



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 060 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 932060604

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 872	23 397
Sum kostnader		43 872	23 397
Driftsresultat		-43 872	-23 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 990	
Sum finanskostnader		1 990	
Netto finans		-1 990	
Resultat før skattekostnad	3	-45 862	-23 397
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-45 862	-23 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 862	-23 397
Totalresultat		-45 862	-23 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 862	-23 397
Sum overføringer og disponeringer		-45 862	-23 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 430
Sum fordringer			24 430
Sum omløpsmidler			
			24 430
SUM EIENDELER		0	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		69 259	23 397
Sum opptjent egenkapital		-69 259	-23 397
Sum egenkapital	4	-44 829	1 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	38 353	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 353	15 000
Sum langsiktig gjeld		38 353	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132	6 884
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 344	1 513
Sum kortsiktig gjeld		6 476	8 397
Sum gjeld		44 829	23 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335092

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 060 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 060 604
TRONDHEIMSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 872	23 397
Sum kostnader		43 872	23 397
Driftsresultat		-43 872	-23 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 990	
Sum finanskostnader		1 990	
Netto finans		-1 990	
Resultat før skattekostnad	3	-45 862	-23 397
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-45 862	-23 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 862	-23 397
Totalresultat		-45 862	-23 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 862	-23 397
Sum overføringer og disponeringer		-45 862	-23 397



Organisasjonsnr: 932 060 604
TRONDHEIMSVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 430
Sum fordringer			24 430
Sum omløpsmidler			24 430
SUM EIENDELER		0	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		69 259	23 397
Sum opptjent egenkapital		-69 259	-23 397
Sum egenkapital	4	-44 829	1 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	38 353	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 353	15 000
Sum langsiktig gjeld		38 353	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 132	6 884
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 344	1 513



Sum kortsiktig gjeld	6 476	8 397
Sum gjeld	44 829	23 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	24 430



Organisasjonsnr: 932 060 604
TRONDHEIMSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

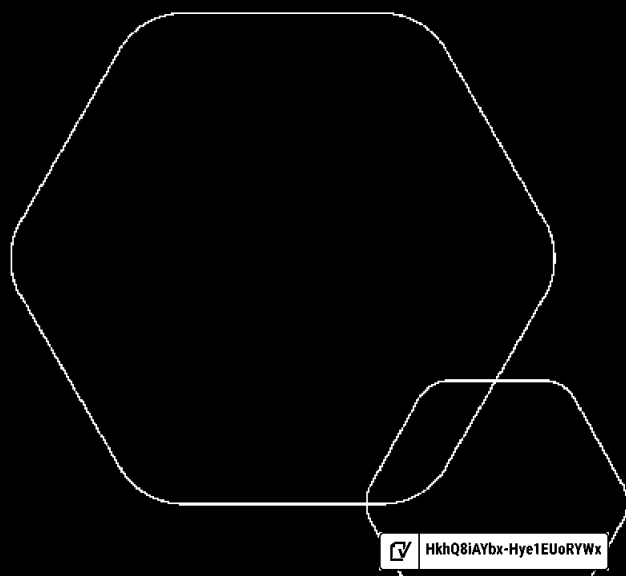
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Årsregnskap 2025 Trondheimsveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 060 604

 HkhQ8iAYbx-Hye1EUoRYWx



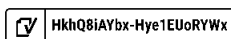
RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	43 872	23 397
Sum driftskostnader		43 872	23 397
Driftsresultat		-43 872	-23 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 990	0
Resultat av finansposter		-1 990	0
Resultat før skattekostnad	3	-45 862	-23 397
Årsresultat	4	-45 862	-23 397
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		45 862	23 397
Sum overføringer		-45 862	-23 397

TRONDHEIMSVEIEN 8 AS

SIDE 2





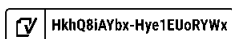
BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 430
Sum fordringer		0	24 430
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	24 430
Sum eiendeler		0	24 430

TRONDHEIMSVEIEN 8 AS

SIDE 3





BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-69 259	-23 397
Sum opptjent egenkapital		-69 259	-23 397
Sum egenkapital	4	-44 829	1 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	38 353	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 353	15 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 132	6 884
Annen kortsiktig gjeld		5 344	1 513
Sum kortsiktig gjeld		6 476	8 397
Sum gjeld		44 829	23 397
Sum egenkapital og gjeld		0	24 430

Oslo, 11.03.2026


Styret i Trondheimsveien 8 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

TRONDHEIMSVEIEN 8 AS

SIDE 4

 HkhQ8iAYbx-Hye1EUoRYWx



Noter 2025
Trondheimsveien 8 AS

Regnskapsprinsipper

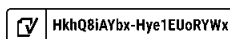
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Selskapet har per balansedagen ingen operativ drift. Virksomheten drives fra Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.





Noter 2025
Trondheimsveien 8 AS

Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer i 2025.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 353	15 000
Sum	38 353	15 000

Selskapet har et langsiktig mellomværende på kr. 38 353. Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsmessige vilkår og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Selskapet inngår i et konsern med Vatne Capital AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet og kan fåes ved henvendelse til selskapets administrasjon.

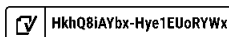
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 862	-23 397
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-45 862	-23 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 829	-28 967	45 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 829	28 967	-45 862
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





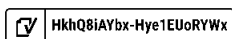
Noter 2025
Trondheimsveien 8 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-23 397	1 033
Årets resultat	0	0	-45 862	-45 862
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-69 259	-44 829

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at det foreligger usikkerhet om fortsatt drift grunnet tapt egenkapital. Det er imidlertid igangsatt tiltak for å styrke selskapets finansielle stilling gjennom overtakelse av eiendom fra et søsterselskap i 2026. På bakgrunn av dette er regnskapet avgitt under forutsetning om fortsatt drift.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.03.2026 13:15

SENT BY OWNER:

Christine Granøe · 11.03.2026 09:21

DOCUMENT ID:

Hye1EUoRYWx

ENVELOPE ID:

HkhQ8iAYbx-Hye1EUoRYWx

DOCUMENT NAME:

Trondheimsveien 8 AS Årsregnskap 2025 - signeringsve
rsjon.pdf
7 pages

SHA-512:

ccda9e92a84feb6c589f1fc31a8a53304b735a47406a4b
6c263684ae44dde588c3ecb6402f0f603f80fd231683352
26cebb8653e249543b2cd310defcec7d207

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	11.03.2026 09:46 11.03.2026 09:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 57.133.29.53
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	11.03.2026 13:15 11.03.2026 09:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Trondheimsveien 8 AS Årsregnskap 2025 - signeringsversjon.pdf-pAdES-HJivLiCFZl.pdf (229255 bytes)	39a2a682dfef7 5eb5693ed3ae7 adb6f8d4c8439 9a009e2292248 7cf0c3821a4b0 dacde6658a2c4 30535254eaacb 19cb853159656 7eb7b43fda10e 1bf717d01e1
2. Trondheimsveien 8 AS Årsregnskap 2025 - signeringsversjon.pdf-pAdES-r1G7FUjAKZe.pdf (229289 bytes)	8f38a947af8247 59aa26cbc8f7cb 92d591594e2df 2739676d1349d be6da73dc5278 c920b70c5102f ab712db45339c f2d4da3b367fcc 73f80541500a8 60369e22

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed