



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 081 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSOL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Saghøgda
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kjell Nekstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 500	1 300 000
Sum inntekter		1 270 500	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	642 196	574 334
Annen driftskostnad	2	223 474	229 762
Sum kostnader		865 670	804 097
Driftsresultat		404 830	495 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		18 000 000	5 000 000
Inntekt på investeringer		60 932	74 907
Annen renteinntekt		220 435	178 714
Annen finansinntekt		17 922	118 529
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			549 033
Sum finansinntekter		18 299 289	5 921 183
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		229 431	
Annen rentekostnad		613	647
Annen finanskostnad		8 808	799 704
Sum finanskostnader		238 852	800 351
Netto finans		18 060 437	5 120 832
Ordinært resultat før skattekostnad		18 465 267	5 616 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 142	156 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 328 125	5 459 776
Årsresultat		18 328 125	5 459 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 328 125	5 459 776
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	4	20 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 671 875	1 959 776
Sum overføringer og disponeringer		18 328 125	5 459 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 076 493	11 066 571
Sum varige driftsmidler		14 076 493	11 066 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	993 945	993 945
Sum finansielle anleggsmidler		993 945	993 945
Sum anleggsmidler		15 070 438	12 060 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 187	62 769
Konsernfordringer	6	11 162 440	4 251 966
Sum fordringer		11 228 627	4 314 735
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 026 638	5 072 391
Sum investeringer		5 026 638	5 072 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 877 761	3 361 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 877 761	3 361 106
Sum omløpsmidler		25 133 027	12 748 232
SUM EIENDELER		40 203 465	24 808 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Overkurs	4	612 000	612 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 602 813	20 274 688
Sum opptjent egenkapital		18 602 813	20 274 688
Sum egenkapital		19 334 813	21 006 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	64 608	80 180
Sum avsetninger for forpliktelser		64 608	80 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 608	80 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634 006	27 176
Betalbar skatt	3	152 714	179 703
Skyldig offentlige avgifter		2 324	
Utbytte	4	20 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		20 804 044	3 721 880
Sum gjeld		20 868 652	3 802 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 203 465	24 808 747



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	108 483 875	80 576 738
Annen driftsinntekt		532 391	292 669
Sum inntekter		109 016 266	80 869 407
Kostnader			
Varekostnad		36 006 593	26 957 447
Lønnskostnad	2	25 416 050	23 773 307
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 408 412	2 445 774
Annen driftskostnad	4	25 858 743	18 945 487
Sum kostnader		89 689 798	72 122 015
Driftsresultat		19 326 468	8 747 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt andre investeringer		60 932	74 907
Annen renteinntekt		678 399	656 366
Annen finansinntekt		110 434	131 417
Verdiøkning fin. oml midler			549 033
Sum finansinntekter		849 765	1 411 723
Verdired. fin oml midler		229 431	
Annen rentekostnad		48 848	6 761
Annen finanskostnad		274 997	956 439
Sum finanskostnader		553 276	963 200
Netto finans		296 489	448 523
Ordinært resultat før skattekostnad		19 622 957	9 195 915
Skattekostnad ordinært resultat	6	3 716 160	2 053 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 906 797	7 142 860
Årsresultat		15 906 797	7 142 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 906 797	7 142 860



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital		-4 093 203	3 642 860
Sum overføringer og disponeringer		15 906 797	7 142 860



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 132 949	
Sum immaterielle eiendeler		1 132 949	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	15 138 902	12 566 955
Maskiner og anlegg	3	3 440 102	3 663 976
Sum varige driftsmidler		18 579 004	16 230 931
Sum anleggsmidler		19 711 953	16 230 931
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	10 067 748	8 312 782
Sum varer		10 067 748	8 312 782
Fordringer			
Kundefordringer		6 823 231	6 611 285
Andre fordringer		2 112 601	612 019
Sum fordringer		8 935 832	7 223 304
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 026 638	5 072 391
Sum investeringer		5 026 638	5 072 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 007 309	34 022 113
Sum omløpsmidler		72 037 527	54 630 590
SUM EIENDELER		91 749 480	70 861 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 427 819	56 521 023
Sum opptjent egenkapital		52 427 819	56 521 023
Sum egenkapital		53 159 819	57 253 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			80 180
Sum avsetninger for forpliktelser			80 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	80 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 721 194	1 033 437
Betalbar skatt	6	4 929 289	2 030 571
Skyldige offentlige avgifter		4 290 435	3 500 517
Utbytte		20 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 648 743	3 463 793
Sum kortsiktig gjeld		38 589 661	13 528 318
Sum gjeld		38 589 661	13 608 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 749 480	70 861 521



Norsol Eiendomsselskap as

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Norsol Eiendomsselskap as er et eiendomsselskap beliggende i Tingvoll.

Virksomhetens forretningside og strategi er å utøve eierskap knyttet til eiendom, virksomheter og investere i kapitalmarkedet. Selskapets viktigste eierposisjon er i Norsol as (100% eier).

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en lik omsetning siden året før. Resultatgraden er på 31,8%, noe som er en reduksjon fra i fjor på 6,3 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 48%, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Reduksjonen i resultatgrad skyldes noe økte utgifter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er avhengig av god og stabil drift i datterselskapet Norsol as. Utleie av produksjonslokalene på Tingvoll er her det sentrale for selskapet. Det må påregnes ytterligere utbyggingskostnader på fabrikk- og produksjonslokaler de nærmeste årene for å dekke inn behovet for økt etterspørsel.

Finansiell risiko

Selskapet investerer noe i aksjer og rentepapirer, med lav til middels risiko, og en lang horisont på investeringene.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskning- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 18.328.125, som foreslås anvendt ved: Avsatt utbytte kr 20.000.000



Overført annen egenkapital kr -1.671.875
Sum disponert kr 18.328.125

Tingvoll, 31.05.2020

Øyvind Nekstad
styrets leder

Krister Nekstad
styremedlem

Elisabeth Nekstad
styremedlem

Vegard Nekstad
styremedlem

Hanne Nekstad
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2713104

IP: 91.135.xxx.xxx

2021-06-01 16:05:05Z



Elisabeth Olin Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3506784

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-01 20:17:11Z



Øyvind Kjell Nekstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3502006

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-02 06:58:10Z



Øyvind Kjell Nekstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3502006

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-02 06:58:10Z



Krister Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-584504

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-02 07:59:53Z



Hanne Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2411345

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-03 07:57:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: HUFU1-XE6DW-CVNN7-K158Q-83O:JB-LLD65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**NORSOL
EIENDOMSSELSKAP AS**

Org.nr.: 939 081 410

**KONSERNREGNSKAP
2020**

Penneo Dokumentnr.: 58G76-W8ZU1-4UBVG-3TQZB-7ZFAJ-MY610



NORSOL EIENDOMSELSKAP AS

KONSERNREGNSKAP 2020

	Note	NORSOL EIENDOMSELSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
		Resultatregnskap 2020	2019	Resultatregnskap 2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	1 270 500	1 300 000	108 483 875	80 576 738
Annen driftsinntekt				532 391	292 669
Sum driftsinntekter		1 270 500	1 300 000	109 016 266	79 569 407
Driftskostnader					
Varekostnad				36 006 593	26 957 447
Lønnskostnad	2			25 416 050	23 773 307
Avskrivning på varige driftsmidler	3	642 196	574 334	2 408 412	2 445 774
Annen driftskostnad	4	223 474	229 762	25 858 743	18 945 487
Sum driftskostnader		865 670	804 097	89 689 798	72 122 015
DRIFTSRESULTAT		404 830	495 903	19 326 468	8 251 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			549 033	-	549 033
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		18 000 000	5 000 000	-	-
Inntekt på investeringer		60 932	74 907	60 932	74 907
Annen renteinntekt		220 435	178 714	678 399	656 366
Annen finansinntekt		17 922	118 529	110 434	131 417
Sum finansinntekter		18 299 289	5 921 183	849 765	1 411 723
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		229 431	0	229 431	-
Annen rentekostnad		613	647	48 848	6 114
Annen finanskostnad		8 808	799 704	274 997	956 439
Sum finanskostnader		238 852	800 351	553 276	962 553
NETTO FINANSPOSTER		18 060 437	5 120 832	296 489	448 523
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD					
Skattekostnad på ordinært resultat	6	137 142	156 960	3 716 160	2 053 055
ÅRSRESULTAT		18 328 125	5 459 775	15 906 797	7 142 860
Overføringer og disponeringer					
Avsatt til ordinært utbytte		20 000 000	3 500 000	20 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital		-1 671 875	1 959 776	-4 093 203	3 642 860
Sum overføringer og disponeringer		18 328 125	5 459 776	15 906 797	7 142 860

Penneo Dokumentnøkkel: S8G76-W8ZU1-4UBVG-3TQZB-7ZFAJ-MY610



EIENDELER	Note	NORSOL EIENDOMSELSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
		Balanse		Balanse	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER					
Utsatt skattefordel	6			1 132 949	-
Våre driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 076 493	11 066 571	15 138 902	12 566 955
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	3			3 440 102	3 663 976
Sum våre driftsmidler		14 076 493	11 066 571	18 579 004	16 230 931
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap		993 945	993 945	-	-
Lån til foretak i samme konsern		0	0	-	-
Sum finansielle anleggsmidler		993 945	993 945	-	-
SUM ANLEGGSMIDLER		15 070 438	12 060 516	19 711 953	16 230 931
OMLØPSMIDLER					
Varer	8			10 067 748	8 312 782
Fordringer					
Kundefordringer				6 823 231	6 611 285
Fordringer på konsernselskap		11 162 440	4 251 966	-	-
Andre kortsiktige fordringer		66 188	62 769	2 112 601	612 019
Sum fordringer		11 228 628	4 314 735	8 935 832	7 223 304
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer		5 026 638	5 072 391	5 026 638	5 072 391
Sum investeringer		5 026 638	5 072 391	5 026 638	-
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 877 761	3 361 106	48 007 309	34 022 113
SUM OMLØPSMIDLER		25 133 027	12 748 232	72 037 527	54 630 590
SUM EIENDELER		40 203 465	24 808 748	91 749 480	70 861 521

Penneo Dokumentnøkkel: 58G76-W8ZUI-4UBYG-3TQZB-7ZFAJ-MY6I0



	NORSOL EIENDOMSSKAP AS		KONSERNREGNSKAP	
	Balanse		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital			-	-
Selskapskapital	10	120 000	120 000	120 000
Overkurs		612 000	612 000	612 000
Annen innskutt EK			-	-
Sum innskutt egenkapital		732 000	732 000	732 000
Opptjent egenkapital			-	-
Annen egenkapital	7	18 602 813	20 274 688	56 521 023
Sum opptjent egenkapital		18 602 813	20 274 688	56 521 023
SUM EGENKAPITAL		19 334 813	53 159 819	57 253 023
GJELD			-	-
LANGSIKTIG GJELD			-	-
Avsetning for forpliktelser			-	-
Utsatt skatt	6	64 608	80 180	80 180
SUM LANGSIKTIG GJELD		64 608	-	80 180
KORTSIKTIG GJELD			-	-
Leverandørgjeld		634 006	27 177	1 033 437
Betalbar skatt	6	152 714	179 703	2 030 571
Skyldig offentlige avgifter		2 324	4 290 435	3 500 517
Utbytte		20 000 000	3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld til morselskap		0	0	-
Annen kortsiktig gjeld	11	15 000	15 000	6 648 743
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 804 044	3 721 880	13 528 318
SUM GJELD		20 868 652	3 802 060	13 608 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 203 465	91 749 480	70 861 521

Tingvoll 31.12.2020 / _____,2021
I styret for NORSOL Eiendomsselskap AS

Øyvind K. Nekstad
Styreleder / Daglig leder

Vegard Nekstad
Styremedlem

Elisabeth O. Nekstad
Styremedlem

Krister Nekstad
Styremedlem

Hanne Nekstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: S8G76-W8ZU1-4UBYG-3TQZB-7ZFAJ-MY610



Noter for NORSOL Eiendomsselskap AS

KONSERN

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

NORSOL Eiendomsselskap AS har følgende datterselskap; NORSOL AS (Org.nr: 934 002 911)

Konsernregnskap er utarbeidet og kan utleveres på selskapets kontor.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - SALGSINNTJEKT, SPESIFISERT

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

Varer	Konsern	
	I år	I fjor
Solskjemingsprodukter	108 483 875	80 536 840

Note 2 - LØNSKOSTNAD

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 52.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	Konsern	
	2 020	2 019
Lønn	22 362 936	20 747 895
Arbeidsgiveravgift	2 401 442	2 330 707
Pensjonskostnad	385 599	322 037
Andre lønnsrelaterte ytelser	266 074	372 667
Sum	25 418 071	23 773 306

Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder	1 194 335	1 123 919
Styrehonorar	900 000	900 000
Revisjonshonorar	92 000	85 000
Revisor, bistand årsoppgjør	58 000	42 500
Revisor, annen bistand		

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon for selskapets ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premiinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne ordningen.



Note 3 - DRIFSMIDLER

	Norsol Eiendomsselskap AS Tomt og bygninger	Norsol AS		Sum Konsern
		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 353 673	8 567 075	9 055 472	31 976 220
+ Tilgang	2 273 175		1 104 368	3 377 543
- Avgang				
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 626 848	8 567 075	10 159 840	35 353 763
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 009 833	7 066 691	5 391 496	17 468 020
+ Ordinære avskrivninger	642 196	437 975	4 328 241	5 408 412
- Tilbakeført avskrivning				-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 652 029	7 504 666	9 719 737	22 876 432
Balanseført verdi pr 31/12	10 974 819	1 062 409	440 103	12 477 331
Prosentstans for ord.avskr	3-7	10-20	20-33	

Note 4 - FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernets kostnader til FoU blir kostnadsført fortløpende etter hvert som de påløper. Kostnader til FoU utgjør kr 325 328 i år og kr 975 987 i foregående regnskapsår.

Note 5 - LEIEAVTALER

Konsernet har følgende langsiktige leieavtaler:

Årlig leie	I år	I fjor
Bygninger, fast eiendom	1 996 859	2 036 500

Note 6 - SKATT

	Norsol Eiendomsselskap AS	Konsern	
	2020	2020	2019
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnader	18 465 267	37 622 957	14 062 107
+ Permanente og andre forskjeller	-17 841 894	-17 784 637	-4 881 368
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 781	2 567 537	49 128
= Inntekt	694 154	22 405 857	9 229 867
Spesifikasjon av årets skattekostnad:			
Beregnet skatt av årets resultat	152 714	4 929 289	2 030 571
= Sum betalbar skatt	152 714	4 929 289	2 030 571
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-15 572	-1 213 129	22 484
= Ordinær skattekostnad	137 142	3 716 160	2 053 055
Skattesats i regnskapsåret: 22%			
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2020	2019
+ Driftsmidler	293 674	-1 131 128	-882 230
+ Varebeholdning		-1 118 639	0
+ Utestående fordringer		-900 000	-700 000
- Andre avsetninger for forpliktelser		-2 000 000	-1 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	293 674	-5 149 767	-2 582 230
Utsatt skatt	64 608		0
Negativt grunnlag utsatt skatt		5 149 767	2 582 230
= Grunnlag utsatt skattefordel		5 149 767	2 582 230
Utsatt skattefordel		1 132 949	568 091



Note 7 - EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Norsol Eiendomsselskap AS		
		Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	612 000	20 274 688	21 006 688
Årets resultat			18 328 125	18 328 125
Avsatt utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	120 000	612 000	18 602 813	19 334 813

	Aksjekapital	Konsern		
		Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	612 000	56 521 023	57 253 023
Årets resultat			15 906 797	15 906 797
Avsatt utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	120 000	612 000	52 427 820	53 159 820

Note 8 - VARER, SPESIFISERT

Pr beholdningstype	I år	Konsern	
		I år	I fjor
Råvarer		10 067 748	8 312 782

Note 9 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Skattetrekkinnskudd i konsernet utgjør pr 31.12. i år kr 1 173 717 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 016 828.

Note 10 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapet har 6 000 aksjer hver pålydende kr 20. Samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Aksjer:

300 A-aksjer a kr 20

5700 B-aksjer a kr 20

Eiere A-aksjer:

Nexta AS 150

Øyvind Nekstad 150

Eiere B-aksjer:

Riverbull AS 1470

Nexta AS 1320

Øyvind Nekstad 2910

Note 11 - GARANTIAVSETNING

Konsernet har beregnet service og garantiforpliktelser utgjør ca 1,8 % av omsetningen. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 2 000 000. Tilsvarende avsetning for i fjor var kr 1 000 000.



KONSERNREGNSKAP 2020 01.01.-31.12.

NORSOL Eiendomsselskap AS			KONSERN	
2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
5 616 736	18 465 267	Resultat før skatt	19 622 957	9 195 915
-100 141	-179 703	Betalbar skatt	-4 929 289	-3 426 403
715 489	-17 922	Gevinst/tap salg anleggsmidler	-	424 341
574 334	642 196	Ordinære avskrivninger	5 408 412	2 445 774
27 177	606 829	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-279 155	1 398 595
-118 598	-6 911 568	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 409 643	-77 809
6 714 997	12 605 099	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 232 568	9 960 413
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-374 889	-3 652 118	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-4 756 486	-3 374 723
-405 724	63 674	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-
		Innbetalinger vedr. salg av driftsmidler	-	306 073
315 000		Endring i andre investeringer	-	-
-465 613	-3 588 444	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 756 486	-3 068 650
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-4 200 000	-3 500 000	Utbetalt utbytte	-3 500 000	-4 200 000
-315 000		Utbetalt konsernbidrag	-	-
		Innbetalinger ved aksjer	9 114	324 852
-4 515 000	-3 500 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 490 886	-3 875 148
1 734 384	5 516 655	Netto endring i likvider i året	13 985 196	3 016 615
1 626 723	3 361 106	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	34 022 113	31 005 498
3 361 107	8 877 761	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	48 007 309	34 022 113

Pennco Dokumentnøkkel: S8G76-W8ZU1-4UBYG-3TQZB-7ZFAJ-MY610



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2713104

IP: 91.135.xxx.xxx

2021-06-01 16:05:05Z



Elisabeth Olin Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3506784

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-01 20:17:11Z



Øyvind Kjell Nekstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3502006

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-02 06:58:10Z



Øyvind Kjell Nekstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3502006

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-02 06:58:10Z



Krister Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-584504

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-02 07:59:53Z



Hanne Nekstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2411345

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-03 07:57:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: S8G76-W8ZU1-4UBVG-3TQZB-7ZFAJ-MY610

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsol Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norsol Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Norsol Eiendomsselskap AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Norsol Eiendomsselskap AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 12:35:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHSP4-WZQFU-Q7OK1-4CFY2-FSH7S-GY25V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>