



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 15 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		139 352	139 352
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		139 352	139 352
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 477	24 000
Sum kostnader		28 477	24 000
Driftsresultat		110 875	115 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	18
Sum finansinntekter		150	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	156 017	131 252
Annen rentekostnad		38 679	32 473
Sum finanskostnader		194 696	163 725
Netto finans		-194 547	-163 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 672	-48 355
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 672	-48 355
Årsresultat	4	-83 672	-48 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 672	-48 355
Totalresultat		-83 672	-48 355
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-83 672	-48 355
Sum overføringer og disponeringer		-83 672	-48 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 373	3 159 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		3 159 373	3 159 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 159 373	3 159 373
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	491 866	373 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 866	373 091
Sum omløpsmidler		491 866	373 091
SUM EIENDELER		3 651 239	3 532 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	391 209	307 537
Sum opptjent egenkapital		-391 209	-307 537
Sum egenkapital		-287 399	-203 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	776 845	738 166
Langsiktig gjeld konsern	2	3 134 042	2 978 025
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 887	3 716 191
Sum langsiktig gjeld		3 910 887	3 716 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 750	20 000
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		27 750	20 000
Sum gjeld		3 938 637	3 736 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 239	3 532 464



Årsregnskap 2019

Lundsletta 15 AS

Org.nr.:995 557 517



Lundsletta 15 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2019	2018
Leieinntekt		139 352	139 352
Sum driftsinntekt		<u>139 352</u>	<u>139 352</u>
Annen driftskostnad	6	28 477	24 000
Sum driftskostnad		<u>28 477</u>	<u>24 000</u>
Driftsresultat		<u>110 875</u>	<u>115 352</u>
Annen renteinntekt		150	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-156 017	-131 252
Annen rentekostnad		-38 679	-32 473
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-83 672</u>	<u>-48 355</u>
Årsresultat	4	<u>-83 672</u>	<u>-48 355</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		83 672	48 355
Sum disponert (dekket)		<u>-83 672</u>	<u>-48 355</u>



Lundsletta 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

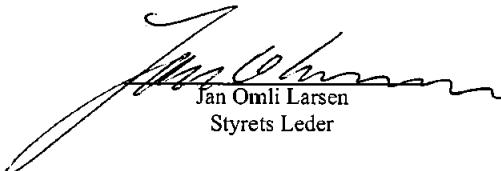
	<i>Note</i>	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>3 159 373</u>	<u>3 159 373</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 159 373</u>	<u>3 159 373</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 159 373</u>	<u>3 159 373</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>491 866</u>	<u>373 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>491 866</u>	<u>373 091</u>
SUM EIENDELER		<u>3 651 239</u>	<u>3 532 464</u>



Lundsletta 15 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-391 209	-307 537
Sum opptjent egenkapital		-391 209	-307 537
Sum egenkapital		-287 399	-203 727
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	776 845	738 166
Langsiktig gjeld konsern	2	3 134 042	2 978 025
Sum annen langsiktig gjeld		3 910 887	3 716 191
Leverandørgjeld		27 750	20 000
Sum kortsiktig gjeld		27 750	20 000
Sum gjeld		3 938 637	3 736 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 239	3 532 464

Kristiansand, 03.04.2020
Styret i Lundsletta 15 AS



Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 159 373	3 159 373
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 159 373	3 159 373
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	3 159 373	3 159 373
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	-3 134 042	-2 978 025
God Driv AS	0	0	-776 845	-738 166
Sum	0	0	-3 910 887	-3 716 191

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 156 017 i 2019 og kr. 156 017 i 2018.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	80	80%
God Driv AS	20	20%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 15 AS fås utlevert.



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 810	-307 537	-203 727
Årets resultat	0	0	-83 672	-83 672
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 810	-391 209	-287 399

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 15 AS

995 557 517

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-397 399	-313 727	83 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	397 399	313 727	-83 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2019	2018
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-83 672	-48 355
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-83 672	-48 355
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0