Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 728 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPILLING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Spangereidveien 10 4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Spilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 900	111 650
Sum inntekter		**117 900**	**111 650**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 627	32 810
Sum kostnader		**51 627**	**32 810**
Driftsresultat		**66 273**	**78 841**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 843	
Sum finansinntekter		**3 843**	
Annen rentekostnad		102 709	76 121
Sum finanskostnader		**102 709**	**76 121**
Netto finans		**-98 866**	**-76 121**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-32 593**	**2 720**
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-32 593**	**2 719**
Årsresultat		**-32 593**	**2 720**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-32 593**	**2 719**
Totalresultat		**-32 593**	**2 719**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 593	2 720
Sum overføringer og disponeringer		**-32 593**	**2 720**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 720 000	2 720 000
Sum varige driftsmidler		**2 720 000**	**2 720 000**
Sum anleggsmidler		**2 720 000**	**2 720 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 650
Sum fordringer			**1 650**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 631	17 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**18 631**	**17 943**
Sum omløpsmidler		**18 631**	**19 593**
SUM EIENDELER		**2 738 631**	**2 739 593**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		**21 000**	**21 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		54 431	21 837
Sum opptjent egenkapital		**-54 431**	**-21 837**
Sum egenkapital		**-33 431**	**-837**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 352 932	1 411 300
Langsiktig konserngjeld		1 414 130	
Øvrig langsiktig gjeld			1 324 130
Sum annen langsiktig gjeld		**2 767 062**	**2 735 430**
Sum langsiktig gjeld		**2 767 062**	**2 735 430**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		**5 000**	**5 000**
Sum gjeld		**2 772 062**	**2 740 430**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 738 631**	**2 739 593**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 327329

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 728 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPILLING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Spangereidveien 10 4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Spilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 911 728 486
SPILLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 900	111 650
Sum inntekter		**117 900**	**111 650**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 627	32 810
Sum kostnader		**51 627**	**32 810**
Driftsresultat		**66 273**	**78 841**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 843	
Sum finansinntekter		**3 843**	
Annen rentekostnad		102 709	76 121
Sum finanskostnader		**102 709**	**76 121**
Netto finans		**-98 866**	**-76 121**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-32 593**	**2 720**
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-32 593**	**2 719**
Årsresultat		**-32 593**	**2 720**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-32 593**	**2 719**
Totalresultat		**-32 593**	**2 719**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 593	2 720
Sum overføringer og disponeringer		**-32 593**	**2 720**

Organisasjonsnr: 911 728 486
SPILLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 720 000	2 720 000
Sum varige driftsmidler		**2 720 000**	**2 720 000**
Sum anleggsmidler		**2 720 000**	**2 720 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 650
Sum fordringer			**1 650**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 631	17 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**18 631**	**17 943**
Sum omløpsmidler		**18 631**	**19 593**
SUM EIENDELER		**2 738 631**	**2 739 593**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		**21 000**	**21 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 431	21 837
Sum opptjent egenkapital		**-54 431**	**-21 837**
Sum egenkapital		**-33 431**	**-837**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 352 932	1 411 300
Langsiktig konserngjeld		1 414 130	
Øvrig langsiktig gjeld			1 324 130
Sum annen langsiktig gjeld		**2 767 062**	**2 735 430**
Sum langsiktig gjeld		**2 767 062**	**2 735 430**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		**5 000**	**5 000**
Sum gjeld		**2 772 062**	**2 740 430**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 738 631**	**2 739 593**

Organisasjonsnr: 911 728 486
SPILLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
SPILLING EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 728 486

RESULTATREGNSKAP

SPILLING EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		117 900	111 650
Sum driftsinntekter		**117 900**	**111 650**
Annen driftskostnad		51 627	32 810
Sum driftskostnader		**51 627**	**32 810**
Driftsresultat		**66 273**	**78 841**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 843	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	76 121
Annen rentekostnad		102 709	0
Resultat av finansposter		**-98 866**	**-76 121**
Resultat før skattekostnad		-32 593	2 720
Årsresultat		**-32 593**	**2 720**
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 720
Overført til udekket tap		32 593	0
Sum overføringer		**-32 593**	**2 720**

BALANSE

SPILLING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 720 000	2 720 000
Sum varige driftsmidler		**2 720 000**	**2 720 000**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**2 720 000**	**2 720 000**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 650
Sum fordringer		**0**	**1 650**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 631	17 943
Sum omløpsmidler		**18 631**	**19 593**
Sum eiendeler		**2 738 631**	**2 739 593**

BALANSE

SPILLING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		**21 000**	**21 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-54 431	-21 837
Sum opptjent egenkapital		**-54 431**	**-21 837**
Sum egenkapital		**-33 431**	**-837**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 352 932	1 411 300
Langsiktig konserngjeld		1 414 130	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 324 130
Sum annen langsiktig gjeld		**2 767 062**	**2 735 430**
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		**5 000**	**5 000**
Sum gjeld		**2 772 062**	**2 740 430**
Sum egenkapital og gjeld		**2 738 631**	**2 739 593**

Lindesnes, 12.03.2024
Styret i SPILLING EIENDOM AS

Kjell Spilling
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

SPILLING EIENDOM AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 593	2 719
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 719
Skattepliktig inntekt	**-32 593**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 425	-37 832	32 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 425	-37 832	-108 257
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**-75 664**	**-75 664**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**-16 646**	**-16 646**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.