



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaibakken 2
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 498	22 419
Sum kostnader		19 498	22 419
Driftsresultat		-19 498	-22 419
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-19 498	-22 419
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-19 498	-22 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 498	-22 419
Totalresultat		-19 498	-22 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 498	-22 419
Sum overføringer og disponeringer		-19 498	-22 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 087 060	22 087 060
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 087 060	22 087 060
Sum anleggsmidler		22 087 060	22 087 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	21 002	40 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 002	40 500
Sum omløpsmidler		21 002	40 500
SUM EIENDELER		22 108 062	22 127 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	22 236 000	22 236 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		22 236 000	22 236 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	127 938	108 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-127 938	-108 440
Sum egenkapital	5	22 108 062	22 127 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 108 062	22 127 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646675

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaibakken 2
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 999 563 015
HAVPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 498	22 419
Sum kostnader		19 498	22 419
Driftsresultat		-19 498	-22 419
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-19 498	-22 419
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-19 498	-22 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 498	-22 419
Totalresultat		-19 498	-22 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 498	-22 419
Sum overføringer og disponeringer		-19 498	-22 419



Organisasjonsnr: 999 563 015
HAVPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	22 087 060	22 087 060
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 087 060	22 087 060
Sum anleggsmidler		22 087 060	22 087 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd	5	21 002	40 500
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		21 002	40 500
Sum omløpsmidler		21 002	40 500
SUM EIENDELER		22 108 062	22 127 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	22 236 000	22 236 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		22 236 000	22 236 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	127 938	108 440
Sum opptjent egenkapital		-127 938	-108 440
Sum egenkapital	5	22 108 062	22 127 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 108 062	22 127 560



Organisasjonsnr: 999 563 015
HAVPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Havparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havparken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: NZULU-3XP01-QZLOW-U66EP-TGLX-TVSP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 20:14:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2ULU-3XPO1-QZLOW-U66EP-TJGLX-TV5P5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Havparken Eiendom AS

Org.nr.: 999 563 015



Resultatregnskap Havparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	19 498	22 419
Sum driftskostnader		19 498	22 419
Driftsresultat		-19 498	-22 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-19 498	-22 419
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-19 498	-22 419
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	19 498	22 419
Sum overføringer		-19 498	-22 419



Balanse
Havparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 087 060	22 087 060
Sum varige driftsmidler	4	<u>22 087 060</u>	<u>22 087 060</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 087 060</u>	<u>22 087 060</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd	5	21 002	40 500
Sum bankinnskudd		<u>21 002</u>	<u>40 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 002</u>	<u>40 500</u>
Sum eiendeler		<u>22 108 062</u>	<u>22 127 560</u>



Balanse Havparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	22 236 000	22 236 000
Sum innskutt egenkapital		<u>22 236 000</u>	<u>22 236 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-127 938	-108 440
Sum opptjent egenkapital		<u>-127 938</u>	<u>-108 440</u>
Sum egenkapital	5	<u>22 108 062</u>	<u>22 127 560</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 108 062</u>	<u>22 127 560</u>

Kristiansund / 2025
Styret i Havparken Eiendom AS

Berit Tønnesen
styreleder

Torbjørn Kristoffersen Sagen
styremedlem

Jorunn Karin Kvernen
styremedlem

Nora Grethe Korsnes Wårle
styremedlem

Paul Einar Storvik
styremedlem

Nils Einar Bjerkås
styremedlem

Rolf-Henning Blaasvær
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, mv

Styret har avtalt et engasjement med daglig leder som en midlertidig ordning inntil det er inngått kontrakt med entreprenør/investor om opparbeidelse av området. Han mottar ikke lønn/honorar og godtgjøres ikke for medgått tid. Forutsatt at det inngås slik kontrakt skal styret da vurdere daglig leder rollen, og hvordan denne deretter skal ivaretas og godtgjøres.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder, styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 18 298,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 109
Andre tjenester	8 189
Sum honorar til revisor	18 298



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 498	-22 419
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 498	-22 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 224	-113 726	19 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 224	113 726	-19 498
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	22 236 000	-108 440	22 127 560
Årets resultat		-19 498	-19 498
Pr 31.12	22 236 000	-127 938	22 108 062

Selskapet vedtok i generalforsamling den 24.januar 2022 en kapitalforhøyelse med kr 20 856 000 rettet mot Kristiansund kommune. Kapitalforhøyelsen ble gjennomført som tingsinnskudd med eiendommer innenfor det regulerte planområdet for et nytt Havteknologisenter på Bolgneset. Eiendommene er gjennom de siste årene ervervet av Kristiansund kommune, og er overført selskapet til kostpris. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret den 28.februar 2022.

Kristiansund Kommune kjøpte i 2018 samtlige aksjer i Havparken Eiendom AS for kr. 3 250 000, som var identisk med verdien av eiendommen som Havparken Eiendom AS eide. Kristiansund Kommune har derfor samlet investert kr 24 106 000 i eiendommer tilhørende Havparken Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 087 060	22 087 060
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 087 060	22 087 060
= Bokført verdi 31.12.24	22 087 060	22 087 060

Note 5 Forutsetning om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets likviditet er lav pr 31.12.2024 og også pr. dato for avleggelse for årsregnskapet. Selskapets likviditetsbeholdning vil ikke dekke selskapets løpende driftskostnader gjennom 2025 med mindre det gjennomføres tiltak ved enten 1) Tilførsel av likviditet fra eier og/eller 2) Redusere selskapets kostnader til et så lavt nivå at disse kan betjenes med eksisterende likviditet gjennom 2025. Men på lengre sikt, i løpet av 1. halvår 2026 må selskapet uansatt tilføres likviditet for å betjene sine forpliktelser.

Selskapet har, sammen med Kristiansund kommune og Havparken AS, mottatt varsel om krav om erstatning fra konsulent i Havparken AS (tidl. Bolgneset Utvikling AS). Kravet bygger på en avtale inngått 1. februar 2017. Styret bestrider at avtalen omfatter Havparken Eiendom AS. Kravet er ikke balanseført i regnskapet. Det er kun gitt noteopplysning om forholdet.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 236	1 000	22 236 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansund kommune	22 236	100 %
Sum	22 236	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.