



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 681 662
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: SANDELLA EIENDOM Hans Preben Mehren
Forretningsadresse: Voksenkollveien 6
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Preben Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum inntekter | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 741 647 | 741 647 |
| Annen driftskostnad | 3 | 581 500 | 530 087 |
| Sum kostnader | | 1 323 147 | 1 271 734 |
| Driftsresultat | | 1 676 853 | 1 728 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 | 8 894 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 8 894 |
| Annen finanskostnad | | 84 349 | 108 333 |
| Sum finanskostnader | | 84 349 | 108 333 |
| Netto finans | | -84 342 | -99 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 592 512 | 1 628 827 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 592 512 | 1 628 827 |
| Årsresultat | | 1 592 512 | 1 628 827 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 1 592 512 | 1 628 827 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 592 512 | 1 628 827 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6, 8 | 2 446 277 | 3 187 924 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 446 277 | 3 187 924 |
| Sum anleggsmidler | | 2 446 277 | 3 187 924 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 626 372 | 470 624 |
| Sum fordringer | | 626 372 | 470 624 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 028 | 85 523 |
| Sum omløpsmidler | | 647 400 | 556 146 |
| SUM EIENDELER | | 3 093 677 | 3 744 070 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital / privatkonto | 7 | -3 817 124 | -1 357 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 817 124 | -1 357 681 |
| Sum egenkapital | | -3 817 124 | -1 357 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 2 812 500 | 1 500 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 6 | 2 812 500 | 1 500 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 2 625 005 | 2 858 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 625 005 | 2 858 337 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 437 505 | 4 358 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 548 658 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 108 504 | 110 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 816 134 | 633 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 473 296 | 743 414 |
| Sum gjeld | | 6 910 801 | 5 101 751 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 093 677 | 3 744 070 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777859

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 681 662
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: SANDELLA EIENDOM Hans Preben Mehren
Forretningsadresse: Voksenkollveien 6
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Preben Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 915 681 662
SANDELLA EIENDOM Hans Preben Mehren

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum inntekter | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 741 647 | 741 647 |
| Annen driftskostnad | 3 | 581 500 | 530 087 |
| Sum kostnader | | 1 323 147 | 1 271 734 |
| Driftsresultat | | 1 676 853 | 1 728 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 | 8 894 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 8 894 |
| Annen finanskostnad | | 84 349 | 108 333 |
| Sum finanskostnader | | 84 349 | 108 333 |
| Netto finans | | -84 342 | -99 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 592 512 | 1 628 827 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 592 512 | 1 628 827 |
| Årsresultat | | 1 592 512 | 1 628 827 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 1 592 512 | 1 628 827 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 592 512 | 1 628 827 |



Organisasjonsnr: 915 681 662
SANDELLA EIENDOM Hans Preben Mehren

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6, 8 | 2 446 277 | 3 187 924 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 446 277 | 3 187 924 |
| Sum anleggsmidler | | 2 446 277 | 3 187 924 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 626 372 | 470 624 |
| Sum fordringer | | 626 372 | 470 624 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 028 | 85 523 |
| Sum omløpsmidler | | 647 400 | 556 146 |
| SUM EIENDELER | | 3 093 677 | 3 744 070 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital / privatkonto | 7 | -3 817 124 | -1 357 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 817 124 | -1 357 681 |
| Sum egenkapital | | -3 817 124 | -1 357 681 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 2 812 500 | 1 500 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 6 | 2 812 500 | 1 500 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 2 625 005 | 2 858 337 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 625 005 | 2 858 337 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 437 505 | 4 358 337 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 548 658 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 108 504 | 110 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 816 134 | 633 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 473 296 | 743 414 |
| Sum gjeld | 6 910 801 | 5 101 751 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 093 677 | 3 744 070 |



Organisasjonsnr: 915 681 662
SANDELLA EIENDOM Hans Preben Mehren

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjon etc. ivaretas av Mehren Holding AS.

Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6800.00 | 6500.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10600.00 | 10100.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17400.00 | 16600.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: 48ILK-2AONN-EAOYH-LE78P-X6LOX-LAB7E



Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | <u>3 000 000</u> | <u>3 000 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 5 | 741 647 | 741 647 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>581 500</u> | <u>530 087</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>1 323 147</u> | <u>1 271 734</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 676 853</u> | <u>1 728 266</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 | 8 894 |
| Annen finanskostnad | | <u>84 349</u> | <u>108 333</u> |
| Netto finansposter | | <u>-84 342</u> | <u>-99 439</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 592 512</u> | <u>1 628 827</u> |
| Årsresultat | | <u>1 592 512</u> | <u>1 628 827</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>1 592 512</u> | <u>1 628 827</u> |

Penneo Dokument ID: 481LK-2AONN-EA0YH-LE78P-X6L0X-LAB7E



Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6, 8 | <u>2 446 277</u> | <u>3 187 924</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 446 277</u> | <u>3 187 924</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 446 277</u> | <u>3 187 924</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 9 | <u>626 372</u> | <u>470 624</u> |
| Sum fordringer | | <u>626 372</u> | <u>470 624</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>21 028</u> | <u>85 523</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>647 400</u> | <u>556 146</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 093 677</u> | <u>3 744 070</u> |

Penneo Dokument ID: 481LK-2AONN-EAOYH-LE78P-X6LOX-LAB7E



Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital / privatkonto | 7 | -3 817 124 | -1 357 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 817 124 | -1 357 681 |
| Sum egenkapital | | -3 817 124 | -1 357 681 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 2 812 500 | 1 500 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | 6 | 2 812 500 | 1 500 000 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 8 | 2 625 005 | 2 858 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 625 005 | 2 858 337 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 548 658 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 108 504 | 110 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 816 134 | 633 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 473 296 | 743 414 |
| Sum gjeld | | 6 910 801 | 5 101 751 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 093 677 | 3 744 070 |

31. desember 2020
Oslo, 31. august 2021

Hans Preben Mehren

Penneo Dokumentnøkkel: 4BILK-2AONN-EAOYH-LE78P-X6LOX-LAB7E



Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leverte utleietjenester

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Virksomheten er et enkeltmannsforetak som skattelegges på innehavers hånd.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av næringslokaler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjon etc. ivaretas av Mehren Holding AS.

Honorar til revisor:

2020

Revisjon

6 800

Andre tjenester

10 600

Sum

17 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

2019

Ordinært resultat før skattekostnad

1 592 512

1 628 826

Permanente forskjeller

84 341

0

Endring i midlertidige forskjeller

495 349

478 249

Årets skattegrunnlag

2 172 202

2 107 075

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

2019

Driftsmidler inkl goodwill

-4 298 053

-3 802 704

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-4 298 053

-3 802 704

Penneo DokumentID: 481LK-2AONN-EAOYH-LE78P-X6LOX-LAB7E



Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|-----------------------------|--|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 27 874 954 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 27 874 954 |
| Akk.avskrivning 31.12.2020 | -25 428 677 |
| Balanseført pr. 31.12.2020 | 2 446 277 |
| Årets avskrivninger | 741 647 |
| Økonomisk levetid | 43 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2020 | 2019 |
| Næringslokaler Sykkylven | 2 446 277 | 3 187 924 |
| <i>Gjeld til leietaker</i> | 2020 | 2019 |
| Depositum fra leietaker | 2 812 500 | 1 500 000 |

Gjeldsbrevlånet er pr 31.12.2020 på kr 2 625 005.

Note 7 - Egenkapital

| | Egenkapital / Privatkonto |
|--------------------|------------------------------|
| Egenkapital 01.01. | -1 357 681 |
| Årsresultat | 1 592 512 |
| Uttak eier | -4 051 955 |
| Egenkapital 31.12. | -3 817 124 |

Note 8 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Gjeldsbrevlån | 2 625 005 | 2 858 337 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Næringsseiendom Sykkylven | 2 446 277 | 3 187 924 |



Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Eierforhold/Nærstående parter

Selskapet eies personlig av Hans Preben Mehren.

Selskapet har transaksjoner med nærstående. Leietaker Sandella Fabrikken AS inngår i konsernet Mehren Holding AS, hvor Hans Preben Mehren er eneste aksjonær. Leieforholdet er til markedsvilkår.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 hadde ingen effekt på enkeltmannsforetaket i fjor og ei heller ikke i år. Eier følger utviklingennøye og legger handlingsplaner deretter. Eier bekrefter at Covid-19 ikke har noen effekt på regnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Preben Mehren

Daglig leder

På vegne av: Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Serienummer: 9578-5999-4-3919020

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-08-31 18:51:10Z



Hans Preben Mehren

Administrerende direktør

På vegne av: Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Serienummer: 9578-5999-4-3919020

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-08-31 18:51:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4BILK-2AONN-EAOYH-LE78P-X6LOX-LAB7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, 3015 Drammen,
Postboks 560 Brakerøya, 3015 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til innehaver i Sandella Eiendom Hans Preben Mehren

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandella Eiendom Hans Preben Mehren som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 06. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: MZGZE-7JEG-TFWBB-PIPU7-IZHUC-7OU1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-06 09:16:36 UTC



Penneo DokumentID: MZGZE-7JEG-TFWBB-PIPU7-12HUC-70UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>