



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 724 382	1 657 929
Refusjon av felleskostnader eiendommer		81 968	67 649
Annen driftsinntekt		4 098	22 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 810 449</b>	<b>1 747 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		81 968	67 649
Avskrivning varige driftsmidler	1	369 500	366 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			15 240
Annen driftskostnad		86 383	88 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 851</b>	<b>537 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 598</b>	<b>1 210 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt konsern		63 500	63 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 500</b>	<b>63 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 291	230 132
Annen rentekostnad		357	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 648</b>	<b>230 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 148</b>	<b>-166 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>977 450</b>	<b>1 043 732</b>
Skattekostnad på resultat	2	215 118	229 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 332</b>	<b>814 115</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>762 332</b>	<b>814 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 332</b>	<b>814 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 332</b>	<b>814 115</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	762 332	814 115
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 332</b>	<b>814 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	20 550 737	20 817 777
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>20 550 737</b>	<b>20 817 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 550 737</b>	<b>20 817 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 167	27 948
Andre kortsiktige fordringer		15 421	32 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 587</b>	<b>60 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 587</b>	<b>60 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 589 324</b>	<b>20 877 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	725 773	725 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 773</b>	<b>1 825 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	10 508 637	9 746 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 508 637</b>	<b>9 746 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 334 410</b>	<b>11 572 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 151 558	1 140 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 151 558</b>	<b>1 140 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 558</b>	<b>1 140 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 646	36 054
Betalbar skatt	2	204 090	212 564
Skyldig offentlige avgifter		1 434	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 867 187	7 916 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 103 357</b>	<b>8 165 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 254 915</b>	<b>9 305 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 589 324</b>	<b>20 877 955</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 049 283  
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 724 382	1 657 929
Refusjon av felleskostnader eiendommer		81 968	67 649
Annen driftsinntekt		4 098	22 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 810 449</b>	<b>1 747 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		81 968	67 649
Avskrivning varige driftsmidler	1	369 500	366 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			15 240
Annen driftskostnad		86 383	88 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 851</b>	<b>537 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 598</b>	<b>1 210 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt konsern		63 500	63 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 500</b>	<b>63 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 291	230 132
Annen rentekostnad		357	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 648</b>	<b>230 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 148</b>	<b>-166 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>977 450</b>	<b>1 043 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 118</b>	<b>229 617</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>762 332</b>	<b>814 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 332</b>	<b>814 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>762 332</b>	<b>814 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	762 332	814 115
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 332</b>	<b>814 115</b>



Organisasjonsnr: 989 049 283  
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	20 550 737	20 817 777
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 550 737</b>	<b>20 817 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 550 737</b>	<b>20 817 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 167	27 948
Andre kortsiktige fordringer		15 421	32 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 587</b>	<b>60 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 587</b>	<b>60 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 589 324</b>	<b>20 877 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	725 773	725 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 773</b>	<b>1 825 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	10 508 637	9 746 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 508 637</b>	<b>9 746 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 334 410</b>	<b>11 572 078</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 151 558	1 140 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 151 558</b>	<b>1 140 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 558</b>	<b>1 140 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 646	36 054
Betalbar skatt	2	204 090	212 564
Skyldig offentlige avgifter		1 434	
Kortsiktig konserngjeld	6	6 867 187	7 916 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 103 357</b>	<b>8 165 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 254 915</b>	<b>9 305 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 589 324</b>	<b>20 877 955</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 049 283  
GJØVIK BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: DPP27-FMV11-EYAV0-AV5DD-YJ5N7-ADL8S



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Gjøvik Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: DPP27-FMV11-EYAV0-AV5DD-YJ5N7-ADL8S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPP27-FMV11-EYAV0-AV5DD-YJ5N7-ADL8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Gjøvik Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumenthøkket: WSJQQ-EEIY-ZE43Q-EGNEP-POETD-QV45H

**Org.nr.: 989 049 283**



## Resultatregnskap Gjøvik Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 724 382	1 657 929
Refusjon av felleskostnader eiendommer		81 968	67 649
Annen driftsinntekt		4 098	22 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 810 449</b>	<b>1 747 960</b>
Felleskostnader eiendommer		81 968	67 649
Avskrivning varige driftsmidler	1	369 500	366 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	15 240
Annen driftskostnad		86 383	88 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>537 851</b>	<b>537 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 598</b>	<b>1 210 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt konsern		63 500	63 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 500</b>	<b>63 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 291	230 132
Annen rentekostnad		357	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 648</b>	<b>230 132</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 148</b>	<b>-166 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977 450</b>	<b>1 043 732</b>
Skattekostnad på resultat	2	215 118	229 617
<b>Resultat</b>		<b>762 332</b>	<b>814 115</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>762 332</b>	<b>814 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	762 332	814 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>762 332</b>	<b>814 115</b>

Pennco Dokumentnøkkel: WSJQQ-EEIY-ZE43Q-EGNEP-POETD-QV45H



## Balanse Gjøvik Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	20 550 737	20 817 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 550 737</b>	<b>20 817 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 550 737</b>	<b>20 817 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 167	27 948
Andre kortsiktige fordringer		15 421	32 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 587</b>	<b>60 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 587</b>	<b>60 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 589 324</b>	<b>20 877 955</b>

Penneo Dokumentnr: WSJQQ-EEIY-ZE43Q-EGNEP-POETD-QV45H



## Balanse Gjøvik Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	725 773	725 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 825 773</b>	<b>1 825 773</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 508 637	9 746 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 508 637</b>	<b>9 746 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 334 410</b>	<b>11 572 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 151 558	1 140 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 151 558</b>	<b>1 140 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 558</b>	<b>1 140 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 646	36 054
Betalbar skatt	2	204 090	212 564
Skyldig offentlige avgifter		1 434	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 867 187	7 916 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 103 357</b>	<b>8 165 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 254 915</b>	<b>9 305 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 589 324</b>	<b>20 877 955</b>

Gjøvik, 29.02.2024  
Styret i Gjøvik Butikkeiendom AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WSJ0Q-EEIY-ZE43Q-EGNEP-POETD-QV45H



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 181 768	27 181 768
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 460	102 460
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>27 284 228</b>	<b>27 284 228</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 733 491	6 733 491
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 550 737</b>	<b>20 550 737</b>
Årets ordinære avskrivninger	369 500	369 500
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 090	212 564
Endring i utsatt skatt	11 028	17 053
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>215 118</b>	<b>229 617</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	977 450	1 043 732
Permanente forskjeller	357	-17
Endring i midlertidige forskjeller	-50 127	-77 514
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>927 680</b>	<b>966 201</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 090	212 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>204 090</b>	<b>212 564</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 234 353	5 184 226	-50 127
<b>Sum</b>	<b>5 234 353</b>	<b>5 184 226</b>	<b>-50 127</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 234 353</b>	<b>5 184 226</b>	<b>-50 127</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 151 558</b>	<b>1 140 530</b>	<b>-11 028</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	725 773	9 746 305	11 572 078
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>725 773</b>	<b>9 746 305</b>	<b>11 572 078</b>
Årets resultat			762 332	762 332
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>725 773</b>	<b>10 508 637</b>	<b>12 334 410</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	20 550 737	20 817 777
<b>Sum</b>	<b>20 550 737</b>	<b>20 817 777</b>

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for lån tatt opp av Tema Eiendom AS.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	11 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	6 867 187	7 916 730	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 867 187</b>	<b>7 916 730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:22:30 UTC



## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:24:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WSJQQ-EEFY-ZE43Q-EGNEP-POETD-QV45H