



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 219 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 2B
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Espedal Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 262	0
Sum inntekter		33 262	0
Kostnader			
Avskrivning		22 750	0
Annen driftskostnad	1	29 844	0
Sum kostnader		52 594	0
Driftsresultat		-19 332	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Annen rentekostnad		25 885	0
Sum finanskostnader		25 885	0
Netto finans		-25 868	0
Resultat før skattekostnad		-45 200	0
Årsresultat	2	-45 200	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 200	0
Sum overføringer og disponeringer		-45 200	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 874 000	0
Sum varige driftsmidler		1 874 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 874 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 083	0
Andre kortsiktige fordringer	5	371	0
Sum fordringer		21 454	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 943	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 943	0
Sum omløpsmidler		30 397	0
SUM EIENDELER		1 904 397	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	0
Overkurs	7	330 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-11 784	0
Sum innskutt egenkapital		408 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	45 200	0
Sum opptjent egenkapital		-45 200	0
Sum egenkapital		363 016	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 480 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 149	0
Annen kortsiktig gjeld		55 233	0
Sum kortsiktig gjeld		61 381	0
Sum gjeld		1 541 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 397	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301579

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 219 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 2B
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Espedal Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 934 219 724
KNM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 262	0
Sum inntekter		33 262	0
Kostnader			
Avskrivning		22 750	0
Annen driftskostnad	1	29 844	0
Sum kostnader		52 594	0
Driftsresultat		-19 332	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Sum finansinntekter		17	0
Annen rentekostnad		25 885	0
Sum finanskostnader		25 885	0
Netto finans		-25 868	0
Resultat før skattekostnad		-45 200	0
Årsresultat	2	-45 200	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 200	0
Sum overføringer og disponeringer		-45 200	0



Organisasjonsnr: 934 219 724
KNM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 874 000	0
Sum varige driftsmidler		1 874 000	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 874 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		21 083	0
Andre kortsiktige fordringer	5	371	0
Sum fordringer		21 454	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 943	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 943	0

Sum omløpsmidler		30 397	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 904 397	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	0
Overkurs	7	330 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-11 784	0
Sum innskutt egenkapital		408 216	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	45 200	0
Sum opptjent egenkapital		-45 200	0
Sum egenkapital		363 016	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 480 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 149	0
Annen kortsiktig gjeld		55 233	0
Sum kortsiktig gjeld		61 381	0
Sum gjeld		1 541 381	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 397	0



Organisasjonsnr: 934 219 724
KNM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet eksisterte ikke i 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

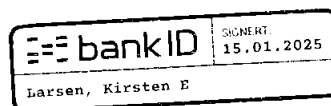
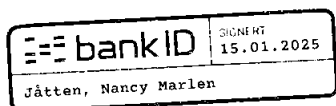
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **OM Regnskap AS**

Årsregnskap 2024 KNM Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
KNM EIENDOM AS
934219724
Regnskapsår
12.09.2024 - 31.12.2024



KNM EIENDOM AS
934 219 724

Resultatregnskap

	Note	12.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Leieinntekt		33 262
Sum driftsinntekter		33 262
Driftskostnader		
Avskrivning		22 750
Annen driftskostnad	1	29 844
Sum driftskostnader		52 594
Driftsresultat		-19 332
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		17
Sum finansinntekter		17
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		25 885
Sum finanskostnader		25 885
Netto finans		-25 868
Årsresultat	2	-45 200
Overføringer		
Udekket tap		-45 200
Sum overføringer		-45 200



KNM EIENDOM AS
934 219 724

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 874 000
Sum varige driftsmidler		1 874 000
Sum anleggsmidler		1 874 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		21 083
Andre kortsiktige fordringer	5	371
Sum fordringer		21 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 943
Sum omløpsmidler		30 397
SUM EIENDELER		1 904 397



KNM EIENDOM AS
934 219 724

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	90 000
Overkurs	7	330 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 784
Sum innskutt egenkapital		408 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	45 200
Sum opptjent egenkapital		-45 200
Sum egenkapital		363 016
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 149
Annen kortsiktig gjeld		55 233
Sum kortsiktig gjeld		61 381
Sum gjeld		1 541 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 397

KLEPPE, 15.01.2025

Nancy Marlen Jåtten
styrets leder

Kirsten Espedal Larsen
styremedlem / daglig leder



KNM EIENDOM AS
934 219 724

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet eksisterte ikke i 2023.



KNM EIENDOM AS
934 219 724

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel utgjør kr 12 536 og er ikke balanseført iht. unntaksregler for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.09.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	31 853	-31 853
Fremførbart underskudd	0	-88 837	88 837
Netto forskjeller	0	-56 984	56 984
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	56 984	-56 984
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 12.09	0
Tilgang i året	1 896 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 896 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 12.09	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 750
Balanseført verdi pr 31.12	1 874 000
Årets av- og nedskrivninger	22 750
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets driftsmidler består av en seksjon i et sameie.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 040 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 876 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bankens pantekrav er på kr 2 000 000. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet.



KNM EIENDOM AS
934 219 724

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	3	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsten Espedal Larsen	15 000	50,00	Ordinære
Nancy Marlen Jåtten	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-45 200	-45 200
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	90 000	330 000	0	0	420 000
Andre endringer	0	0	-11 784	0	-11 784
Egenkapital 31.12.2024	90 000	330 000	-11 784	-45 200	363 016