



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVÅG INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		860 946	
Annen driftsinntekt		34 300	
Sum inntekter		895 246	
Kostnader			
Varekostnad		40 145	
Avskrivning av driftsmidler	2	216 789	
Annen driftskostnad	1	44 227	
Sum kostnader		301 161	
Driftsresultat		594 085	
Annen rentekostnad		332 072	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		352 072	
Netto finans		-352 072	
Ordinært resultat før skattekostnad		242 014	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 771	0
Årsresultat		188 771	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 771	
Totalresultat		188 771	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 771	
Sum overføringer og disponeringer		188 771	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 823 300	
Sum varige driftsmidler		22 823 300	
Sum anleggsmidler		22 823 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	34 300	
Sum fordringer		34 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 753	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 753	
Sum omløpsmidler		280 053	0
SUM EIENDELER		23 103 353	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 771	
Sum opptjent egenkapital		188 771	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	288 771	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 905	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 905	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	2 670 069	
Sum annen langsiktig gjeld		22 670 069	
Sum langsiktig gjeld		22 710 974	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 733	
Betalbar skatt	3	12 338	
Skyldig offentlige avgifter		8 038	
Annen kortsiktig gjeld		33 500	
Sum kortsiktig gjeld		103 609	
Sum gjeld		22 814 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 103 353	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	20 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171347

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 876 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVÅG INVEST AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 926 876 546
SAGVÅG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		860 946	
Annen driftsinntekt		34 300	
Sum inntekter		895 246	
Kostnader			
Varekostnad		40 145	
Avskrivning av driftsmidler 2		216 789	
Annen driftskostnad 1		44 227	
Sum kostnader		301 161	
Driftsresultat		594 085	
Annen rentekostnad		332 072	
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		352 072	
Netto finans		-352 072	
Ordinært resultat før skattekostnad		242 014	0
Skattekostnad på ordinært resultat 3		53 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 771	0
Årsresultat		188 771	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 771	
Totalresultat		188 771	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		188 771	
Sum overføringer og disponeringer		188 771	



Organisasjonsnr: 926 876 546
SAGVÅG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 823 300	
Sum varige driftsmidler		22 823 300	
Sum anleggsmidler		22 823 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	34 300	
Sum fordringer		34 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 753	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 753	
Sum omløpsmidler		280 053	0
SUM EIENDELER		23 103 353	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 771	
Sum opptjent egenkapital		188 771	
Sum egenkapital	6	288 771	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 905	
Sum avsetninger for forpliktelse		40 905	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	2 670 069	
Sum annen langsiktig gjeld		22 670 069	
Sum langsiktig gjeld		22 710 974	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 733	
Betalbar skatt	3	12 338	
Skyldig offentlige avgifter		8 038	
Annen kortsiktig gjeld		33 500	
Sum kortsiktig gjeld		103 609	
Sum gjeld		22 814 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 103 353	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	20 000 000	



Organisasjonsnr: 926 876 546
SAGVÅG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sagvåg Invest

(Org.nr. 926 876 546)

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap Sagvåg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader		2021
Løvinntekter		860 946
Annen driftsinntekt		34 300
Sum driftsinntekter		895 246
Værekostnad		40 145
Avskrivning av driftsmidler	2	216 789
Annen driftskostnad	1	44 227
Sum driftskostnader		301 161
Driftsresultat		594 085
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		332 072
Annen finanskostnad		20 000
Resultat av finansposter		-352 072
Ordinært resultat før skattekostnad		242 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 243
Årsresultat		188 771
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		188 771
Sum overføringer		188 771



Balanse
Sagvåg Invest AS

	2021	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 823 300
Sum varige driftsmidler		22 823 300
Sum anleggsmidler		22 823 300
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	34 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 753
Sum omløpsmidler		280 053
Sum eiendeler		23 103 353



Balanse
Sagvåg Invest AS

Egenkapital		Gjeld	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		100 000
Sum innskutt egenkapital			100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			188 771
Sum opptjent egenkapital			188 771
Sum egenkapital	6		288 771
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3		40 905
Sum avsetning for forpliktelser			40 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		20 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		2 670 069
Sum annen langsiktig gjeld			22 670 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49 733
Betalbar skatt	3		12 338
Skyldig offentlige avgifter			8 038
Annen kortsiktig gjeld			33 500
Sum kortsiktig gjeld			103 609
Sum gjeld			22 814 583
Sum egenkapital og gjeld			23 103 353
Pantstillelser	7		20 000 000

Stord 17.02.22
Styret i Sagvåg Invest AS


Kurt Arne Tysse
styremedlem


Erling Prestbø
styreleder



Noter 2021 Sagvåg Invest

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av investering i selskap som driver med oppføring og salg av boliger samt salg av tjenester innen prosjektledelse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet for 2021 dekker perioden fra stifting 05.03.21 til 31.12.21.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Sagvåg Invest AS er datterselskap av Multi Vedlikehold Eiendom AS som eier 100 % av aksjene. Konsernregnskap er utarbeidet av Carpe Diem RS AS, som kontrollerer 95 % av aksjene i Multi Vedlikehold Eiendom AS. Morselskapets forretningsadresse er Eikeskogvegen 20, 5570 Aksdal..

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen lønnsutgifter. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor - det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tekniske anlegg			Totalt
	Tomt	Bygg	bygg	
Kostpris 1.1	0	0	0	0
+ tilgang i året	2 904 000	18 663 089	1 473 000	23 040 089
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	2 904 000	18 663 089	1 473 000	23 040 089
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	155 489	61 300	216 789
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	155 489	61 300	216 789
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 904 000	18 507 600	1 411 700	22 823 300



Noter 2021 Sagvåg Invest

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	05.03.2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	185 933		-185 933
Sum midlertidige tidsforskjeller	185 933	0	185 933
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	185 933	0	185 933
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	40 905	40 905
Betalbar skatt	2021		
Resultat før skattekostnad	242 014		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-185 933		
	56 081		
Anvendt underskudd til fremføring	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	56 081		
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	12 338		
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	40 905		
Skattekostnad	53 243		

Note 4 - Kundefordringer/Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap da fordringene regnes som sikre.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 100.000 aksjer á kr. 1,- Aksjene eies pr. 31.12.21 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Multi Vedlikehold Eiendom AS	100 000	100 %
	<u>100 000</u>	<u>100 %</u>



Noter 2021 Sagvåg Invest

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital:	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 05.03	100 000	0	100 000
Årsresultat		188 771	188 771
Egenkapital 31.12.	100 000	188 771	288 771

Note 7 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	<u>2021</u>
Langsiktig lån	20 000 000
	<u>20 000 000</u>
Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Tomter og bygninger	22 823 300
	<u>22 823 300</u>

Note 8 - Konsernforhold og langsiktig gjeld til eiere

Sagvåg Invest AS er datterselskap av Multi Vedlikehold Eiendom AS som eier 100 % av aksjene. Morselskapet er fritatt fra å utarbeide konsernregnskap for 2021.

	Mellomv. 31.12.2021	Mellomv. 03.05.21	Renter 2021
Lån fra aksjonærer			
Multi Vedlikehold Eiendom AS	2 670 069	0	0
	<u>2 670 069</u>	<u>0</u>	<u>0</u>