.00	46.50%	Ordinære aksjer
Jonfinn Almenning	305.00	15.25%	Ordinære aksjer
Rune Almenning	173.00	8.65%	Ordinære aksjer
Margunn Almenning Storeide	130.00	6.50%	Ordinære aksjer
Arve Martin Almenning	140.00	7.00%	Ordinære aksjer
Mona Almenning	45.00	2.25%	Ordinære aksjer
Solbjørg Almenning Lid	28.00	1.40%	Ordinære aksjer
Tommy Almenning	47.00	2.35%	Ordinære aksjer
PJM Invest AS	60.00	3.00%	Ordinære aksjer
RSS Invest AS	142.00	7.10%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	12000.00		

Note

7

Ytelser til andre ledende personer



Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskapsåret 2020

Nordvestvinduet Eiendom AS

Org.nr: 916 616 619

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Nordvestvinduet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	8	2 605 699	2 574 059
Sum driftsinntekter		2 605 699	2 574 059
Lønnskostnad	7	144 070	114 312
Avskrivning av driftsmidler	1	1 328 338	1 228 956
Annen driftskostnad	7	340 236	665 299
Sum driftskostnader		1 812 644	2 008 567
Driftsresultat		793 055	565 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 668	32 898
Annen rentekostnad		478 966	579 318
Resultat av finansposter		-457 298	-546 420
Ordinært resultat før skattekostnad		335 757	19 072
Skattekostnad på ordinært resultat	6	73 867	4 196
Ordinært resultat		261 890	14 876
Årsresultat	4	261 890	14 876
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	161 890	14 876
Sum overføringer		261 890	14 876



Balanse
Nordvestvinduet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	24 037 165	24 886 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	541 369	0
Sum varige driftsmidler		24 578 534	24 886 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	400 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	700 000
Sum anleggsmidler		24 978 534	25 586 288
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	10 659	0
Andre kortsiktige fordringer		21 139	0
Sum fordringer		31 798	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 868	1 594 278
Sum omløpsmidler		2 365 666	1 594 278
Sum eiendeler		27 344 200	27 180 566

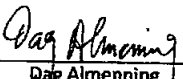


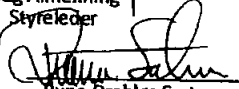
Balanse

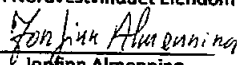
Nordvestvinduet Eiendom AS

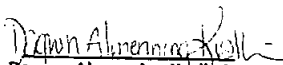
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 230 716	8 068 826
Sum opptjent egenkapital		8 230 716	8 068 826
Sum egenkapital		10 260 716	10 098 826
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	559 825	485 958
Sum avsetning for forpliktelser		559 825	485 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	14 900 000	14 578 337
Sum annen langsiktig gjeld		14 900 000	14 578 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 068	12 345
Skyldig offentlige avgifter		133 074	244 388
Utbytte	4	100 000	0
Første års avdrag på langsiktig gjeld	5	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		87 517	460 712
Sum kortsiktig gjeld		1 623 659	2 017 445
Sum gjeld		17 083 484	17 081 740
Sum egenkapital og gjeld		27 344 200	27 180 566


Almenningen, 19.05.2021
Styret i Nordvestvinduet Eiendom AS


Dag Almanning
Styreleder


Rune Drabløs Sætren
Styremedlem


Jonfinn Almanning
Styremedlem


Dagrun Almanning Kvalheim
Styremedlem


Arve Martin Almanning
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres derfor som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	44 077 460	0	44 077 460
Tilgang	430 000	590 584	1 020 584
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	44 507 460	590 584	45 098 044
Akkumulerte avskrivninger	20 519 510	0	20 519 510
Bokført verdi 31.12.2020	23 987 950	590 584	24 578 534
Årets avskrivninger	1 279 123	49 215	1 328 338
Forventet økonomisk levetid	25-40 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	400 000	700 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 400 000	9 378 337

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Agneda Almending Holding AS	Styreleder Dag Almenning	930	46,50%
Jonfinn Almenning	Styremedlem	305	15,25%
Rune Almenning		173	8,65%
Margun Almenning		130	6,50%
Arve Martin Almenning	Daglig leder	140	7,00%
Tommy Almenning		47	2,35%
Mona Almenning		45	2,25%
Solbjørg A. Lid		28	1,40%
RSS Invest AS	Styremedlem Rune D. Sætren	142	7,10%
PJM Invest AS		60	3,00%
Sum		2 000	100,00%
Øvrige		0	0,00%
Totalt		2 000	100,00%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	30 000	8 068 826	10 098 826
Årets resultat	0	0	261 890	261 890
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	30 000	8 230 716	10 260 716

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 900 000	14 578 337
Sum	14 900 000	14 578 337
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	24 037 165	24 886 288
Sum	24 037 165	24 886 288

Første års avdrag på langsiktig gjeld på kr 1 300 000 er i 2020 klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen.



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 655 360	2 736 069	80 710
Avsetninger mv	0	-425 000	-425 000
Sum	2 655 360	2 311 069	-344 290
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 702	-102 169	8 533
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 544 658	2 208 901	-335 757
Utsatt skatt (22 %)	559 825	485 958	-73 867
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		335 757	19 072
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-344 290	234 556
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-253 628
Skattepliktig inntekt		-8 533	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		73 867	4 196
Skattekostnad ordinært resultat		73 867	4 196
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		335 757	19 072
Beregnet skatt av resultat før skatt		73 867	4 196
Sum		73 867	4 196
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	130 781	103 356
Arbeidsgiveravgift	13 289	10 956
Sum	144 070	114 312
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	12 000	25 500
Sum	12 000	25 500

Totalt under 1 årsverk i selskapet. Styrelederen har 10 % stilling i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 300	11 000
Andre tjenester	7 200	7 000
Periodisering akonto	-5 000	0
Sum	14 500	18 000

Note 8 Transaksjoner med nærstående

a) Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020
Inntekter	
- Leieinntekter fra Nordvestvinduet AS	-2 605 699
b) Selskapets mellomværende med nærstående parter	
Fordringer	
- Langsiktig fordring på Nordvestvinduet AS	400 000
- Kundefordringer	10 659



Til generalforsamlingen i Nordvestvinduet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordvestvinduet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordvestvinduet Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 19. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-05-19 09:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.