



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 976 784
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FFB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kråkeneslien 36 5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 495	1 648 137
Sum inntekter		1 523 495	1 648 137
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 025	36 507
Sum kostnader		40 025	36 507
Driftsresultat		1 483 470	1 611 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 610	154 349
Annen renteinntekt		30 632	90 995
Sum finansinntekter		209 242	245 344
Annen rentekostnad		267	
Sum finanskostnader		267	
Netto finans		208 975	245 344
Ordinært resultat før skattekostnad		1 692 445	1 856 973
Skattekostnad på resultat	2	51 355	77 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 641 090	1 779 711
Årsresultat		1 641 090	1 779 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 641 090	1 779 711
Totalresultat		1 641 090	1 779 711
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		1 800 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		-158 911	-120 289
Sum overføringer og disponeringer		1 641 090	1 779 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	982 800	982 800
Sum varige driftsmidler		982 800	982 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	108 650	108 650
Investeringer i tilknyttet selskap	5	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 068 724	11 603 116
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 297 374	11 831 766
Sum anleggsmidler		8 280 174	12 814 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 385 493	1 431 661
Sum fordringer		1 385 493	1 466 661
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	527 700	353 850
Sum investeringer		527 700	353 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 946 988	741 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 988	741 880
Sum omløpsmidler		6 860 181	2 562 391
SUM EIENDELER		15 140 355	15 376 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 973 547	13 132 458
Sum opptjent egenkapital		12 973 547	13 132 458
Sum egenkapital		13 238 547	13 397 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 745	9 270
Sum avsetninger for forpliktelser		8 745	9 270
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 745	9 270
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 880	78 486
Utbytte	8	1 800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	6	41 183	991 744
Sum kortsiktig gjeld		1 893 063	1 970 230
Sum gjeld		1 901 808	1 979 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 140 355	15 376 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724472

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 976 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFB HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 36
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 988 976 784
FFB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 495	1 648 137
Sum inntekter		1 523 495	1 648 137
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	40 025	36 507
Sum kostnader		40 025	36 507
Driftsresultat		1 483 470	1 611 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 610	154 349
Annen renteinntekt		30 632	90 995
Sum finansinntekter		209 242	245 344
Annen rentekostnad		267	
Sum finanskostnader		267	
Netto finans		208 975	245 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	51 355	77 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 641 090	1 779 711
Årsresultat		1 641 090	1 779 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 641 090	1 779 711
Totalresultat		1 641 090	1 779 711
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		1 800 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		-158 911	-120 289
Sum overføringer og disponeringer		1 641 090	1 779 711



Organisasjonsnr: 988 976 784
FFB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	982 800	982 800
Sum varige driftsmidler		982 800	982 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	108 650	108 650
Investeringer i tilknyttet selskap	5	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 068 724	11 603 116
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		7 297 374	11 831 766
Sum anleggsmidler		8 280 174	12 814 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 385 493	1 431 661
Sum fordringer		1 385 493	1 466 661
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	527 700	353 850
Sum investeringer		527 700	353 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 946 988	741 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 988	741 880
Sum omløpsmidler		6 860 181	2 562 391
SUM EIENDELER		15 140 355	15 376 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 973 547	13 132 458
Sum opptjent egenkapital		12 973 547	13 132 458
Sum egenkapital		13 238 547	13 397 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 745	9 270
Sum avsetninger for forpliktelse		8 745	9 270
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 745	9 270
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 880	78 486
Utbytte	8	1 800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	6	41 183	991 744
Sum kortsiktig gjeld		1 893 063	1 970 230
Sum gjeld		1 901 808	1 979 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 140 355	15 376 957



Organisasjonsnr: 988 976 784
FFB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger
Rune Nesse
Kenneth Vaule
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i FFB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FFB Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 641 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. august 2023
Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

FFB Holding AS



Resultatregnskap			
FFB Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 523 495	1 648 137
Sum driftsinntekter		<u>1 523 495</u>	<u>1 648 137</u>
Annen driftskostnad	3	40 025	36 507
Sum driftskostnader		<u>40 025</u>	<u>36 507</u>
Driftsresultat		<u>1 483 470</u>	<u>1 611 630</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 610	154 349
Annen renteinntekt		30 632	90 995
Annen rentekostnad		267	0
Resultat av finansposter		<u>208 975</u>	<u>245 344</u>
Resultat før skattekostnad		1 692 445	1 856 973
Skattekostnad på resultat	2	51 355	77 262
Resultat		<u>1 641 090</u>	<u>1 779 711</u>
Årsresultat		<u>1 641 090</u>	<u>1 779 711</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til utbytte		1 800 000	900 000
Overført fra annen egenkapital		158 911	120 289
Sum overføringer		<u>1 641 090</u>	<u>1 779 711</u>



Balanse			
FFB Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	982 800	982 800
Sum varige driftsmidler		<u>982 800</u>	<u>982 800</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	108 650	108 650
Investeringer i tilknyttet selskap	5	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 068 724	11 603 116
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 297 374</u>	<u>11 831 766</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 280 174</u>	<u>12 814 566</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 385 493	1 431 661
Sum fordringer		<u>1 385 493</u>	<u>1 466 661</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	527 700	353 850
Sum investeringer		<u>527 700</u>	<u>353 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 946 988	741 880
Sum omløpsmidler		<u>6 860 181</u>	<u>2 562 391</u>
Sum eiendeler		<u>15 140 355</u>	<u>15 376 957</u>



Balanse

FFB Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 973 547	13 132 458
Sum opptjent egenkapital		<u>12 973 547</u>	<u>13 132 458</u>
Sum egenkapital		<u>13 238 547</u>	<u>13 397 458</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	8 745	9 270
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 745</u>	<u>9 270</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 880	78 486
Utbytte	8	1 800 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	6	41 183	991 744
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 893 063</u>	<u>1 970 230</u>
Sum gjeld		<u>1 901 808</u>	<u>1 979 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 140 355</u>	<u>15 376 957</u>

Bergen, 28.08.2023
Styret i FFB Holding AS

Frode Foss
Styrets leder



Noter 2022

FFB Holding AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap	42 135	39 750	
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	42 135	39 750	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	9 270	8 745	525
Skatteprosent	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.			



Noter 2022

FFB Holding AS

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 692 445
Permanente forskjeller	87
Permanente forskjeller knyttet til aksjer	-1 456 715
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	235 817
Betalbar skatt	51 880

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	51 880
Endring utsatt skatt	-525
Skattekostnad	51 355

Note nr 3 - Lønnskostnader

Det har ikke vært noen sysselsatte i selskapet i 2022.

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 265 stk aksjer pålydende kr 1000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :

Frode Foss - daglig leder og styreformann

Eierandel

100 %

Note nr 5 - Aksjer og investeringer

Datterselskaper og tilknyttede selskaper	Selskapets egenkapital pr.	Årets resultat	Antall aksjer	Andel
Byggm. Brødrene Foss AS	7 988 353	2 332 286	530	53 %
Søreide Eiendom AS	-2 391 107	-230 521	50	33 %
NKF Bygg AS	4 256 602	-2 839	45 000	33 %
Lysekloster Eiendom AS	-768 466	-208 780	20 000	33 %

Langsiktige plasseringer i fond er bokført til anskaffelseskost.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi 31.12.



Noter 2022

FFB Holding AS

Note nr 6 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Transaksjoner med datterselskaper og tilknyttede selskaper	Rente inntekt	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Gjeld
Byggmester Brødrene Foss AS	84 053	24 253	0	41 183
Søreide Eiendom AS	94 557	6 398 371	0	0
Lysekloster Eiendom AS	0	646 100	0	0
Sum	178 610	7 068 724	0	41 183

Lånene renteberegnes med 3 - 4 % pa.

I tillegg er det fordring på besluttet utbytte i datterselskapet for 2022 med kr 1 325 000.

Note nr 7 - Fast eiendom

Boligeiendommen og deler av tomten er solgt i 2021, og kun deler av tomten gjenstår.

Note nr 8 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	265 000	13 132 458	13 397 458
Årets resultat		1 641 090	1 641 090
Tilleggsutbytte ilt året		0	0
Avsatt ordinært utbytte		-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital 31.12.	265 000	12 973 547	13 238 547