



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 257 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 29
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 875 538	1 381 771
Sum inntekter		2 875 538	1 381 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	837 651	540 070
Avskrivning av driftsmidler	2	215 300	215 308
Annen driftskostnad		697 207	751 194
Sum kostnader		1 750 158	1 506 572
Driftsresultat		1 125 380	-124 801
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	9 675 000	
Annen rentekostnad		331 055	273 833
Sum finanskostnader		10 006 055	273 833
Netto finans		-10 006 055	-273 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 880 675	-398 634
Skattekostnad på resultat	4	174 751	-87 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 055 426	-310 935
Årsresultat		-9 055 426	-310 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 055 426	-310 935
Totalresultat		-9 055 426	-310 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 829 158	
Overføringer annen egenkapital		-226 268	-310 935
Sum overføringer og disponeringer		-9 055 426	-310 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	224 232	398 983
Sum immaterielle eiendeler		224 232	398 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 334 459	22 372 344
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 000	58 000
Sum varige driftsmidler		9 392 459	22 430 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	681 024	486 942
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 325 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 006 024	486 942
Sum anleggsmidler		15 622 715	23 316 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 300	43 100
Andre kortsiktige fordringer	5	19 696	31 292
Sum fordringer		31 996	74 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 854	240 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 854	240 989
Sum omløpsmidler		72 850	315 380
SUM EIENDELER		15 695 565	23 631 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital	6	532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			226 268
Udekket tap		8 829 158	
Sum opptjent egenkapital	6	-8 829 158	226 268
Sum egenkapital	6	-8 297 158	758 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 333 620	6 700 120
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 452 951	15 958 761
Sum annen langsiktig gjeld		23 786 571	22 658 881
Sum langsiktig gjeld		23 786 571	22 658 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 800	12 176
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		75 454	76 101
Annen kortsiktig gjeld		125 898	126 224
Sum kortsiktig gjeld		206 152	214 501
Sum gjeld		23 992 723	22 873 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 565	23 631 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713754

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 257 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet 29
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 959 257 620
PEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 875 538	1 381 771
Sum inntekter		2 875 538	1 381 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	837 651	540 070
Avskrivning av driftsmidler	2	215 300	215 308
Annen driftskostnad		697 207	751 194
Sum kostnader		1 750 158	1 506 572
Driftsresultat		1 125 380	-124 801
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	9 675 000	
Annen rentekostnad		331 055	273 833
Sum finanskostnader		10 006 055	273 833
Netto finans		-10 006 055	-273 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 880 675	-398 634
Skattekostnad på resultat	4	174 751	-87 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 055 426	-310 935
Årsresultat		-9 055 426	-310 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 055 426	-310 935
Totalresultat		-9 055 426	-310 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 829 158	
Overføringer annen egenkapital		-226 268	-310 935
Sum overføringer og disponeringer		-9 055 426	-310 935



Organisasjonsnr: 959 257 620
PEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	224 232	398 983
Sum immaterielle eiendeler		224 232	398 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 334 459	22 372 344
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 000	58 000
Sum varige driftsmidler		9 392 459	22 430 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	681 024	486 942
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 325 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 006 024	486 942
Sum anleggsmidler		15 622 715	23 316 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 300	43 100
Andre kortsiktige fordringer	5	19 696	31 292
Sum fordringer		31 996	74 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 854	240 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 854	240 989
Sum omløpsmidler		72 850	315 380
SUM EIENDELER		15 695 565	23 631 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital	6	532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			226 268
Udekket tap		8 829 158	
Sum opptjent egenkapital	6	-8 829 158	226 268
Sum egenkapital	6	-8 297 158	758 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 333 620	6 700 120
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 452 951	15 958 761
Sum annen langsiktig gjeld		23 786 571	22 658 881
Sum langsiktig gjeld		23 786 571	22 658 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 800	12 176
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		75 454	76 101
Annen kortsiktig gjeld		125 898	126 224
Sum kortsiktig gjeld		206 152	214 501
Sum gjeld		23 992 723	22 873 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 565	23 631 649



Organisasjonsnr: 959 257 620
PEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
PeBo Eiendom AS

Øvre Rælingsveg 82
2005 Rælingen
Telefon: + 47 63 83 96 22
Mobil: + 47 915 67 418
E-post: postmaster@a-1.no
www.a-1.no
Org.nr.: 995 880 261 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PeBo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 9 055 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Rælingen, 18. august 2023

A-1 Revisjon og Rådgivning AS

Morten Marstrander
statsautorisert revisor



Resultatregnskap PeBo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 875 538	1 381 771
Sum driftsinntekter		2 875 538	1 381 771
Lønnskostnad	1	837 651	540 070
Avskrivning av driftsmidler	2	215 300	215 308
Annen driftskostnad		697 207	751 194
Sum driftskostnader		1 750 158	1 506 572
Driftsresultat		1 125 380	-124 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	9 675 000	0
Annen rentekostnad		331 055	273 833
Resultat av finansposter		-10 006 055	-273 833
Resultat før skattekostnad		-8 880 675	-398 634
Skattekostnad på resultat	4	174 751	-87 699
Resultat		-9 055 426	-310 935
Årsresultat		-9 055 426	-310 935
Overføringer			
Overføringer udekket tap		-8 829 158	0
Overføringer annen egenkapital		-226 268	-310 935
Sum overføringer		-9 055 426	-310 935



Balanse
PeBo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	224 232	398 983
Sum immaterielle eiendeler		224 232	398 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 334 459	22 372 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 000	58 000
Sum varige driftsmidler		9 392 459	22 430 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	681 024	486 942
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 325 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 006 024	486 942
Sum anleggsmidler		15 622 715	23 316 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 300	43 100
Andre kortsiktige fordringer	5	19 696	31 292
Sum fordringer		31 996	74 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 854	240 989
Sum omløpsmidler		72 850	315 380
Sum eiendeler		15 695 565	23 631 649



Balanse PeBo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital	6	532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	226 268
Udekket tap		-8 829 158	0
Sum opptjent egenkapital	6	-8 829 158	226 268
Sum egenkapital	6	-8 297 158	758 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 333 620	6 700 120
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 452 951	15 958 761
Sum annen langsiktig gjeld		23 786 571	22 658 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 800	12 176
Skyldig offentlige avgifter		75 454	76 101
Annen kortsiktig gjeld		125 898	126 224
Sum kortsiktig gjeld		206 152	214 501
Sum gjeld		23 992 723	22 873 382
Sum egenkapital og gjeld		15 695 565	23 631 649

Oslo, 18.08.2023
Styret i PeBo Eiendom AS

Petter Bogen
styrets leder/daglig leder



Noter 2022 PeBo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til beregnet virkelig verdi ved veridfall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	714 721	473 316
Arbeidsgiveravgift	101 744	66 755
Pensjonskostnader	6 664	0
Andre ytelser	14 522	0
Sum	837 651	540 070

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet slik ordning.



Noter 2022 PeBo Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 762 931	58 000	25 820 931
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	800 094		800 094
- Avgang i året	14 452 844		14 452 844
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 110 181	58 000	12 168 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 775 722		2 775 722
= Bokført verdi 31.12.22	9 334 459	58 000	9 392 459
Årets ordinære avskrivninger	215 300		215 300
Økonomisk levetid	50 år		

Bygninger og fast eiendom omfatter forretningslokaler og to boligeiendommer i Oslo, samt bedriftsleilighet i Nice-Frankrike. Tomt/garasjeanlegg inngård med kr 590 000, samt to hyttetomter i Etnedal inngård med kr 754 740 og er ikke avskrevet. Det antas at det ligger merverdier i eiendommene. Driftsløsøre utgjør kunst som ikke avskrives.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Nykode Therapeutics ASA	15 000 000	5 325 000
Sum	15 000 000	5 325 000

Aksjeposten utgjør en eierandel på ca 0,07 % i selskapet. Aksjeposten er nedskrevet med kr 9 675 000 i 2022.



Noter 2022 PeBo Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	174 751	-87 699
Skattekostnad ordinært resultat	174 751	-87 699

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 880 675	-398 634
Permanente forskjeller	9 675 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 091 966	222 518
Skattepliktig inntekt	-297 641	-176 116

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-832 540	-1 500 781	-668 242
Fordringer	-150 663	-136 663	14 000
Gevinst- og tapskonto	437 724	0	-437 724
Sum	-545 478	-1 637 444	-1 091 966

Akkumulert fremførbart underskudd	-473 756	-176 116	297 641
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 019 234	-1 813 560	-794 325

Utsatt skattefordel (22 %)	-224 232	-398 983	-174 752
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Permanente forskjeller utgjør nedskrivning på aksjer.



Noter 2022 PeBo Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern, Petter Bogen Arkitektkontor AS	681 024	486 942
Andre kortsiktige fordringer:		
Øvrige fordringer	156 358	167 954
Avsatt til tap på krav	-136 663	-136 663
Sum andre kortsiktig fordringer	19 696	31 292

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 333 620	6 700 120
Herav gjeld med beregnet forfall senere enn 5 år	5 635 718	5 953 965
Annen langsiktig gjeld til morselskap Petter Bogen Holding AS	17 452 951	15 958 761
Sum	23 786 571	28 612 846

Gjeld sikret ved pant 6 333 620 6 700 120

Pantsatte eiendeler:
Tomter, bygninger 2 148 284 12 822 585

Det er i tillegg stilt personlig sikkerhet utenfor balansen.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt, etter at det var nødvendig å skrive ned verdien på selskapets aksjeinvestering med kr 9 675 000. Det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer som mer enn oppveier ovenstående nedskrivning. Den reelle egenkapitalen er således godt positiv.

Det er videre vurdert at den utsatte skattefordelen på 224 232 lar seg utnytte i fremtiden. Det er i 2023 gjennomført salg av en leilighet med gevinst, samt at det arbeides med salg av en bedriftsleilighet i Frankrike.

Driften av PeBo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.