



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 191 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rydmark
Bolignummer H0603
Sjøgata 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Oskar Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500	
Annen driftskostnad		27 306	5 784
Sum kostnader		27 806	5 784
Driftsresultat		-27 806	-5 784
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	
Resultat før skattekostnad		-27 817	-5 784
Skattekostnad på resultat		1 272	-1 272
Årsresultat		-29 089	-4 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 089	-4 512
Totalresultat		-29 089	-4 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 089	-4 512
Sum overføringer og disponeringer		-29 089	-4 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 272
Sum immaterielle eiendeler			1 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 500	
Sum varige driftsmidler		9 500	
Sum anleggsmidler		9 500	1 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			14 216
Sum omløpsmidler			24 216
SUM EIENDELER		9 500	25 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		33 601	4 512
Sum opptjent egenkapital		-33 601	-4 512
Sum egenkapital		-3 601	25 488
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		13 101	
Sum kortsiktig gjeld		13 101	
Sum gjeld		13 101	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500	25 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338214

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 191 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rydmark
Bolignummer H0603
Sjøgata 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Oskar Rydmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 191 095
TAKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500	
Annen driftskostnad		27 306	5 784
Sum kostnader		27 806	5 784
Driftsresultat		-27 806	-5 784
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		12	
Netto finans		-12	
Resultat før skattekostnad		-27 817	-5 784
Skattekostnad på resultat		1 272	-1 272
Årsresultat		-29 089	-4 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 089	-4 512
Totalresultat		-29 089	-4 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 089	-4 512
Sum overføringer og disponeringer		-29 089	-4 512



Kortsiktig konserngjeld	13 101	
Sum kortsiktig gjeld	13 101	
Sum gjeld	13 101	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 500	25 488



Organisasjonsnr: 933 191 095
TAKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Taket Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 191 095



RESULTATREGNSKAP

TAKET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500	0
Annen driftskostnad		27 306	5 784
Sum driftskostnader		27 806	5 784
Driftsresultat		-27 806	-5 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12	0
Resultat av finansposter		-12	0
Resultat før skattekostnad		-27 817	-5 784
Skattekostnad på resultat		1 272	-1 272
Årsresultat		-29 089	-4 512
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 512
Overført til udekket tap		29 089	0
Sum overføringer		-29 089	-4 512



BALANSE

TAKET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	1 272
Sum immaterielle eiendeler		0	1 272
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 500	0
Sum varige driftsmidler		9 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 500	1 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	14 216
Sum omløpsmidler		0	24 216
Sum eiendeler		9 500	25 488



BALANSE

TAKET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-33 601	-4 512
Sum opptjent egenkapital		-33 601	-4 512
Sum egenkapital		-3 601	25 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		13 101	0
Sum kortsiktig gjeld		13 101	0
Sum gjeld		13 101	0
Sum egenkapital og gjeld		9 500	25 488

Bodø, 13.03.2026
Styret i Taket Eiendom AS

Tom Oskar Rydmark
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Taket Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Taket Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -29 089 etter skatt, mot kr. -4 512 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.