



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 370 025	3 576 621
Annen driftsinntekt		43 770	22 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 413 795</b>	<b>3 599 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	830 520	4 837 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		-13 500 000
Annen driftskostnad	3	2 203 610	2 535 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 034 130</b>	<b>-6 126 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 665</b>	<b>9 726 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	41 755	85 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 755</b>	<b>85 018</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41 751</b>	<b>85 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 416</b>	<b>9 811 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-203 189	-164 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1, 1		
Avsatt til annen egenkapital	1	624 605	9 975 862
Overføringer overkurs	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Overført fra annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 461 973	47 268 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 000	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 485 973</b>	<b>47 316 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 485 973</b>	<b>47 316 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	403 735	202 008
Andre kortsiktige fordringer		1 885 874	2 036 336
Konsernfordringer	6, 7	9 076 222	6 652 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 365 831</b>	<b>8 891 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 365 831</b>	<b>8 891 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 851 804</b>	<b>56 207 551</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	1	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	1	1 302 891	582 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 483 204</b>	<b>45 762 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	10 600 466	9 975 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 600 466</b>	<b>9 975 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 083 670</b>	<b>55 738 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		125 857	136 017
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		612 277	332 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 134</b>	<b>468 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>768 134</b>	<b>468 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 851 804</b>	<b>56 207 551</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Årsregnskap 2020

## Beitostølen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 590 222



## RESULTATREGNSKAP

### BEITOSTØLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		3 370 025	3 576 621
Annen driftsinntekt		43 770	22 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 413 795</b>	<b>3 599 584</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	830 520	4 837 608
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	-13 500 000
Annen driftskostnad	3	2 203 610	2 535 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 034 130</b>	<b>-6 126 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 665</b>	<b>9 726 550</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	41 755	85 018
Annen finanskostnad	8	4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 751</b>	<b>85 018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		421 416	9 811 569
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-203 189	-164 293
<b>Ordinært resultat</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	624 605	9 975 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>



## BALANSE

### BEITOSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 461 973	47 268 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 000	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 485 973</b>	<b>47 316 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 485 973</b>	<b>47 316 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	403 735	202 008
Andre kortsiktige fordringer		1 885 874	2 036 336
Konsernfordringer	6, 7	9 076 222	6 652 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 365 831</b>	<b>8 891 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 365 831</b>	<b>8 891 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 851 804</b>	<b>56 207 551</b>



### BALANSE

#### BEITOSTØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	1	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	1	1 302 891	582 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 483 204</b>	<b>45 762 808</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	10 600 466	9 975 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 600 466</b>	<b>9 975 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 083 670</b>	<b>55 738 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 000	0
Skyldig offentlige avgifter		125 857	136 017
Annen kortsiktig gjeld		612 277	332 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>768 134</b>	<b>468 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>768 134</b>	<b>468 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 851 804</b>	<b>56 207 551</b>

Langhus, 22.02.2021  
Styret i Beitostølen AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 100 000	44 080 313	582 495	9 975 862	55 738 669
Årets resultat				624 605	624 605
Konsernbidrag mottatt			720 396		720 396
Pr 31.12.2020	1 100 000	44 080 313	1 302 891	10 600 466	57 083 670

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	15 889	23 748

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Driftsløspøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	5 877 056	53 936 592	44 555 115	377 557	104 746 320
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 877 056	53 936 592	44 555 115	377 557	104 746 320
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	5 347 433	44 252 836	329 557	49 929 826
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2020	0	7 500 000	0		7 500 000
Periodens avskrivninger	0	663 306	143 214	24 000	830 520
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	7 500 000	0	0	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	6 010 739	44 396 050	353 557	50 760 347
Bokført verdi 31.12.2020	5 877 056	40 425 853	159 065	24 000	46 485 973
Økonomisk levetid	Evig	75-100 år	7-10 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	46 461 973	47 268 493
Kundefordringer	403 735	202 008
<b>Sum</b>	<b>46 865 708</b>	<b>47 470 502</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	9 076 222	6 652 713

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	41 603	76 128
Annen renteinntekt	0	8 730
Annen finansinntekt	152	160
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>41 755</b>	<b>85 018</b>
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	4	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>4</b>	<b>0</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-203 189	-164 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-203 189</b>	<b>-164 293</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	421 416	9 811 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 345 001	-10 558 357
Mottatt konsernbidrag	923 585	746 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-203 189	-164 293
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	203 189	164 293
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 627 829	-16 104 903	-1 477 074
Fordringer	0	-304 294	-304 294
Andre forskjeller	1 599 968	2 036 336	436 368
<b>Sum</b>	<b>-13 027 861</b>	<b>-14 372 862</b>	<b>-1 345 001</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 027 861	14 372 862	1 345 001
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Beitostølen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Beitostølen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHPW1-BUADM-7BPEQ-ZG36E-7UQED-048JE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 14:54:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHPW1-BUADM-7BPEQ-ZG36E-7UQED-048JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Helge Christian Haugen  
27.02.2021

 Legally signed by  
Magné Sævde  
27.02.2021

# Årsregnskap 2020

## Beitostølen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 590 222**



## RESULTATREGNSKAP

### BEITOSTØLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		3 370 025	3 576 621
Annen driftsinntekt		43 770	22 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 413 795</b>	<b>3 599 584</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	830 520	4 837 608
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	-13 500 000
Annen driftskostnad	3	2 203 610	2 535 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 034 130</b>	<b>-6 126 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 665</b>	<b>9 726 550</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	41 755	85 018
Annen finanskostnad	8	4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 751</b>	<b>85 018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		421 416	9 811 569
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-203 189	-164 293
<b>Ordinært resultat</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	624 605	9 975 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>624 605</b>	<b>9 975 862</b>



### BALANSE

#### BEITOSTØLEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 461 973	47 268 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 000	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 485 973</b>	<b>47 316 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 485 973</b>	<b>47 316 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	403 735	202 008
Andre kortsiktige fordringer		1 885 874	2 036 336
Konsernfordringer	6, 7	9 076 222	6 652 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 365 831</b>	<b>8 891 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 365 831</b>	<b>8 891 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 851 804</b>	<b>56 207 551</b>



### BALANSE

#### BEITOSTØLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 2	1 100 000	1 100 000
Overkurs	1	44 080 313	44 080 313
Annen innskutt egenkapital	1	1 302 891	582 495
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>46 483 204</strong>	<strong>45 762 808</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	1	10 600 466	9 975 862
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 600 466</strong>	<strong>9 975 862</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>57 083 670</strong>	<strong>55 738 669</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		30 000	0
Skyldig offentlige avgifter		125 857	136 017
Annen kortsiktig gjeld		612 277	332 864
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>768 134</strong>	<strong>468 881</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>768 134</strong>	<strong>468 881</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>57 851 804</strong>	<strong>56 207 551</strong>

Langhus, 22.02.2021  
Styret i Beitostølen AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 100 000	44 080 313	582 495	9 975 862	55 738 669
Årets resultat				624 605	624 605
Konsernbidrag mottatt			720 396		720 396
Pr 31.12.2020	1 100 000	44 080 313	1 302 891	10 600 466	57 083 670

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	15 889	23 748

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Driftsløspøre, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	5 877 056	53 936 592	44 555 115	377 557	104 746 320
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 877 056</b>	<b>53 936 592</b>	<b>44 555 115</b>	<b>377 557</b>	<b>104 746 320</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	5 347 433	44 252 836	329 557	49 929 826
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2020	0	7 500 000	0		7 500 000
Periodens avskrivninger	0	663 306	143 214	24 000	830 520
<b>Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>6 010 739</b>	<b>44 396 050</b>	<b>353 557</b>	<b>50 760 347</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>5 877 056</b>	<b>40 425 853</b>	<b>159 065</b>	<b>24 000</b>	<b>46 485 973</b>
Økonomisk levetid	Evig	75-100 år	7-10 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	46 461 973	47 268 493
Kundefordringer	403 735	202 008
<b>Sum</b>	<b>46 865 708</b>	<b>47 470 502</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	9 076 222	6 652 713

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	41 603	76 128
Annen renteinntekt	0	8 730
Annen finansinntekt	152	160
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>41 755</b>	<b>85 018</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	4	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>4</b>	<b>0</b>



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-203 189	-164 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-203 189</b>	<b>-164 293</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	421 416	9 811 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 345 001	-10 558 357
Mottatt konsernbidrag	923 585	746 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-203 189	-164 293
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	203 189	164 293
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 627 829	-16 104 903	-1 477 074
Fordringer	0	-304 294	-304 294
Andre forskjeller	1 599 968	2 036 336	436 368
<b>Sum</b>	<b>-13 027 861</b>	<b>-14 372 862</b>	<b>-1 345 001</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 027 861	14 372 862	1 345 001
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>