



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARRERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Movollen 66  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Antonio Galdames Barrera  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 512	677 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 512</b>	<b>677 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		194 059	235 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 059</b>	<b>235 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 453</b>	<b>441 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 338</b>
Annen rentekostnad		386 834	383 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 834</b>	<b>383 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 834</b>	<b>-382 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 620</b>	<b>59 060</b>
Skattekostnad		0	12 994
<b>Årsresultat</b>		<b>3 620</b>	<b>46 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 620	46 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 620</b>	<b>46 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	7 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 592 900	9 592 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 592 900</b>	<b>9 592 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 592 900</b>	<b>9 600 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 394	306 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 394</b>	<b>306 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 394</b>	<b>306 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 625 294</b>	<b>9 906 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 812	25 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 812</b>	<b>-25 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 188</b>	<b>4 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 027 047	7 030 003
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 381 797	2 663 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 408 844</b>	<b>9 693 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 408 844</b>	<b>9 693 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		208 262	208 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 262</b>	<b>208 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 617 106</b>	<b>9 901 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 625 294</b>	<b>9 906 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARRERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Movollen 66  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claudio Antonio Galdames Barrera  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 537 569  
BARRERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 512	677 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>584 512</b>	<b>677 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		194 059	235 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 059</b>	<b>235 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 453</b>	<b>441 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 338</b>
Annen rentekostnad		386 834	383 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 834</b>	<b>383 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 834</b>	<b>-382 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 620</b>	<b>59 060</b>
Skattekostnad		0	12 994
<b>Årsresultat</b>		<b>3 620</b>	<b>46 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 620	46 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 620</b>	<b>46 066</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 188</b>	<b>4 568</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 7 027 047	7 030 003
Øvrig langsiktig gjeld	2 2 381 797	2 663 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 408 844</b>	<b>9 693 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 408 844</b>	<b>9 693 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	208 262	208 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>208 262</b>	<b>208 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 617 106</b>	<b>9 901 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 625 294</b>	<b>9 906 427</b>



Organisasjonsnr: 922 537 569  
BARRERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BARRERA EIENDOM AS  
922 537 569

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		584 512	677 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>584 512</b>	<b>677 202</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-194 059	-235 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-194 059</b>	<b>-235 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 453</b>	<b>441 365</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-386 834	-383 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386 834</b>	<b>-383 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 834</b>	<b>-382 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 620</b>	<b>59 060</b>
Skattekostnad		0	-12 994
<b>Årsresultat</b>		<b>3 620</b>	<b>46 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		3 620	46 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 620</b>	<b>46 066</b>



BARRERA EIENDOM AS  
922 537 569

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	7 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 592 900	9 592 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 592 900</b>	<b>9 592 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 592 900</b>	<b>9 600 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 394	306 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 394</b>	<b>306 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 394</b>	<b>306 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 625 294</b>	<b>9 906 427</b>



BARRERA EIENDOM AS  
922 537 569

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-21 812	-25 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 812</b>	<b>-25 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 188</b>	<b>4 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 027 047	7 030 003
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 381 797	2 663 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 408 844</b>	<b>9 693 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		208 262	208 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 262</b>	<b>208 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 617 106</b>	<b>9 901 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 625 294</b>	<b>9 906 427</b>

Trondheim, 31.07.2024

Claudio Antonio Galdames  
Barrera  
styrets leder



BARRERA EIENDOM AS  
922 537 569

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.