



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B2 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 183
Annen driftsinntekt		59 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 760</b>	<b>49 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 465	324 600
Annen driftskostnad		7 868 058	154 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 071 523</b>	<b>478 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 011 763</b>	<b>-429 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 553
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-457	
Annen rentekostnad		572 317	415 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 860</b>	<b>415 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 860</b>	<b>-396 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 583 624</b>	<b>-826 002</b>
Skattekostnad	3, 4	-68 259	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 515 364</b>	<b>-826 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 515 365</b>	<b>-826 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	5	-1 505 586	
Udekket tap	5	-8 515 365	-826 002
Annen egenkapital	5	1 505 586	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 515 365</b>	<b>-826 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	896 327	896 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>896 327</b>	<b>896 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		9 084 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 084 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		93 029	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 029</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>989 356</b>	<b>9 981 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 864	3 956
Konsernfordringer		1 410 269	484 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 422 133</b>	<b>488 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 982	511 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 982</b>	<b>511 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 938 115</b>	<b>1 000 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 927 471</b>	<b>10 982 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs			1 269 146
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	10 412 603	3 402 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 412 603</b>	<b>-3 402 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-9 412 603</b>	<b>-1 139 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 160	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 160</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 160</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 600	118 750
Annen kortsiktig gjeld		206 314	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 914</b>	<b>121 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 340 074</b>	<b>12 121 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 927 471</b>	<b>10 982 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B2 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 882 882  
MEIERIGAARDEN B2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 183
Annen driftsinntekt		59 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 760</b>	<b>49 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 465	324 600
Annen driftskostnad		7 868 058	154 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 071 523</b>	<b>478 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 011 763</b>	<b>-429 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 553
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-457	
Annen rentekostnad		572 317	415 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 860</b>	<b>415 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 860</b>	<b>-396 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-68 259	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 515 364</b>	<b>-826 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 515 365</b>	<b>-826 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	5	-1 505 586	
Udekket tap	5	-8 515 365	-826 002
Annen egenkapital	5	1 505 586	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 515 365</b>	<b>-826 002</b>



Organisasjonsnr: 921 882 882  
MEIERIGAARDEN B2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	896 327	896 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>896 327</b>	<b>896 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		9 084 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 084 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		93 029	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 029</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>989 356</b>	<b>9 981 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 864	3 956
Konsernfordringer		1 410 269	484 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 422 133</b>	<b>488 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 982	511 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 982</b>	<b>511 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 938 115</b>	<b>1 000 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 927 471</b>	<b>10 982 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs			1 269 146
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 263 576</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	10 412 603	3 402 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 412 603</b>	<b>-3 402 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-9 412 603</b>	<b>-1 139 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 000 160	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 160</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 160</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 600	118 750
Annen kortsiktig gjeld		206 314	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 914</b>	<b>121 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 340 074</b>	<b>12 121 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 927 471</b>	<b>10 982 107</b>



Organisasjonsnr: 921 882 882  
MEIERIGAARDEN B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Meierigaarden B2 AS erer og driver en seksjon av eiendommen i Meierigata 3 i Time kommune. Salgsinntekter Leieinntekter er inntektsført etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



20000.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet har ingen ansatte. Det er

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån er sikret i annet selskap i konsern. Balanseverdi 8 901 441,-

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**MEIERIGAARDEN B2 AS**  
**3946 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Haugen & Haugen AS  
Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN  
Org.nr. 913 174 054

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 MEIERIGAARDEN B2 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	49 183
Annen driftsinntekt		59 760	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 760</b>	<b>49 183</b>
Lønnskostnad	1	-20 000	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-183 465	-324 600
Annen driftskostnad		-7 868 058	-154 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 071 523</b>	<b>-478 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 011 763</b>	<b>-429 702</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19 553</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457	0
Annen rentekostnad		-572 317	-415 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-571 860</b>	<b>-415 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 860</b>	<b>-396 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 583 624</b>	<b>-826 002</b>
Skattekostnad	3, 4	68 259	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 515 365</b>	<b>-826 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond	5	-1 505 586	0
Udekket tap	5	-8 515 365	-826 002
Annen egenkapital	5	1 505 586	0
<b>Sum</b>		<b>-8 515 365</b>	<b>-826 002</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MEIERIGAARDEN B2 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	896 327	896 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>896 327</b>	<b>896 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	9 084 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 084 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		93 029	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>989 356</b>	<b>9 981 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 864	3 956
Konsernfordringer		1 410 269	484 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 422 133</b>	<b>488 928</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 982	511 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 982</b>	<b>511 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 938 115</b>	<b>1 000 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 927 471</b>	<b>10 982 107</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MEIERIGAARDEN B2 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		0	1 269 146
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-10 412 603	-3 402 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 412 603</b>	<b>-3 402 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-9 412 603</b>	<b>-1 139 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 160	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 160</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 160</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 600	118 750
Annen kortsiktig gjeld		206 314	2 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 914</b>	<b>121 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 340 074</b>	<b>12 121 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 927 471</b>	<b>10 982 107</b>

Porsgrunn 06.09.2023

Lars Tormod Haugen  
Styrets leder

Øyvind Gjertsen  
Styremedlem

Stig Andre Almanza Jacobsen  
Styremedlem

Kenneth Henry Espeland Jacobsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### MEIERIGAARDEN B2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Meierigarden B2 AS erer og driver en seksjon av eiendommen i Meierigata 3 i Time kommune.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter er inntektsført etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	20 000	
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	

### Mer om lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er gitt skattefrie gaver til styret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	768 900	9 614 676	10 383 576
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-768 900	-9 614 676	-10 383 576
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>			<b>0</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-1 298 670	-1 298 670
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger		-183 465	-183 465
Økonomisk levetid		0 - 67 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 775 315	-860 365	2 635 680
Gevinst- og tapskonto	0	-4 202 904	4 202 904
Skattemessig fremførbart underskudd	-14 165 846	-15 600 457	1 434 611
Netto forskjeller	-12 390 531	-20 663 726	8 273 195
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 316 316	16 589 511	-8 273 195
Sum midlertidige forskjeller	-4 074 215	-4 074 215	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>-896 327</b>	<b>-896 327</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 583 624	-929 704
Konsernbidrag	310 269	
+/- Permanente forskjeller	160	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 838 584	98 471
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 434 611</b>	<b>-831 233</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	-68 259	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-68 259</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapi tal	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	1 269 146	-5 570	-3 402 825	-1 139 249
Årets resultat				-8 515 365	-8 515 365
Konsernbidrag			242 010		242 010
Disponert overkurs og innskutt ek		-1 269 146	-236 440	1 505 586	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 412 604</b>	<b>-9 412 604</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASSET 40 AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000

### Mer om gjeld

Lån er sikret i annet selskap i konsern. Balanseverdi 8 901 441,-