



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 088 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K REALINVEST AS
Forretningsadresse: Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Egil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 014	7 755
Sum kostnader		9 014	7 755
Driftsresultat		-9 014	-7 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 800	50 000
Annen rentekostnad		2 635	797
Sum finanskostnader		123 435	50 797
Netto finans		-123 435	-50 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 449	-58 552
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 449	-58 552
Årsresultat		-132 449	-58 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 449	-58 552
Totalresultat		-132 449	-58 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-132 449	-58 552
Sum overføringer og disponeringer		-132 449	-58 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 259 767	4 259 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 532 000	2 392 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 791 767	6 651 767
Sum anleggsmidler		6 791 767	6 651 767
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 150	31 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 150	31 164
Sum omløpsmidler		22 150	31 164
SUM EIENDELER		6 813 917	6 682 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		246 000	246 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 833	780 282
Sum opptjent egenkapital		647 833	780 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		893 833	1 026 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 717 300	5 456 500
Øvrig langsiktig gjeld		202 784	200 149
Sum annen langsiktig gjeld		5 920 084	5 656 649
Sum langsiktig gjeld		5 920 084	5 656 649
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		5 920 084	5 656 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 917	6 682 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585015

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 088 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K REALINVEST AS
Forretningsadresse: Diktervegen 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Egil Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 992 088 990
K REALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 014	7 755
Sum kostnader		9 014	7 755
Driftsresultat		-9 014	-7 755
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	120 800	50 000
Sum finanskostnader		123 435	50 797
Netto finans		-123 435	-50 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-132 449	-58 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 449	-58 552
Årsresultat		-132 449	-58 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 449	-58 552
Totalresultat		-132 449	-58 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-132 449	-58 552
Sum overføringer og disponeringer		-132 449	-58 552



Organisasjonsnr: 992 088 990
K REALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	4 259 767	4 259 767
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	2 532 000	2 392 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 791 767	6 651 767
Sum anleggsmidler		6 791 767	6 651 767
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 150	31 164
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		22 150	31 164
Sum omløpsmidler		22 150	31 164
SUM EIENDELER		6 813 917	6 682 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		246 000	246 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 833	780 282
Sum opptjent egenkapital		647 833	780 282
Sum egenkapital		893 833	1 026 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 717 300	5 456 500
Øvrig langsiktig gjeld		202 784	200 149
Sum annen langsiktig gjeld		5 920 084	5 656 649
Sum langsiktig gjeld		5 920 084	5 656 649
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		5 920 084	5 656 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 917	6 682 931



Organisasjonsnr: 992 088 990
K REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K Realinvest AS

Org.nr.: 992 088 990


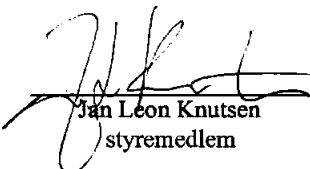


K Realinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 014	7 755
Sum driftskostnader		<u>9 014</u>	<u>7 755</u>
Driftsresultat		<u>-9 014</u>	<u>-7 755</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 800	50 000
Annen rentekostnad		2 635	797
Resultat av finansposter		<u>-123 435</u>	<u>-50 797</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-132 449</u>	<u>-58 552</u>
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		<u>-132 449</u>	<u>-58 552</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-132 449	-58 552
Sum overføringer		<u>-132 449</u>	<u>-58 552</u>



K Realinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 259 767	4 259 767
Lån til tilknyttet selskap	5	2 532 000	2 392 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 791 767</u>	<u>6 651 767</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 791 767</u>	<u>6 651 767</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 150	31 164
Sum omløpsmidler		<u>22 150</u>	<u>31 164</u>
Sum eiendeler		<u>6 813 917</u>	<u>6 682 931</u>



K Realinvest AS			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		136 000	136 000
Sum innskutt egenkapital		246 000	246 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		647 833	780 282
Sum opptjent egenkapital		647 833	780 282
Sum egenkapital		893 833	1 026 282
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	5 717 300	5 456 500
Øvrig langsiktig gjeld		202 784	200 149
Sum annen langsiktig gjeld		5 920 084	5 656 649
Sum gjeld		5 920 084	5 656 649
Sum egenkapital og gjeld		6 813 917	6 682 931
Haugesund, 10.05.2023 Styret i K Realinvest AS			
 Adne Egil Berge styreleder		 Jan Leon Knutsen styremedlem	
K Realinvest AS		Side 4	



K Realinvest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Lån fra nærstående parter

Morselskapet har ytet K Realinvest AS et lån på kr 5 717 300. Lånet er renteberegnet - det er ikke avtalt forfallstid.



K Realinvest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 449	-58 552
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-132 449	-58 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 001	-58 552	132 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 001	58 552	-132 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



K Realinvest AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Tilknyttede selskap og aksjonærlån

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
ABI 3 Oasen Næringsgård AS	Karmøy	20 %	22 000	22 000	-203 022	-34 249
Enter Sakkestad AS	Haugesund	20 %	4 237 767	4 237 767	3 961 434	-987 663
Sum			4 259 767	4 259 767	3 758 412	-1 021 912

Selskapet har ytt aksjonærlån på kr 1 320 000 til ABI 3 Oasen Næringsgård AS og kr 1 212 000 til Enter Sakkestad AS. Aksjonærlånene er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K Realinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,0	110 000
Sum	110 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	72 600	66,0	66,0
Ådne Egil Berge	37 400	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0