



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 097 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVA EIE AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Andresen
Hafslundveien 5
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 466	53 996
Sum kostnader		58 466	53 996
Driftsresultat		-58 466	-53 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	1	2 079 882	3 341 094
Andel resultat i ANS og KS	1		
Annen renteinntekt		31 386	74 233
Annen finansinntekt		448 725	35 874
Sum finansinntekter		2 559 992	3 451 201
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		143 727	
Endring nedskrivning av finansielle omløpsmidler	1		
Endring nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-75 000	216 117
Annen rentekostnad		23 038	41 986
Annen finanskostnad			105 379
Sum finanskostnader		91 765	363 482
Netto finans		2 468 228	3 087 719
Ordinært resultat før skattekostnad		2 409 761	3 033 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 409 761	3 033 723
Årsresultat		2 409 761	3 033 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 761	3 033 723
Totalresultat		2 409 761	3 033 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 409 761	3 033 723
Sum overføringer og disponeringer		2 409 761	3 033 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i andre aksjer	1	6 631 416	8 210 657
Investeringer i ansvarlige selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		6 631 416	8 210 657
Sum anleggsmidler		6 631 416	8 210 657
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	18 040 796	14 924 649
Sum investeringer		18 040 796	14 924 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 949 513	5 053 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 949 513	5 053 620
Sum omløpsmidler		23 990 309	19 978 269
SUM EIENDELER		30 621 725	28 188 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 000 aksjer à kr. 100)		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 626 317	22 216 556
Sum opptjent egenkapital		24 626 317	22 216 556
Sum egenkapital		26 106 317	23 696 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene		4 515 408	4 492 370
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 408	4 492 370
Sum langsiktig gjeld		4 515 408	4 492 370
Sum gjeld		4 515 408	4 492 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 621 725	28 188 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574734

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 097 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVA EIE AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Andresen
Hafslundveien 5
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 097 212
SVA EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 466	53 996
Sum kostnader		58 466	53 996
Driftsresultat		-58 466	-53 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	1	2 079 882	3 341 094
Andel resultat i ANS og KS	1		
Annen renteinntekt		31 386	74 233
Annen finansinntekt		448 725	35 874
Sum finansinntekter		2 559 992	3 451 201
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		143 727	
Endring nedskrivning av			
finansielle omløpsmidler	1		
Endring nedskrivning av			
finansielle anleggsmidler		-75 000	216 117
Annen rentekostnad		23 038	41 986
Annen finanskostnad			105 379
Sum finanskostnader		91 765	363 482
Netto finans		2 468 228	3 087 719
Ordinært resultat før			
skattekostnad		2 409 761	3 033 723
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		2 409 761	3 033 723
Årsresultat		2 409 761	3 033 723
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		2 409 761	3 033 723
Totalresultat		2 409 761	3 033 723
Overføringer og			
disponeringer			
Avsatt til annen			
egenkapital		2 409 761	3 033 723
Sum overføringer og			
disponeringer		2 409 761	3 033 723



Organisasjonsnr: 984 097 212
SVA EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Investeringer i andre aksjer	1	6 631 416	8 210 657
Investeringer i ansvarlige selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		6 631 416	8 210 657
Sum anleggsmidler		6 631 416	8 210 657

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	18 040 796	14 924 649
Sum investeringer		18 040 796	14 924 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 949 513	5 053 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 949 513	5 053 620

Sum omløpsmidler 23 990 309 19 978 269

SUM EIENDELER 30 621 725 28 188 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (14 000 aksjer à kr. 100)		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 626 317	22 216 556
Sum opptjent egenkapital		24 626 317	22 216 556

Sum egenkapital 26 106 317 23 696 556



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærene	4 515 408	4 492 370
Sum annen langsiktig gjeld	4 515 408	4 492 370
Sum langsiktig gjeld	4 515 408	4 492 370
Sum gjeld	4 515 408	4 492 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 621 725	28 188 926



Organisasjonsnr: 984 097 212
SVA EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SVA EIE AS

**Årsregnskap
Revisjonsberetning**

2021

Organisasjonsnummer

984 097 212



Resultatregnskap
SVA EIE AS

Driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	58 466	53 996
Sum driftskostnader		58 466	53 996
Driftsresultat		-58 466	-53 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	1	2 079 882	3 341 094
Annen renteinntekt		31 386	74 233
Annen finansinntekt		448 725	35 874
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		143 727	0
Endring nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-75 000	216 117
Annen rentekostnad		23 038	41 986
Annen finanskostnad		0	105 379
Resultat av finansposter		2 468 228	3 087 719
Ordinært resultat før skattekostnad		2 409 761	3 033 723
Årsoverskudd		2 409 761	3 033 723
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 409 761	3 033 723
Sum overføringer		2 409 761	3 033 723



Balanse SVA EIE AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre aksjer	1	6 631 416	8 210 657
Sum finansielle anleggsmidler		6 631 416	8 210 657
Sum anleggsmidler		6 631 416	8 210 657
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	18 040 796	14 924 649
Sum investeringer		18 040 796	14 924 649
Bankinnskudd		5 949 513	5 053 620
Sum omløpsmidler		23 990 309	19 978 269
Sum eiendeler		30 621 725	28 188 926



Balanse SVA EIE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 000 aksjer à kr. 100)		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 480 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 626 317	22 216 556
Sum opptjent egenkapital		24 626 317	22 216 556
Sum egenkapital		26 106 317	23 696 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene		4 515 408	4 492 370
Sum annen langsiktig gjeld		4 515 408	4 492 370
Sum gjeld		4 515 408	4 492 370
Sum egenkapital og gjeld		30 621 725	28 188 926

Oslo, 27.06.2022
Styret i SVA EIE AS

Sverre Andresen
styreleder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Finansinntekter

Aksjeutbytte fra investeringer i aksjer inntektsføres i innbetalingsåret.

Aksjer og andeler

Investeringer i anleggsaksjer er balanseført til anskaffelseskost, med mindre virkelig verdi er lavere. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er antatt å være forbigående, er anleggsaksjer nedskrevet til virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til anskaffelseskost, med mindre virkelig verdi er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående. Markedsbaserte aksjer er balanseført som omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sva Eie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sva Eie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZWTV-PNDH2-UQTU6-UE7FF-ET4HY-YE8I



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sva Eie AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28.06.2022
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZWTV-PNDH2-UQTU6-UE7FF-ET4HY-YE8I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-28 08:28:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZW7T1V-PNDH2-UQTU6-UE7FF-ET4HY-YE8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>