



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 759 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RUDJORD AS
Forretningsadresse: c/o Britt Sørensen
Dagny Bergers vei 2
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 200 |
| Annen driftsinntekt | | 302 300 | 262 378 |
| Sum inntekter | | 302 300 | 263 578 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 408 229 | 374 265 |
| Annen driftskostnad | 3 | 238 961 | 244 489 |
| Sum kostnader | | 647 190 | 618 754 |
| Driftsresultat | | -344 890 | -355 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 813 181 | 3 393 230 |
| Annen finansinntekt | | 545 | 1 186 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | | -1 959 800 |
| Sum finansinntekter | | 813 726 | 1 434 616 |
| Annen finanskostnad | | 126 662 | 141 900 |
| Sum finanskostnader | | 126 662 | 141 900 |
| Netto finans | | 687 064 | 1 292 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 342 174 | 937 540 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -99 199 | -86 702 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 441 373 | 1 024 242 |
| Årsresultat | | 441 373 | 1 024 242 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 562 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -120 627 | 1 024 242 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 441 373 | 1 024 242 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 7 449 239 | 7 686 111 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 313 351 | 375 447 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 762 590 | 8 061 558 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 80 107 | 80 107 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 000 | 1 078 360 |
| Andre fordringer | | 60 032 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 440 139 | 1 158 467 |
| Sum anleggsmidler | | 8 202 729 | 9 220 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 884 | 360 |
| Andre fordringer | | 26 438 | 97 656 |
| Sum fordringer | | 54 322 | 98 016 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 293 796 | |
| Sum investeringer | | 293 796 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 351 134 | 1 861 215 |
| Sum omløpsmidler | | 1 699 252 | 1 959 231 |
| SUM EIENDELER | | 9 901 981 | 11 179 256 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 876 222 | 5 996 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 876 222 | 5 996 849 |
| Sum egenkapital | | 5 906 222 | 6 026 849 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 221 996 | 321 195 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 221 996 | 321 195 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 211 762 | 3 819 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 211 762 | 3 819 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 433 758 | 4 140 806 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 562 001 | 1 011 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 562 001 | 1 011 601 |
| Sum gjeld | | 3 995 759 | 5 152 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 901 981 | 11 179 256 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433252

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 759 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE RUDJORD AS
Forretningsadresse: c/o Britt Sørensen
Dagny Bergers vei 2
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 988 759 430
ARNE RUDJORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 1 200 |
| Annen driftsinntekt | | 302 300 | 262 378 |
| Sum inntekter | | 302 300 | 263 578 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 408 229 | 374 265 |
| Annen driftskostnad | 3 | 238 961 | 244 489 |
| Sum kostnader | | 647 190 | 618 754 |
| Driftsresultat | | -344 890 | -355 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 813 181 | 3 393 230 |
| Annen finansinntekt | | 545 | 1 186 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | | -1 959 800 |
| Sum finansinntekter | | 813 726 | 1 434 616 |
| Annen finanskostnad | | 126 662 | 141 900 |
| Sum finanskostnader | | 126 662 | 141 900 |
| Netto finans | | 687 064 | 1 292 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 342 174 | 937 540 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -99 199 | -86 702 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 441 373 | 1 024 242 |
| Årsresultat | | 441 373 | 1 024 242 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 562 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | -120 627 | 1 024 242 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 441 373 | 1 024 242 |



Organisasjonsnr: 988 759 430
ARNE RUDJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 7 449 239 | 7 686 111 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 313 351 | 375 447 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 762 590 | 8 061 558 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 80 107 | 80 107 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 000 | 1 078 360 |
| Andre fordringer | | 60 032 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 440 139 | 1 158 467 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 202 729 | 9 220 025 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 27 884 | 360 |
| Andre fordringer | | 26 438 | 97 656 |
| Sum fordringer | | 54 322 | 98 016 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|--|
| Markedsbaserte aksjer | | 293 796 | |
| Sum investeringer | | 293 796 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 351 134 | 1 861 215 |
|---|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 699 252 | 1 959 231 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 901 981 | 11 179 256 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 876 222 | 5 996 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 876 222 | 5 996 849 |
| Sum egenkapital | | 5 906 222 | 6 026 849 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 221 996 | 321 195 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 221 996 | 321 195 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 211 762 | 3 819 611 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 211 762 | 3 819 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 433 758 | 4 140 806 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 562 001 | 1 011 601 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 562 001 | 1 011 601 |
| Sum gjeld | | 3 995 759 | 5 152 407 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 901 981 | 11 179 256 |



Organisasjonsnr: 988 759 430
ARNE RUDJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 562.00 | 53.38 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Britt Sørensen | 362.00 | 64.41% | Ordinære aksjer |
| Guri Rudjord Helgevold | 200.00 | 35.59% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 562.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|



Daglig leder
Styret

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 26000.00 | 24600.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11000.00 | 35500.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 37000.00 | 60100.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Stortorget Lillehammer AS | 33.40% | 33.40% | 3326935.00 | 1325738.00 |

Egenkapital og resultat i Stortorget Lillehammer AS gjelder totalt for selskapet. Selskapet hette tidligere Kirkegaten 55 AS.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-----------------|--|
| Arne Rudjord AS | c/o Britt Sørensen Dagny Bergers vei 2 1364 FORNEBU 0219 Bærum |



Arne Rudjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Arne Rudjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 421 446 | 682 150 | 9 103 596 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 55 437 | 53 824 | 109 261 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 476 883 | 735 974 | 9 212 857 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 027 646 | -422 623 | -1 450 269 |
| Balanseført pr. 31.12. | 7 449 237 | 313 351 | 7 762 588 |
| Årets avskrivninger | 292 310 | 115 920 | 408 230 |

Tomter, bygninger og annen eiendom gjelder en utleiehytte i Øyer Kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------|--------|--------|
| Revisjon | 26 000 | 24 600 |
| Andre tjenester | 11 000 | 35 500 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------------|------------|-------------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Stortorget Lillehammer AS | 07.10.2005 | Lillehammer | 33 % | 1 325 738 | 3 326 935 | 80 107 |

Egenkapital og resultat i Stortorget Lillehammer AS gjelder totalt for selskapet. Selskapet hette tidligere Kirkegaten 55 AS.



Arne Rudjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

| | |
|---|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 |
| Gjeldsbrevlån DnB | 3 211 762 |
| | |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 449 239 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 562 | 53,380783 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Britt Sørensen, styrets leder | 362 | 64,41 % | 64,41 % |
| Guri Rudjord Helgevold, styremedlem | 200 | 35,59 % | 35,59 % |
| Sum | 562 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 5 996 849 | 6 026 849 |
| Årsresultat | 0 | 441 373 | 441 373 |
| Avsatt utbytte | 0 | -562 000 | -562 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 5 876 222 | 5 906 222 |



Arne Rudjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Endring utsatt skatt | -99 199 | -86 702 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-99 199</u> | <u>-86 702</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 342 174 | 937 540 |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi | 0 | 1 959 800 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 20 040 | 101 797 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -668 000 | -3 393 230 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -145 120 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 311 721 | 328 774 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-139 185</u> | <u>-65 319</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 133 925 | 165 761 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 119 537 | 1 399 422 |
| Sum | <u>1 253 462</u> | <u>1 565 183</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-244 389</u> | <u>-105 204</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>1 009 073</u> | <u>1 459 979</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 221 996 | 321 195 |



Arne Rudjord AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Arne Rudjord AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 1 200 |
| Annen driftsinntekt | | 302 300 | 262 378 |
| Sum driftsinntekter | | <u>302 300</u> | <u>263 578</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 408 229 | 374 265 |
| Annen driftskostnad | 3 | 238 961 | 244 489 |
| Sum driftskostnader | | <u>647 190</u> | <u>618 754</u> |
| Driftsresultat | | <u>-344 890</u> | <u>-355 176</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 813 181 | 3 393 230 |
| Annen finansinntekt | | 545 | 1 186 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | 0 | -1 959 800 |
| Annen finanskostnad | | 126 662 | 141 900 |
| Netto finansposter | | <u>687 064</u> | <u>1 292 716</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>342 174</u> | <u>937 540</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | <u>-99 199</u> | <u>-86 702</u> |
| Årsresultat | | <u>441 373</u> | <u>1 024 242</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 562 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | <u>-120 627</u> | <u>1 024 242</u> |
| Sum disponert | | <u>441 373</u> | <u>1 024 242</u> |



Arne Rudjord AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 7 449 239 | 7 686 111 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 313 351 | 375 447 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 762 590</u> | <u>8 061 558</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 80 107 | 80 107 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 000 | 1 078 360 |
| Andre fordringer | | 60 032 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>440 139</u> | <u>1 158 467</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 202 729</u> | <u>9 220 025</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 27 884 | 360 |
| Andre fordringer | | 26 438 | 97 656 |
| Sum fordringer | | <u>54 322</u> | <u>98 016</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 293 796 | 0 |
| Sum investeringer | | <u>293 796</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 351 134</u> | <u>1 861 215</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 699 252</u> | <u>1 959 231</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 901 981</u> | <u>11 179 256</u> |

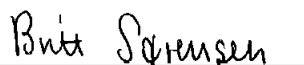


Arne Rudjord AS

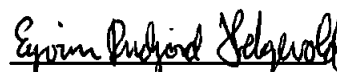
Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>5 876 222</u> | <u>5 996 849</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 876 222</u> | <u>5 996 849</u> |
| Sum egenkapital | | <u>5 906 222</u> | <u>6 026 849</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 8 | <u>221 996</u> | <u>321 195</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>221 996</u> | <u>321 195</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | <u>3 211 762</u> | <u>3 819 611</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 211 762</u> | <u>3 819 611</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>562 001</u> | <u>1 011 601</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>562 001</u> | <u>1 011 601</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 995 759</u> | <u>5 152 407</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 901 981</u> | <u>11 179 256</u> |

31. desember 2020
Bærum, 8. mai 2021


Britt Sørensen
daglig leder, styreleder


Guri Rudjord Helgevold
styremedlem


Eyvinn Rudjord Helgevold
styremedlem



Arne Rudjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Arne Rudjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 421 446 | 682 150 | 9 103 596 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 55 437 | 53 824 | 109 261 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 476 883 | 735 974 | 9 212 857 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 027 646 | -422 623 | -1 450 269 |
| Balanseført pr. 31.12. | 7 449 237 | 313 351 | 7 762 588 |
| Årets avskrivninger | 292 310 | 115 920 | 408 230 |

Tomter, bygninger og annen eiendom gjelder en utleiehytte i Øyer Kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|
| Revisjon | 26 000 | 24 600 |
| Andre tjenester | 11 000 | 35 500 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------------|------------|-------------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Stortorget Lillehammer AS | 07-10-2005 | Lillehammer | 33 % | 1 325 738 | 3 326 935 | 80 107 |

Egenkapital og resultat i Stortorget Lillehammer AS gjelder totalt for selskapet. Selskapet hette tidligere Kirkegaten 55 AS.



Arne Rudjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

| | |
|---|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 |
| Gjeldsbrevlån DnB | 3 211 762 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 449 239 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 562 | 53,380783 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Britt Sørensen, styrets leder | 362 | 64 % | 64 % |
| Guri Rudjord Helgevold, styremedlem | 200 | 36 % | 36 % |
| Sum | 562 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | 5 996 849 | 6 026 849 |
| Årsresultat | 0 | 441 373 | 441 373 |
| Avsatt utbytte | 0 | -562 000 | -562 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 5 876 222 | 5 906 222 |



Arne Rudjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Endring utsatt skatt | -99 199 | -86 702 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-99 199</u> | <u>-86 702</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 342 174 | 937 540 |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi | 0 | 1 959 800 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 20 040 | 101 797 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -668 000 | -3 393 230 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -145 120 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>311 721</u> | <u>328 774</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>-139 185</u> | <u>-65 319</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 133 925 | 165 761 |
| Gevinst- og tapskonto | <u>1 119 537</u> | <u>1 399 422</u> |
| Sum | <u>1 253 462</u> | <u>1 565 183</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-244 389</u> | <u>-105 204</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>1 009 073</u> | <u>1 459 979</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 221 996 | 321 195 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arne Rudjord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Rudjord AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lars Sletmoen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SBK3P-KNOBU-QX3Q5-QAZEQ-73FG3-V7ZX

Uavhengig revisors beretning - Ame Rudjord AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Henning Sletmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280851

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-11 12:17:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: SBK3P-KNOBU-QX3Q5-QAZEQ-73FG3-17ZXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>