



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSELENSVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 838 105	4 449 623
Sum inntekter		4 838 105	4 449 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 199 106	3 193 593
Annen driftskostnad	1	616 432	808 194
Sum kostnader		3 815 537	4 001 788
Driftsresultat		1 022 568	447 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	307 135	48 728
Annen renteinntekt		1 260	1 401
Sum finansinntekter		308 395	50 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		308 395	50 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 330 963	497 898
Skattekostnad på resultat	4	292 812	109 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 151	388 361
Årsresultat	5	1 038 151	388 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 151	388 361
Totalresultat		1 038 151	388 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 206 501	1 468 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 168 350	-1 080 260
Sum overføringer og disponeringer	5	1 038 151	388 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	60 902 810	64 109 814
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		60 902 810	64 109 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 247 048	4 066 172
Sum finansielle anleggsmidler		7 247 048	4 066 172
Sum anleggsmidler		68 149 858	68 175 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 706	221 834
Andre kortsiktige fordringer		112 230	74 751
Sum fordringer		208 936	296 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 888	820 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 888	820 810
Sum omløpsmidler		249 825	1 117 395
SUM EIENDELER		68 399 683	69 293 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 323 100	2 323 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		52 184 558	52 184 558
Annen innskutt egenkapital		3 761 278	3 761 278
Sum innskutt egenkapital		58 268 936	58 268 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 766 162	5 934 513
Sum opptjent egenkapital		4 766 162	5 934 513
Sum egenkapital	5	63 035 098	64 203 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 214 325	2 543 860
Sum avsetninger for forpliktelser		2 214 325	2 543 860
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		2 214 325	2 543 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 707	223 215
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 828 848	1 882 847
Annen kortsiktig gjeld		101 705	440 010
Sum kortsiktig gjeld		3 150 260	2 546 072
Sum gjeld		5 364 585	5 089 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 399 683	69 293 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555681

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 771 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSELENSVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 771 411
PORSELENSVEGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 838 105	4 449 623
Sum inntekter		4 838 105	4 449 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 199 106	3 193 593
Annen driftskostnad	1	616 432	808 194
Sum kostnader		3 815 537	4 001 788
Driftsresultat		1 022 568	447 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	307 135	48 728
Annen renteinntekt		1 260	1 401
Sum finansinntekter		308 395	50 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen finanskostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		308 395	50 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 330 963	497 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 812	109 537
Årsresultat	5	1 038 151	388 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 151	388 361
Totalresultat		1 038 151	388 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 206 501	1 468 621
Overført fra annen egenkapital		-1 168 350	-1 080 260
Sum overføringer og disponeringer	5	1 038 151	388 361





Organisasjonsnr: 927 771 411
PORSELENSVEGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	60 902 810	64 109 814
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		60 902 810	64 109 814
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	7 247 048	4 066 172
Sum finansielle		7 247 048	4 066 172
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		68 149 858	68 175 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 706	221 834
Andre kortsiktige			
fordringer		112 230	74 751
Sum fordringer		208 936	296 585
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		40 888	820 810
Sum bankinnskudd,		40 888	820 810
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		249 825	1 117 395
SUM EIENDELER		68 399 683	69 293 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	2 323 100	2 323 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		52 184 558	52 184 558
Annen innskutt egenkapital		3 761 278	3 761 278
Sum innskutt egenkapital		58 268 936	58 268 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 766 162	5 934 513
Sum opptjent egenkapital		4 766 162	5 934 513
Sum egenkapital	5	63 035 098	64 203 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 214 325	2 543 860
Sum avsetninger for forpliktelse		2 214 325	2 543 860
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		2 214 325	2 543 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 707	223 215
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 828 848	1 882 847
Annen kortsiktig gjeld		101 705	440 010
Sum kortsiktig gjeld		3 150 260	2 546 072
Sum gjeld		5 364 585	5 089 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 399 683	69 293 381



Organisasjonsnr: 927 771 411
PORSELENSVEGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Cato Winther Borg
2024-02-15

 BankID Signing
Elise Myrvold
2024-02-15

 BankID Signing
Bjørn Gunnar Fjellheim
2024-02-15

 BankID Signing
Dag Engelhardt Sanderberg
2024-02-16

Årsregnskap 2023

Porselensvegen 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 771 411



RESULTATREGNSKAP

PORSELENSVEGEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 838 105	4 449 623
Sum driftsinntekter		4 838 105	4 449 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 199 106	3 193 593
Annen driftskostnad	1	616 432	808 194
Sum driftskostnader		3 815 537	4 001 788
Driftsresultat		1 022 568	447 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	307 135	48 728
Annen renteinntekt		1 260	1 401
Annen finanskostnad		0	67
Resultat av finansposter		308 395	50 062
Resultat før skattekostnad		1 330 963	497 898
Skattekostnad på resultat	4	292 812	109 537
Resultat		1 038 151	388 361
Årsresultat	5	1 038 151	388 361
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 206 501	1 468 621
Overført fra annen egenkapital		1 168 350	1 080 260
Sum overføringer	5	1 038 151	388 361



BALANSE

PORSELENSVEGEN 32 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	60 902 810	64 109 814
Sum varige driftsmidler		60 902 810	64 109 814
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 247 048	4 066 172
Sum finansielle anleggsmidler		7 247 048	4 066 172
Sum anleggsmidler		68 149 858	68 175 986
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 706	221 834
Andre kortsiktige fordringer		112 230	74 751
Sum fordringer		208 936	296 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 888	820 810
Sum omløpsmidler		249 825	1 117 395
Sum eiendeler		68 399 683	69 293 381



BALANSE

PORSELENSVEGEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 323 100	2 323 100
Overkurs		52 184 558	52 184 558
Annen innskutt egenkapital		3 761 278	3 761 278
Sum innskutt egenkapital		58 268 936	58 268 936
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 766 162	5 934 513
Sum opptjent egenkapital		4 766 162	5 934 513
Sum egenkapital	5	63 035 098	64 203 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 214 325	2 543 860
Sum avsetning for forpliktelser		2 214 325	2 543 860
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 707	223 215
Betalbar skatt	4	0	0
Konserngjeld	3	2 828 848	1 882 847
Annen kortsiktig gjeld		101 705	440 010
Sum kortsiktig gjeld		3 150 260	2 546 072
Sum gjeld		5 364 585	5 089 932
Sum egenkapital og gjeld		68 399 683	69 293 381

Oslo, 14.02.2024
Styret i Porselensvegen 32 AS

Dag Engelhardt Sanderberg
styreleder

Bjørn Gunnar Fjellheim
styremedlem

Cato Winther Borg
styremedlem

Elise Myrvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Porselensvegen 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 36 875.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	68 900 203	68 900 203
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-7 898	-7 898
= Anskaffelseskost 31.12.23	68 892 306	68 892 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 989 496	7 989 496
= Bokført verdi 31.12.23	60 902 810	60 902 810
Årets ordinære avskrivninger	3 199 106	3 199 106
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 247 048	4 066 172
Sum	7 247 048	4 066 172
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 828 848	1 882 847
Sum	2 828 848	1 882 847

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet med 5,71%

Eiendommen tilhørende Porselsensveien 32 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Grenland Kontoreiendom AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622 347	414 226
Endring i utsatt skatt	-329 535	-304 689
Skattekostnad ordinært resultat	292 812	109 537
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 330 963	497 898
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 497 886	1 384 949
Avgitt konsernbidrag	-2 828 848	-1 882 847
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622 347	414 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-622 347	-414 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 065 114	11 563 000	1 497 886
Sum	10 065 114	11 563 000	1 497 886
Grunnlag for utsatt skatt	10 065 114	11 563 000	1 497 886
Utsatt skatt (22 %)	2 214 325	2 543 860	329 535

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 323 100	52 184 558	3 761 278	5 934 513	64 203 449
Årets resultat				1 038 151	1 038 151
Konsernbidrag avgitt				-2 206 501	-2 206 501
Pr 31.12.2023	2 323 100	52 184 558	3 761 278	4 766 162	63 035 098



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PORSELENSVEGEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	232,3	2 323 100
Sum	10 000		2 323 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grenland Kontoreiendom AS	10 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Porselensvegen 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porselensvegen 32 AS som viser et overskudd på NOK 1 038 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: OACBW-BQE6Y-INTOD-Y0063-6YSPM-OPP5Z



Revisors beretning 2023 for Porselensvegen 32 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 14. februar 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 06:55:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OACBW-BQE6Y-1NTOD-Y0063-6YSPM-OPP5Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>