



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 910 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØYPETONA B3-2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	765 612	771 309
Annen driftsinntekt	3		14 026
Sum inntekter		765 612	785 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	68 460	49 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 355	
Annen driftskostnad	6,7,8	590 293	467 801
Sum kostnader		668 108	517 675
Driftsresultat		97 504	267 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 051	5 269
Sum finansinntekter		10 051	5 269
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 051	5 269
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 555	272 929
Totalresultat		107 555	272 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 555	272 929
Sum overføringer og disponeringer		107 555	272 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	38 058	
Sum varige driftsmidler		38 058	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 058	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 626
Andre fordringer		113 684	50 202
Sum fordringer		113 684	51 828
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 315	314 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 315	314 800
Sum omløpsmidler		443 999	366 627
SUM EIENDELER		482 057	366 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 922	296 367
Sum opptjent egenkapital		403 922	296 367
Sum egenkapital		403 922	296 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 400	34 126
Skyldige offentlige avgifter		5 640	4 762
Annen kortsiktig gjeld		61 095	31 372
Sum kortsiktig gjeld		78 135	70 261
Sum gjeld		78 135	70 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 057	366 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536460

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 910 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØYPETONA B3-2
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 910 470
SAMEIET LØYPETONA B3-2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	765 612	771 309
Annen driftsinntekt	3		14 026
Sum inntekter		765 612	785 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	68 460	49 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 355	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	590 293	467 801
Sum kostnader		668 108	517 675
Driftsresultat		97 504	267 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 051	5 269
Sum finansinntekter		10 051	5 269
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 051	5 269
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 555	272 929
Totalresultat		107 555	272 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 555	272 929
Sum overføringer og disponeringer		107 555	272 929



Organisasjonsnr: 927 910 470
SAMEIET LØYPETONA B3-2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	38 058	
Sum varige driftsmidler		38 058	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		38 058	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 626
Andre fordringer		113 684	50 202
Sum fordringer		113 684	51 828
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		330 315	314 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 315	314 800
Sum omløpsmidler		443 999	366 627
SUM EIENDELER		482 057	366 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	403 922	296 367
Sum opptjent egenkapital	403 922	296 367
Sum egenkapital	403 922	296 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 400	34 126
Skyldige offentlige avgifter	5 640	4 762
Annen kortsiktig gjeld	61 095	31 372
Sum kortsiktig gjeld	78 135	70 261
Sum gjeld	78 135	70 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 057	366 627



Organisasjonsnr: 927 910 470
SAMEIET LØYPETONA B3-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løypetona B3-2
2023**

Sameiet Løypetona B3-2 Org.nr. 927910470

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Løypetona B3-2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	765 612	771 309	728 500	802 512
Andre inntekter	3	0	14 026	0	0
Sum inntekter		765 612	785 335	728 500	802 512
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	3 713	0	0
Styrehonorar	5	60 000	39 998	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	8 460	6 163	6 000	8 500
Avskrivninger	6	9 355	0	0	0
Felles strøm og varme		90 136	59 819	105 000	90 000
Andre driftskostnader	7	211 238	214 823	305 000	347 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 521	18 279	0	6 000
Vedlikehold	9	88 215	4 099	55 000	60 000
Forretningsførsel		65 775	60 000	64 000	67 000
Revisjonshonorar		10 875	10 750	10 750	11 700
Forsikring		117 533	100 031	130 000	109 769
Sum driftskostnader		668 108	517 675	715 750	739 969
Driftsresultat		97 504	267 660	12 750	62 543
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 829	2 110	0	0
Andre renteinntekter		222	0	0	0
Andre finansinntekter		0	3 159	0	0
Sum finansinntekter		10 051	5 269	0	0
Resultat av finansposter		10 051	5 269	0	0
Resultat		107 555	272 929	12 750	62 543
Til/fra annen EK		-79 345	272 929	0	0
Overført til/fra andre fond		186 900	0	0	0
Sum disponeringer		107 555	272 929	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Løypetona B3-2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Løypetona B3-2

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	38 058	0
Sum varige driftsmidler		38 058	0
Sum anleggsmidler		38 058	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 626
Forskuddsbetalte kostnader		111 886	46 692
Andre fordringer		1 798	3 510
Sum fordringer		113 684	51 828
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		330 315	313 381
Skattetrekk		0	1 419
Sum bankinnsk. og kontanter		330 315	314 800
Sum omløpsmidler		443 999	366 627
SUM EIENDELER		482 057	366 627

Balanserapport 2023 for Sameiet Løypetona B3-2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Løypetona B3-2
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 022	296 367
Andre fond	10	186 900	0
Sum opptjent egenkapital		403 922	296 367
SUM EGENKAPITAL		403 922	296 367
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		10 072	10 960
Leverandørgjeld		11 400	34 126
Skyldige off. myndigheter		5 640	4 762
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		40 000	20 413
Annen kortsiktig gjeld		11 023	0
Sum kortsiktig gjeld		78 135	70 261
SUM GJELD		78 135	70 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 057	366 627

Bergen,
Styret for Sameiet Løypetona B3-2

Lars Sture Kaldestad Høgquist
Styrets leder

Paul Walter Johannesen
Styremedlem

Stein Frode Flataker
Styremedlem

Isak Hølleland
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Løypetona B3-2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	405 456	405 471	405 500	405 456
3801 Andel driftskostnader	323 256	323 268	323 000	323 256
3816 TV/Bredbånd	0	42 570	0	0
3833 Vedlikehold	36 900	0	0	73 800
Sum felleskostnader	765 612	771 309	728 500	802 512

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	14 026	0	0
Sum andre inntekter	0	14 026	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	40 000	19 998	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	20 000	0	0
Sum styrehonorar	60 000	39 998	40 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Nøkkelboks brann
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	47 413
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	47 413
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 355
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	9 355
Bokført verdi pr.31.12	38 058
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	1 300	0	0
6326 Snømaking og brøyting	0	31 635	0	0
6360 Renhold og matteleie	40 246	37 518	40 000	40 000
6362 Maskiner og utstyr	0	6 400	0	0
6370 Garasjer	4 581	10 953	0	0
6372 Heis	47 036	21 125	25 000	45 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	20 000	20 000
6377 Vakthold	7 316	11 706	0	7 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 343	100 000	50 000
6391 Serviceavtaler	0	0	70 000	70 000
6394 Andel kostnader sameie	111 996	86 400	50 000	115 000
6800 Kontorkostnader	0	283	0	0
6940 Porto	169	275	0	0
7740 Øreavrunding	4	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	-110	4 884	0	0
Sum driftskostnader	211 238	214 823	305 000	347 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	380	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 831	11 329	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 310	4 673	0	6 000
6541 Løkeplasser, løkeapparater,	0	2 277	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 521	18 279	0	6 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	5 969	0	0	5 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	9 379	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	814	0	0	0
6615	Vedlikehold låssystemer	10 340	0	0	0
6616	Vedlikehold tak	37 087	4 099	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	1 315	0	0	0
6634	Vedl.hold brann-vernutstyr	23 311	0	0	0
6690	Vedlikehold	0	0	55 000	55 000
Sum vedlikehold		88 215	4 099	55 000	60 000

Note 10 – Egenkapital

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
2075	Vedlikeholdsfond	186 900	0	0	75 600

Vedlikeholdsfond kreves inn via felleskostnader, konto 3833

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	296 367	23 437
Periodens resultat	107 555	272 929
Årets avskrivninger	9 355	0
Årets investeringer	-47 414	0
Endring i disponible midler	69 497	272 929
Disponible midler 31.12.	365 863	296 367

Dokumentet er elektronisk signert



0582 - Årsoppjg...


Name Date
Hølleland, Isak 2024-04-15

Identification

 bankID™ Hølleland, Isak


Name Date
Høgquist, Lars Sture K 2024-04-12

Identification

 bankID™ Høgquist, Lars Sture K

Name Date
Johannesen, Paul Walter 2024-04-12

Identification

 bankID™ Johannesen, Paul Walter

Name Date
Flataker, Stein Frode 2024-04-12

Identification

 bankID™ Flataker, Stein Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Løypetona B3-2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Løypetona B3-2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: FSY84-HWJXFLD6Q3-MBCQ1-72SE1-QYI17



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FSY84-HWJX-LD6Q3-MBCQ1-72SE1-QYI17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 09:33:24 UTC



Penneo DokumentID: F5Y84-HWJX-LD6Q3-MBCQ1-72SE1-QYI17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>