



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKKE AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 116 752	2 061 000
Sum inntekter		2 116 752	2 061 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 300	315 300
Annen driftskostnad		375 468	279 203
Sum kostnader		690 768	594 503
Driftsresultat		1 425 984	1 466 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			331
Sum finansinntekter			331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 295 666	1 385 229
Annen rentekostnad		591	
Sum finanskostnader		1 296 257	1 385 229
Netto finans		-1 296 257	-1 384 898
Resultat før skattekostnad		129 727	81 599
Skattekostnad på resultat	3	28 540	17 952
Årsresultat	4	101 187	63 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 187	63 647
Totalresultat		101 187	63 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 187	63 647
Sum overføringer og disponeringer		101 187	63 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 813 332	19 128 632
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 813 332	19 128 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		18 813 332	19 128 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	41 996	35 029
Konsernfordringer		83 183	167 384
Sum fordringer	5	125 179	202 413
Sum omløpsmidler		125 179	202 413
SUM EIENDELER		18 938 511	19 331 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	600 103	535 220
Sum innskutt egenkapital		650 103	585 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 770 799	1 669 612
Sum opptjent egenkapital		1 770 799	1 669 612
Sum egenkapital	4	2 420 902	2 254 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	638 504	591 664
Sum avsetninger for forpliktelser		638 504	591 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	15 686 349	16 493 452
Sum annen langsiktig gjeld		15 686 349	16 493 452
Sum langsiktig gjeld		16 324 853	17 085 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	192 757	-17 357
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		8 454
Sum kortsiktig gjeld	5	192 757	-8 903
Sum gjeld		16 517 610	17 076 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 511	19 331 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346083

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 624 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKKE AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 917 624 364
EUROBYGG STOKKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 116 752	2 061 000
Sum inntekter		2 116 752	2 061 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 300	315 300
Annen driftskostnad		375 468	279 203
Sum kostnader		690 768	594 503
Driftsresultat		1 425 984	1 466 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			331
Sum finansinntekter			331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 295 666	1 385 229
Annen rentekostnad		591	
Sum finanskostnader		1 296 257	1 385 229
Netto finans		-1 296 257	-1 384 898
Resultat før skattekostnad		129 727	81 599
Skattekostnad på resultat	3	28 540	17 952
Årsresultat	4	101 187	63 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 187	63 647
Totalresultat		101 187	63 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 187	63 647
Sum overføringer og disponeringer		101 187	63 647



Organisasjonsnr: 917 624 364
EUROBYGG STOKKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 18 813 332 19 128 632

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **18 813 332** **19 128 632**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **18 813 332** **19 128 632**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 41 996 35 029

Konsernfordringer 83 183 167 384

Sum fordringer 5 **125 179** **202 413**

Sum omløpsmidler **125 179** **202 413**

SUM EIENDELER **18 938 511** **19 331 045**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 600 103 535 220

Sum innskutt egenkapital **650 103** **585 220**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 770 799 1 669 612



Sum opptjent egenkapital		1 770 799	1 669 612
Sum egenkapital	4	2 420 902	2 254 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	638 504	591 664
Sum avsetninger for forpliktelseser		638 504	591 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	15 686 349	16 493 452
Sum annen langsiktig gjeld		15 686 349	16 493 452
Sum langsiktig gjeld		16 324 853	17 085 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	192 757	-17 357
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		8 454
Sum kortsiktig gjeld	5	192 757	-8 903
Sum gjeld		16 517 610	17 076 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 938 511	19 331 045



Organisasjonsnr: 917 624 364
EUROBYGG STOKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Generalforsamlingsprotokoll EUROBYGG STOKKE AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 18.03.2026.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2025.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

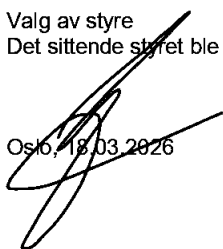
Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslø, 18.03.2026





Årsregnskap 2025 Eurobygg Stokke AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 624 364



Resultatregnskap

Eurobygg Stokke AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 116 752	2 061 000
Sum driftsinntekter		2 116 752	2 061 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	315 300	315 300
Annen driftskostnad		375 468	279 203
Sum driftskostnader		690 768	594 503
Driftsresultat		1 425 984	1 466 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 295 666	1 385 229
Annen rentekostnad		591	0
Resultat av finansposter		-1 296 257	-1 384 898
Resultat før skattekostnad		129 727	81 599
Skattekostnad på resultat	3	28 540	17 952
Årsresultat	4	101 187	63 647
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 187	63 647
Sum overføringer		101 187	63 647



Balanse

Eurobygg Stokke AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 813 332	19 128 632
Sum varige driftsmidler	2	18 813 332	19 128 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 813 332	19 128 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 996	35 029
Konsernfordringer		83 183	167 384
Sum fordringer	5	125 179	202 413
Investeringer			
Sum omløpsmidler		125 179	202 413
Sum eiendeler		18 938 511	19 331 045



Balanse

Eurobygg Stokke AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	600 103	535 220
Sum innskutt egenkapital		650 103	585 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 770 799	1 669 612
Sum opptjent egenkapital		1 770 799	1 669 612
Sum egenkapital	4	2 420 902	2 254 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	638 504	591 664
Sum avsetning for forpliktelser		638 504	591 664
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 686 349	16 493 452
Sum annen langsiktig gjeld		15 686 349	16 493 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	192 757	-17 357
Annen kortsiktig gjeld	5	0	8 454
Sum kortsiktig gjeld	5	192 757	-8 903
Sum gjeld		16 517 610	17 076 214
Sum egenkapital og gjeld		18 938 511	19 331 045

Oslo, 18.03.2026
Styret i Eurobygg Stokke AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Eurobygg Stokke AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergeta 2, 0557 Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 323 053	21 323 053
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 323 053	21 323 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 509 724	2 509 724
= Bokført verdi 31.12.25	18 813 329	18 813 329
Årets ordinære avskrivninger	315 300	315 300
Økonomisk levetid	33-100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-18 300	-36 824
Endring i utsatt skatt	46 840	54 776
Skattekostnad ordinært resultat	28 540	17 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 727	81 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-212 910	-248 983
Mottatt konsernbidrag	83 183	167 384
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 300	-36 824
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 300	36 824
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 902 292	2 689 382	-212 910
Sum	2 902 292	2 689 382	-212 910
Grunnlag for utsatt skatt	2 902 292	2 689 382	-212 910
Utsatt skatt (22 %)	638 504	591 664	-46 840

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	535 220	1 669 612	2 254 832
Årets resultat				101 187	101 187
Konsernbidrag mottatt			64 883		64 883
Pr 31.12.2025	50 000	0	600 103	1 770 799	2 420 902



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	83 183	167 384
Sum	83 183	167 384
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 686 349	16 493 452
Leverandørgjeld innen konsern	196 170	0
Sum	15 882 519	16 493 452

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EUROBYGG STOKKE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	50	100,0	100,0