



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Fagerlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	4	15 208 088	14 643 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 208 088</b>	<b>14 643 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	5 816 354	5 816 354
Annen driftskostnad		14 719 428	3 766 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 535 782</b>	<b>9 582 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 327 694</b>	<b>5 060 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 080	354 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 080</b>	<b>354 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	116 902	114 060
Annen rentekostnad	8	5 116 097	4 750 000
Finanskostnader		1 134 252	189 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 367 251</b>	<b>5 053 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 748 171</b>	<b>-4 698 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 075 864</b>	<b>362 002</b>
Skattekostnad på resultat	9	-2 383 197	133 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			810 421
Overført fra overkurs		-8 692 667	-581 553



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-8 692 667	228 868



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	8 976 342	9 219 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 976 342</b>	<b>9 219 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	152 344 447	157 917 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 344 447</b>	<b>157 917 649</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	382 775	469 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 775</b>	<b>469 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 703 564</b>	<b>167 606 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 112
Andre kortsiktige fordringer		4 224 720	663 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 224 720</b>	<b>686 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 472 669	8 125 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 472 669</b>	<b>8 125 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 697 389</b>	<b>8 811 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 400 953</b>	<b>176 418 284</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		23 176 290	31 868 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 276 290</b>	<b>31 968 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>23 276 290</b>	<b>31 968 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	11 383 135	13 766 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 383 135</b>	<b>13 766 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		125 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 318 264	3 201 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 318 264</b>	<b>128 201 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 701 399</b>	<b>141 967 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634 002	806 431
Betalbar skatt	9		220 297
Kortsiktig konserngjeld	12		1 039 001
Påløpte renter	8	775 125	409 028
Annen kortsiktig gjeld		14 137	6 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 264</b>	<b>2 481 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 124 663</b>	<b>144 449 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 400 953</b>	<b>176 418 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Fagerlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 917 179 530  
HVAMVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	4	15 208 088	14 643 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 208 088</b>	<b>14 643 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	5 816 354	5 816 354
Annen driftskostnad		14 719 428	3 766 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 535 782</b>	<b>9 582 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 327 694</b>	<b>5 060 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 080	354 331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>619 080</b>	<b>354 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	116 902	114 060
Annen rentekostnad	8	5 116 097	4 750 000
Finanskostnader		1 134 252	189 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 367 251</b>	<b>5 053 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 748 171</b>	<b>-4 698 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 075 864</b>	<b>362 002</b>
Skattekostnad på resultat	9	-2 383 197	133 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			810 421
Overført fra overkurs		-8 692 667	-581 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>



Organisasjonsnr: 917 179 530  
HVAMVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	5	8 976 342	9 219 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 976 342</b>	<b>9 219 494</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	152 344 447	157 917 649
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 344 447</b>	<b>157 917 649</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	10	382 775	469 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 775</b>	<b>469 442</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 703 564</b>	<b>167 606 585</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			23 112
Andre kortsiktige fordringer		4 224 720	663 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 224 720</b>	<b>686 140</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 472 669	8 125 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 472 669</b>	<b>8 125 559</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 697 389</b>	<b>8 811 699</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 400 953</b>	<b>176 418 284</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		23 176 290	31 868 958



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 276 290</b>	<b>31 968 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>23 276 290</b>	<b>31 968 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	11 383 135	13 766 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 383 135</b>	<b>13 766 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		125 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 318 264	3 201 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 318 264</b>	<b>128 201 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 701 399</b>	<b>141 967 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634 002	806 431
Betalbar skatt	9		220 297
Kortsiktig konserngjeld	12		1 039 001
Påløpte renter	8	775 125	409 028
Annen kortsiktig gjeld		14 137	6 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 264</b>	<b>2 481 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 124 663</b>	<b>144 449 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 400 953</b>	<b>176 418 284</b>



Organisasjonsnr: 917 179 530  
HVAMVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hvamveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 179 530



### RESULTATREGNSKAP

#### HVAMVEIEN 1 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	4	15 208 088	14 643 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 208 088</b>	<b>14 643 464</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-5 816 354	-5 816 354
Annen driftskostnad		-14 719 428	-3 766 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 535 782</b>	<b>-9 582 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 327 694</b>	<b>5 060 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 080	354 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-116 902	-114 060
Annen rentekostnad	8	-5 116 097	-4 750 000
Finanskostnader		-1 134 252	-189 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 748 171</b>	<b>-4 698 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 075 864</b>	<b>362 002</b>
Skattekostnad på resultat	9	2 383 197	-133 134
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	810 421
Overført fra overkurs		-8 692 667	-581 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>



### BALANSE

#### HVAMVEIEN 1 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	5	8 976 342	9 219 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 976 342</b>	<b>9 219 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	152 344 447	157 917 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 344 447</b>	<b>157 917 649</b>
Andre langsiktige fordringer	10	382 775	469 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 775</b>	<b>469 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 703 564</b>	<b>167 606 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 112
Andre kortsiktige fordringer		4 224 720	663 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 224 720</b>	<b>686 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 472 669</b>	<b>8 125 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 697 389</b>	<b>8 811 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>174 400 953</b>	<b>176 418 284</b>



### BALANSE

#### HVAMVEIEN 1 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		23 176 290	31 868 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 276 290</b>	<b>31 968 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>23 276 290</b>	<b>31 968 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	11 383 135	13 766 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 383 135</b>	<b>13 766 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	0	125 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	3 318 264	3 201 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 318 264</b>	<b>128 201 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634 002	806 431
Betalbar skatt	9	0	220 297
Konsernbidrag	12	0	1 039 001
Påløpte renter	8	775 125	409 028
Annen kortsiktig gjeld		14 137	6 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 264</b>	<b>2 481 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 124 663</b>	<b>144 449 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>174 400 953</b>	<b>176 418 284</b>

Oslo, 11.03.2025  
Styret i Hvamveien 1 AS

Johan Anker-Rasch  
styreleder

Jonathan Andreas Barfod  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



HVAMVEIEN 1 AS

NOTER 2024

## Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift ved utarbeidelse og avleggelse av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut eiendommen til Idun Industrier AS i Lillestrøm Kommune. Leiekontrakten løper til 30.04.2029.

## Note 5 Immaterielle eiendeler

### Skattegoodwill

	2024	2023
Anskaffelseskost 01.01	10 921 558	10 921 558
Anskaffelseskost 31.12	10 921 558	10 921 558
Akk. avskrivninger 31.12	-1 945 216	-1 702 064
Bokført verdi 31.12	8 976 342	9 219 494
Årets avskrivninger	243 152	243 152
Avskrivningstype	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	45 år	45 år

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygning	Leietaker-tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	180 190 054	6 711 406	20 086 417	206 987 877
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	180 190 054	6 711 406	20 086 417	206 987 877
Akk. avskrivninger 31.12	48 468 375	6 175 055	0	54 643 430
Bokført verdi 31.12	131 721 679	536 351	20 086 417	152 344 447
Årests avskrivninger	4 902 061	671 141		5 573 202
Avskrivningstype	Lineær			
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år		0

## Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hvamveien Logistikkbygg Holding AS	3 318 264	3 201 362
Sum	3 318 264	3 201 362

Lånet fra Hvamveien Logistikkbygg Holding AS er avdragsfritt frem til forfall den 31.12.2025 og renteberegnes hvert år til markedsmessige betingelser.



## HVAMVEIEN 1 AS

NOTER 2024

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet innfridde 01.12.2024 Obligasjonslånet på kr 125.000.000. Nytt pantelån kr 135.000.000 med Danske Bank ble inngått fra samme tidspunkt. Lånet med Danske Bank ble innfridd i sin helhet i forbindelse med salg av morselskapet, Hvamveien Logistikkbygg Holding AS 02.01.2025.

Bokført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet for lånet:

	2024	2023
Tomter, bygninger, anlegg under utførelse	152 344 447	157 917 649
Bankbeholdning	8 472 669	8 125 559
Hvamveien Logistikkbygg Holding AS sine aksjer i Hvamveien 1 AS	33 435 632	33 435 632
Sum	194 252 748	199 478 840

### Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	-448 877
Endring i utsatt skattefordel	2 383 197	315 743
Periodens totale skattekostnad	2 383 197	-133 134

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-11 075 864	362 002
Endring i midlertidige forskjeller	1 917 023	1 678 348
Periodens alminnelige inntekt	-9 158 842	2 040 350
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-9 158 842	2 040 350
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	448 877

Betalbar skatt på årets resultat	0	448 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-228 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	220 297

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	69 876 708	71 793 731	1 917 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 158 842	0	9 158 842
Sum midlertidige forskjeller	60 717 866	71 793 731	11 075 864
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-8 976 342	-9 462 646	-486 304
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	51 741 524	62 331 085	10 589 560
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	11 383 135	13 766 332	2 383 197



## HVAMVEIEN 1 AS

## NOTER 2024

### Note 10 Annen langsiktig fordring

	2024	2023
Meglerhonorar	382 775	469 442
Sum	382 775	469 442

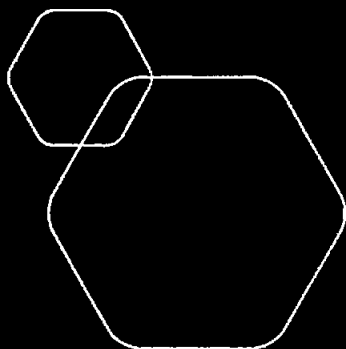
### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Hvamveien Logistikkbygging Holding AS.

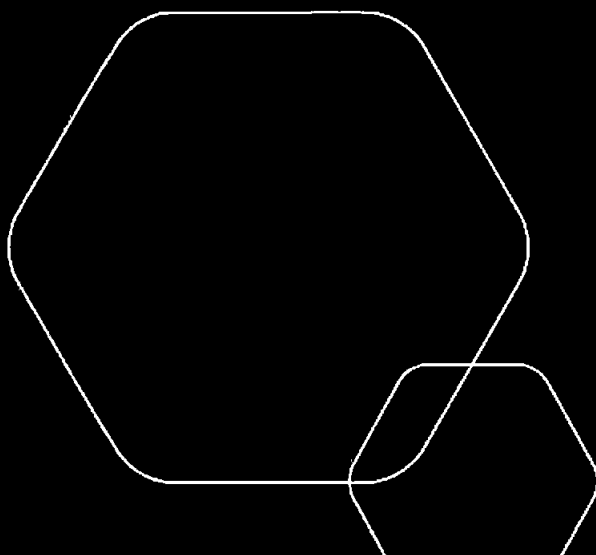
### Note 12 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	31 868 958	0	31 968 958
Årets resultat		-8 692 667		-8 692 667
Egenkapital 31.12.2024	100 000	23 176 290	0	23 276 290



**Årsregnskap 2024**  
**Hvamveien 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 179 530



## RESULTATREGNSKAP

### HVAMVEIEN 1 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	4	15 208 088	14 643 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 208 088</b>	<b>14 643 464</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-5 816 354	-5 816 354
Annen driftskostnad		-14 719 428	-3 766 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 535 782</b>	<b>-9 582 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 327 694</b>	<b>5 060 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		619 080	354 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-116 902	-114 060
Annen rentekostnad	8	-5 116 097	-4 750 000
Finanskostnader		-1 134 252	-189 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 748 171</b>	<b>-4 698 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 075 864</b>	<b>362 002</b>
Skattekostnad på resultat	9	2 383 197	-133 134
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	810 421
Overført fra overkurs		-8 692 667	-581 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 692 667</b>	<b>228 868</b>



## BALANSE

### HVAMVEIEN 1 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill	5	8 976 342	9 219 494
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 976 342</b>	<b>9 219 494</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	152 344 447	157 917 649
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 344 447</b>	<b>157 917 649</b>
Andre langsiktige fordringer	10	382 775	469 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>382 775</b>	<b>469 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 703 564</b>	<b>167 606 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 112
Andre kortsiktige fordringer		4 224 720	663 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 224 720</b>	<b>686 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 472 669</b>	<b>8 125 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 697 389</b>	<b>8 811 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>174 400 953</b>	<b>176 418 284</b>




**BALANSE**

**HVAMVEIEN 1 AS**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		23 176 290	31 868 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 276 290</b>	<b>31 968 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>23 276 290</b>	<b>31 968 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	11 383 135	13 766 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 383 135</b>	<b>13 766 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	0	125 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	135 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	3 318 264	3 201 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 318 264</b>	<b>128 201 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634 002	806 431
Betalbar skatt	9	0	220 297
Konsernbidrag	12	0	1 039 001
Påløpte renter	8	775 125	409 028
Annen kortsiktig gjeld		14 137	6 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 423 264</b>	<b>2 481 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 124 663</b>	<b>144 449 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>174 400 953</b>	<b>176 418 284</b>

Oslo, 11.03.2025  
Styret i Hvamveien 1 AS

  
Johan Anker-Rasch  
styreleder

  
Jonathan Andreas Barfod  
styremedlem



HVAMVEIEN 1 AS

NOTER 2024

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



## HVAMVEIEN 1 AS

NOTER 2024

### Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift ved utarbeidelse og avleggelse av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut eiendommen til Idun Industrier AS i Lillestrøm Kommune. Leiekontrakten løper til 30.04.2029.

### Note 5 Immaterielle eiendeler

#### Skattegoodwill

	2024	2023
Anskaffelseskost 01.01	10 921 558	10 921 558
Anskaffelseskost 31.12	10 921 558	10 921 558
Akk. avskrivninger 31.12	-1 945 216	-1 702 064
Bokført verdi 31.12	8 976 342	9 219 494
Årets avskrivninger	243 152	243 152
Avskrivningstype	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	45 år	45 år

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygning	Leietaker-tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	180 190 054	6 711 406	20 086 417	206 987 877
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	180 190 054	6 711 406	20 086 417	206 987 877
Akk. avskrivninger 31.12	48 468 375	6 175 055	0	54 643 430
Bokført verdi 31.12	131 721 679	536 351	20 086 417	152 344 447
Årests avskrivninger	4 902 061	671 141		5 573 202
Avskrivningstype	Lineær			
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år		0

### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hvamveien Logistikkbygg Holding AS	3 318 264	3 201 362
Sum	3 318 264	3 201 362

Lånet fra Hvamveien Logistikkbygg Holding AS er avdragsfritt frem til forfall den 31.12.2025 og renteberegnes hvert år til markedsmessige betingelser.



## HVAMVEIEN 1 AS

NOTER 2024

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet innfridde 01.12.2024 Obligasjonslånet på kr 125.000.000. Nytt pantelån kr 135.000.000 med Danske Bank ble inngått fra samme tidspunkt. Lånet med Danske Bank ble innfridd i sin helhet i forbindelse med salg av morselskapet, Hvamveien Logistikkbygg Holding AS 02.01.2025.

Bokført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet for lånet:

	2024	2023
Tomter, bygninger, anlegg under utførelse	152 344 447	157 917 649
Bankbeholdning	8 472 669	8 125 559
Hvamveien Logistikkbygg Holding AS sine aksjer i Hvamveien 1 AS	33 435 632	33 435 632
Sum	194 252 748	199 478 840

### Note 9 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	-448 877
Endring i utsatt skattefordel	2 383 197	315 743
Periodens totale skattekostnad	2 383 197	-133 134

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-11 075 864	362 002
Endring i midlertidige forskjeller	1 917 023	1 678 348
Periodens alminnelige inntekt	-9 158 842	2 040 350
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-9 158 842	2 040 350
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	448 877
Betalbar skatt på årets resultat	0	448 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-228 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	220 297

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	69 876 708	71 793 731	1 917 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 158 842	0	9 158 842
Sum midlertidige forskjeller	60 717 866	71 793 731	11 075 864
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-8 976 342	-9 462 646	-486 304
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	51 741 524	62 331 085	10 589 560
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-11 383 135	-13 766 332	-2 383 197



## HVAMVEIEN 1 AS

NOTER 2024

### Note 10 Annen langsiktig fordring

	2024	2023
Meglerhonorar	382 775	469 442
Sum	382 775	469 442

### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Hvamveien Logistikkbygging Holding AS.

### Note 12 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	31 868 958	0	31 968 958
Årets resultat		-8 692 667		-8 692 667
Egenkapital 31.12.2024	100 000	23 176 290	0	23 276 290



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hvamveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Hvamveien 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Hvamveien 1 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. Mars 2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.03.2025 08:37:34

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hvamveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Hvamveien 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Hvamveien 1 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. Mars 2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.03.2025 08:37:34

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.