



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2009 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 384 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 8
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 27C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2009 - 31.12.2009

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2010

Grunnlag for avgivelse

År 2009: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2008: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2009

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 288	54 799
Sum inntekter		94 288	54 799
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 231	17 333
Sum kostnader		85 231	17 333
Driftsresultat		9 057	37 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190	47
Sum finansinntekter		190	47
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		190	47
Ordinært resultat før skattekostnad		9 247	37 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 247	37 513
Årsresultat		9 247	37 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 247	37 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 247	37 513
Sum overføringer og disponeringer		9 247	37 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-71	28 295
Andre fordringer		0	20 865
Sum fordringer		-71	49 160
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 362	10 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 362	10 441
Sum omløpsmidler		51 291	59 601
SUM EIENDELER		51 291	59 601

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		46 760	37 513
Sum opptjent egenkapital		46 760	37 513
Sum egenkapital		46 760	37 513
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 531	22 088
Sum kortsiktig gjeld		4 531	22 088
Sum gjeld		4 531	22 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 291	59 601



BALANSE Sameiet Husbyhagen kv. 8 2009							
Konto		Inngående balanse pr. 01.01.2009	%	Endringer 2009	%	Utgående balanse pr. 31.12.2009	%
	Omløpsmidler						
1500	Kundefordringer	28 295,00	47,5 %	-28 366,00	341,3 %	-71,00	-0,1 %
1570	Andre kortsiktige fordringer	10 500,00	17,6 %	-10 500,00	126,3 %	0,00	0,0 %
1740	Andre forskuddbetalte kostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1743	Forskuddbetalt forsikring	10 365,00	17,4 %	-10 365,00	124,7 %	0,00	0,0 %
1920	Bankinnskudd	10 440,99	17,5 %	40 920,61	-492,4 %	51 361,60	100,1 %
	SUM OMLØPSMIDLER	59 600,99	100,0 %	-8 310,39	100,0 %	51 290,60	100,0 %
	Anleggsmidler						
1280	Kontormaskiner	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM EIENDELER	59 600,99	100,0 %	-8 310,39	100,0 %	51 290,60	100,0 %
	Egenkapital						
2050	Annen egenkapital	37 512,99		0,00		37 512,99	73,1 %
	Årets Overskudd/underskudd	0,00	0,0 %	9 246,61	-111,3 %	9 246,61	18,0 %
	SUM EGENKAPITAL	37 512,99	62,9 %	9 246,61	-111,3 %	46 759,60	91,2 %
	Kortsiktig gjeld						
2600	Skattetrekk	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2180	Andre avsetninger for forpliktelser	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,0 %	4 531,00	-54,5 %	4 531,00	8,8 %
2400	Leverandørgjeld	21 590,00	36,2 %	-21 590,00	259,8 %	0,00	0,0 %
2900	Forskudd fra kunder	498,00	0,8 %	-498,00	6,0 %	0,00	0,0 %
	SUM KORTSIKTIG GJELD	22 088,00	37,1 %	-17 557,00	211,3 %	4 531,00	8,8 %
	Langsiktig gjeld					0	
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	59 600,99	100,0 %	-8 310,39	100,0 %	51 290,60	100,0 %

28.5.2010

Unni Hoven Knut Gundersen



RESULTATREGNSKAP Sameiet Husbyhagen kv. 82009

Konto		2009	%	2008	%
	INTEKTER				
3601	Husleie-inntekter	81 588,00	86,5 %	54 799,00	100,0 %
3611	Kontingent	5 500,00	5,8 %	0,00	0,0 %
3615	Renovasjon	7 200,00	7,6 %	0,00	0,0 %
	SUM DRIFTSINTEKTER	94 288,00	100,0 %	54 799,00	100,0 %
	KOSTNADER				
			0		
5000	Personalkostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM PERSONKOSTNADER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6320	Renovasjon, vann, avløp	20 816,26	22,1 %	0,00	0,0 %
6550	Driftsmateriell	2 026,82	2,1 %	0,00	0,0 %
6602	Utenomhusutstyr	2 190,00	2,3 %	0,00	0,0 %
6705	Regnskapshonorar	20 606,35	21,9 %	13 675,00	25,0 %
6720	Forvaltningshonorar	434,38	0,5 %	0,00	0,0 %
6890	Annen kontorkostnad (gebyrer)	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6940	Porto	851,06	0,9 %	0,00	0,0 %
7400	Kontingenter	5 500,00	5,8 %	0,00	0,0 %
7500	Forsikringspremier	31 581,02	33,5 %	3 068,00	5,6 %
7770	Bank- og kortgebyrer	76,87	0,1 %	0,00	0,0 %
7790	Diverse kostnader	1 148,48	1,2 %	590,00	1,1 %
		0	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM ØVRIGE KOSTNADER	85 231,24	90,4 %	17 333,00	31,6 %
	SUM DRIFTSKOSTNADER	85 231,24	90,4 %	17 333,00	31,6 %
8050	Renteinntekter bank	189,85	0,2 %	47,00	0,1 %
8150	Rentekostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM FINANS	189,85	0,2 %	47,00	0,1 %
	OVERSKUDD	9 246,61	9,8 %	37 513,00	68,6 %

28.5.2010

Unni Høven

Knut Gundersen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2009 Sameiet Husbyhagen kvartak 8

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld anvendes kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Note 2 Lønns kostnader

	2009	2008
Styrehonorar	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til daglig leder	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til styreleder	-	-

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt EK	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.09	-	37 513
Årets resultat		9 247
Innskutt kapital		-
Egenkapital pr. 31.12.09	-	46 760

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 0,-.



Årsmøte - Husbyhagen kvartal 8

Dato: 09.03.2010
Kl: 19:00
Sted: DPS

Tilstede:

Knut Gundersen, Frank Skaufel, Unni Hoven, Odd Arne Oppland, Bjørnar Nordbotten, Kirsti Nystad, Morten Røvik, Erik Prestmo, Anja Skjæret, Ingeborg G. og referent Berit Leirvik Olsen.

Møteleder; Knut

Referent; Berit

Underskriv protokoll; Kirsti

Årsmelding:

Gjennomgang av årsmelding.

Bemerkning til årsmelding – Morten kommenterte vedr. de 2 plasser som Block Watne skal ha gitt oss i kvartal 7. Dette er en sak som går mellom de berørte parter (seksjonsnr. 6 og 7 og BW) og ikke sameiet.

Regnskap:

Gjennomgang - Overskudd kr. 9 246,61

Sum egenkapital kr. 46 759,60

Utearealet:

Hver beboer må selv skifte pære i søpperommet, utelampene og i trappopp ganger. Strøing må vi selv besørge.

Betongen flasser av ved takrenna - over garasjeanlegget. Dette må gis beskjed om til BW.

Valg av nytt styre:

Leder;	Bjørnar	2 år
Medlem;	Kristi	2 år
Medlem;	Unni	1 år
Varamedl.	Svein	1 år

Valgkomite:	Ingeborg	1 år
	Odd Arne	1 år

Alle leverer inn mailadressene sine – slik at styret kan sende ut møte innkallelse/referat, m.m., og beboerne kan sende inn spørsmål m.m.

Underskrift av protokoll

Kirsti Nystad

Referent; Berit - seksjon 12



Sameiet Husbyhagen kvartal 8
v/Knut Gundersen

Stjørdal 01.03.2010

Revisjonsberetning

Jeg har lest gjennom regnskapet for Sameiet Husbyhagen kvartal 8 for 2009, og har ingen kommentarer.

Mvh

Bjørnar Nordbotten



Årsmelding for 2009 "Sameiet Husbyhagen Kvartal 8"

Sameiet består av 12 eierenheter, men ved årsskiftet var kun fem bebodd. Utover våren fyltes kvartalet opp, og til sommeren var alle boenheter i bruk.

Aktiviteter

Sameiet avholdt to årsmøter i 2009. Det siste i september ble gjennomført for å godkjenne regnskapet, som styret nektet å underskrive før det første årsmøtet. Samarbeidet med Bonitas ble også avsluttet etter det ekstraordinære årsmøtet i september.

En dugnad ble også gjennomført i mai, med godt oppmøte.

Styret

Følgende har sittet i styret siden stiftelsen:

Knut Gundersen (leder)
Unni Hoven
Frank Skaufel
Varamedlem: Anja Green Skjæret

Likestilling

Styret med vara består av fire medlemmer, to kvinner og to menn.

Styremøter

I løpet av 2009 ble 14 styremøter avholdt, og 41 saker ble behandlet.

Økonomi

Sameiet har et økonomisk resultat på kr. 9 246,61.- og en egenkapital på kr. 46 759,60.-

Andre forhold

Vi har i løpet av året hatt utstrakt dialog med Block Watne vedr. parkeringskjeller og fellesareal. Vi har fått to plasser i kvartal syvs parkeringskjeller, her har Block Watne sagt de skal ta kontakt med berørte parter. I tillegg har sameiet, på grunn av skifte av regnskapskontor, byttet forsikringsselskap (Gjensidige) til om lag de samme betingelsene som vi hadde før.

Styret benytter anledningen til å takke for samarbeidet det siste året.

Stjørdal 20.3.2009

Knut Gundersen

Unni Hoven

Frank Skaufel