



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 821	24 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 821</b>	<b>24 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 821</b>	<b>-24 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 700 441
Annen renteinntekt		80 608	180 801
Annen finansinntekt			7 929 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 608</b>	<b>16 810 679</b>
Annen rentekostnad			19 932
Annen finanskostnad		6 460 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 460 464</b>	<b>19 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 379 856</b>	<b>16 790 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 396 676</b>	<b>16 766 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 710 805	-2 099 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 291 152
Udekket tap		-8 107 481	
Avsatt til annen egenkapital			12 574 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 407 269	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 407 269</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	5 831 403	5 831 403
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 831 403</b>	<b>5 831 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 238 672</b>	<b>5 831 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	138 436 353	163 574 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 436 353</b>	<b>163 574 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 436 353</b>	<b>163 574 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 675 025</b>	<b>169 405 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	114 859 512	122 966 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 859 512</b>	<b>122 966 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 859 512</b>	<b>152 966 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	684 931	8 226 365
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	130 582	8 212 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 513</b>	<b>16 438 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 513</b>	<b>16 438 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 675 025</b>	<b>169 405 894</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428007

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 603 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 997 603 044  
WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	5		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 821	24 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 821</b>	<b>24 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 821</b>	<b>-24 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 700 441
Annen renteinntekt		80 608	180 801
Annen finansinntekt			7 929 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 608</b>	<b>16 810 679</b>
Annen rentekostnad			19 932
Annen finanskostnad		6 460 464	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 460 464</b>	<b>19 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 379 856</b>	<b>16 790 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 710 805	-2 099 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 291 152
Udekket tap		-8 107 481	
Avsatt til annen egenkapital			12 574 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>



Organisasjonsnr: 997 603 044  
WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 407 269  
Sum immaterielle eiendeler 1 407 269

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 5 831 403 5 831 403  
Investering i annet foretak i samme konsern 7  
Lån til foretak i samme konsern 5  
Investeringer i tilknyttet selskap 7  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5  
Sum finansielle anleggsmidler 5 831 403 5 831 403

Sum anleggsmidler 7 238 672 5 831 403

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 138 436 353 163 574 492  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 138 436 353 163 574 492

Sum omløpsmidler 138 436 353 163 574 492

SUM EIENDELER 145 675 025 169 405 894

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 2 700 000 2 700 000  
Overkurs 4 27 300 000 27 300 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 000 30 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	114 859 512	122 966 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 859 512</b>	<b>122 966 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 859 512</b>	<b>152 966 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	684 931	8 226 365
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	130 582	8 212 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 513</b>	<b>16 438 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 513</b>	<b>16 438 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 675 025</b>	<b>169 405 894</b>



Organisasjonsnr: 997 603 044  
WENAAS HOTEL POTSDAMER PLATZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

---

Organisasjonsnr: 997 603 044



**Resultatregnskap**  
Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	16 821	24 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 821</b>	<b>24 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 821</b>	<b>-24 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 700 441
Annen renteinntekt		80 608	180 801
Annen finansinntekt		0	7 929 437
Annen rentekostnad		0	19 932
Annen finanskostnad		6 460 464	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 379 856</b>	<b>16 790 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 396 676</b>	<b>16 766 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 710 805	-2 099 826
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	6 291 152
Avsatt til annen egenkapital		0	12 574 694
Overført til udekket tap		8 107 481	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-8 107 481</b>	<b>18 865 846</b>



## Balanse

### Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 407 269	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 407 269</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	5 831 403	5 831 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 831 403</b>	<b>5 831 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 238 672</b>	<b>5 831 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	138 436 353	163 574 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>138 436 353</b>	<b>163 574 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 436 353</b>	<b>163 574 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 675 025</b>	<b>169 405 894</b>



## Balanse

### Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	4	27 300 000	27 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>30 000 000</u></b>	<b><u>30 000 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	114 859 512	122 966 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>114 859 512</u></b>	<b><u>122 966 993</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>144 859 512</u></b>	<b><u>152 966 993</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	684 931	8 226 365
Kortsiktig konserngjeld	5	130 582	8 212 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>815 513</u></b>	<b><u>16 438 902</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>815 513</u></b>	<b><u>16 438 902</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>145 675 025</u></b>	<b><u>169 405 894</u></b>

Måndalen, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2021  
Styret i Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Dahle  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 15 438,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 438
Andre tjenester	7 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>15 438</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt Tyskland vedr. eierandel i deltakerlignet selskap	3 118 074	-3 874 254
Endring i utsatt skattefordel	-1 407 269	1 774 428
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 710 805</b>	<b>-2 099 826</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 396 676	16 766 021
Permanente forskjeller	0	-8 700 441
Avgitt konsernbidrag	0	-8 065 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 396 676</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 774 428
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 774 428
Betalbar skatt Tyskland ved årets slutt	684 931	8 226 365
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>684 931</b>	<b>8 226 365</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 396 676	0	6 396 676
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-6 396 676</b>	<b>0</b>	<b>6 396 676</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 407 269	0	1 407 269



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 700,00	2 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Germany AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 700 000	27 300 000	122 966 993	152 966 993
Årets resultat			-8 107 481	-8 107 481
Pr 31.12	2 700 000	27 300 000	114 859 512	144 859 512

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer	0	0

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	130 582	8 212 537



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Langsiktig gjeld

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets totale innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 138 436 353. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

### Note 7 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Hotell Potsdamer Platz GmbH & Co. KG	94 %	16 396 168	68 667 396

### Note 8 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Datterselskap har mottatt full husleie i 2021.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotel Potsdamer Platz AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 3. mars 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor