



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUNDSBAKKEN 59 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 037 204	1 944 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 204</b>	<b>1 944 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		202 283	184 491
Annen driftskostnad		227 931	430 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 214</b>	<b>614 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 990</b>	<b>1 329 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 923	59 595
Annen renteinntekt			3 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 923</b>	<b>63 001</b>
Annen rentekostnad		7 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>99 752</b>	<b>63 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 742</b>	<b>1 392 473</b>
Skattekostnad på resultat		377 047	305 595
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 695</b>	<b>1 086 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 329 695</b>	<b>1 086 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 329 695</b>	<b>1 086 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 329 695	1 086 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 329 695</b>	<b>1 086 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

8 392 747

7 889 430

**Sum varige driftsmidler**

**8 392 747**

**7 889 430**

**Sum anleggsmidler**

**8 392 747**

**7 889 430**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

2 428 751

1 524 954

**Sum fordringer**

**2 428 751**

**1 524 954**

**Sum omløpsmidler**

**2 428 751**

**1 524 954**

**SUM EIENDELER**

**10 821 498**

**9 414 384**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (950 aksjer á kr 51 )

48 450

48 450

**Sum innskutt egenkapital**

**48 450**

**48 450**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 252 778

8 923 083

**Sum opptjent egenkapital**

**10 252 778**

**8 923 083**

**Sum egenkapital**

**10 301 228**

**8 971 533**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		39 667	38 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 667</b>	<b>38 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 667</b>	<b>38 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 883	15 609
Betalbar skatt		375 969	311 991
Skyldige offentlige avgifter		80 714	76 663
Annen kortsiktig gjeld		6 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 603</b>	<b>404 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 270</b>	<b>442 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 821 498</b>	<b>9 414 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELUNDSBAKKEN 59 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 100 680  
BIRKELUNDSBAKKEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 037 204	1 944 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 204</b>	<b>1 944 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		202 283	184 491
Annen driftskostnad		227 931	430 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 214</b>	<b>614 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 990</b>	<b>1 329 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 923	59 595
Annen renteinntekt			3 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 923</b>	<b>63 001</b>
Annen rentekostnad		7 171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>99 752</b>	<b>63 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 742</b>	<b>1 392 473</b>
Skattekostnad på resultat		377 047	305 595
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 695</b>	<b>1 086 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 329 695</b>	<b>1 086 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 329 695</b>	<b>1 086 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 329 695	1 086 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 329 695</b>	<b>1 086 878</b>



Organisasjonsnr: 919 100 680  
BIRKELUNDSBAKKEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

8 392 747 7 889 430  
8 392 747 7 889 430

Sum anleggsmidler

8 392 747 7 889 430

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

2 428 751 1 524 954  
2 428 751 1 524 954

Sum omløpsmidler

2 428 751 1 524 954

SUM EIENDELER

10 821 498 9 414 384

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (950  
aksjer á kr 51 )  
Sum innskutt egenkapital

48 450 48 450  
48 450 48 450

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

10 252 778 8 923 083  
10 252 778 8 923 083

Sum egenkapital

10 301 228 8 971 533

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld

39 667 38 589  
39 667 38 589

Sum langsiktig gjeld

39 667 38 589

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	17 883	15 609
Betalbar skatt	375 969	311 991
Skyldige offentlige avgifter	80 714	76 663
Annen kortsiktig gjeld	6 038	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>480 603</b>	<b>404 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>520 270</b>	<b>442 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 821 498</b>	<b>9 414 384</b>



Organisasjonsnr: 919 100 680  
BIRKELUNDSBAKKEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID	16-05-2025 09:28
Andreassen, Frode	BANKID	06-05-2025 13:41
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	06-05-2025 15:44

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2024

for

**Birkelundsbakken 59 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Birkelundsbakken 59 AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 037 204	1 944 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 037 204</b>	<b>1 944 468</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	227 931	430 505
Ordinær avskrivning	5	202 283	184 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 214</b>	<b>614 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 990</b>	<b>1 329 472</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		106 923	59 595
Renteinntekter		0	3 406
Rentekostnader		7 171	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>99 752</b>	<b>63 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 706 742</b>	<b>1 392 473</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>377 047</b>	<b>305 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 695</b>	<b>1 086 878</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 329 695	1 086 878
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 329 695</b>	<b>1 086 878</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Birkelundsbakken 59 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>8 392 747</u>	<u>7 889 430</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>8 392 747</b></u>	<u><b>7 889 430</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>8 392 747</b></u>	<u><b>7 889 430</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	<u>2 428 751</u>	<u>1 524 954</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>2 428 751</b></u>	<u><b>1 524 954</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 428 751</b></u>	<u><b>1 524 954</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>10 821 498</b></u>	<u><b>9 414 384</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Birkelundsbakken 59 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	48 450	48 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 450</b>	<b>48 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 252 778	8 923 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 252 778</b>	<b>8 923 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 301 228</b>	<b>8 971 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	39 667	38 589
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 667</b>	<b>38 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	17 883	15 609
Betalbar skatt	4	375 969	311 991
Skyldige offentlige avgifter		80 714	76 663
Annen kortsiktig gjeld		6 038	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 603</b>	<b>404 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>520 270</b>	<b>442 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 821 498</b>	<b>9 414 384</b>

**Arnatveit, 30. april 2025**  
**I styret for Birkelundsbakken 59 AS**

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Birkelundsbakken 59 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Birkelundsbakken 59 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 2 037 204 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2024

14 300

2023

12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	375 969	311 991
Endring utsatt skatt	1 079	-6 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 047</b>	<b>305 595</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 706 742	1 392 473
Endring i midlertidige forskjeller	-4 903	29 073
Permanente forskjeller	7 110	-3 406
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 708 949</b>	<b>1 418 140</b>
Betalbar skatt	375 969	311 991
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	180 307	162 617
Gevinst- og tapskonto	0	12 787
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>180 307</b>	<b>175 404</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>39 667</b>	<b>38 589</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	38 589	44 985
Innregnet mot resultat	1 079	-6 396
<b>Balanse 31.12</b>	<b>39 667</b>	<b>38 589</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 703 415
Årets tilgang	705 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 409 015</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	4 813 985
Årets avskrivninger	202 283
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>5 016 269</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 392 747</b>
Økonomisk levetid (år)	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 51, samlet pålydende kr 48 450. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	48 450	8 923 083	8 971 533
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 329 695	1 329 695
Egenkapital 31.12.2024	48 450	10 252 778	10 301 228

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 414 896	1 518 247

	Leverandørgjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	17 709	15 609

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Birkelundsbak

Navn Dato  
**Kaland, Jim** 2025-05-16

Identifikasjon  
 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** 2025-05-06

Identifikasjon  
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** 2025-05-06

Identifikasjon  
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkelundsbakken 59 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelundsbakken 59 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 08AK-R7W4I-BRTYN-AD3YL-3CPFF-ESV13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: 0J8AK-R7W4I-BRTYN-AD3YL-3CPFF-ESV13

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.