



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGVURDERING AS  
Forretningsadresse: Tyttbærvegen 2  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland A. Modal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 079	93 660
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 114</b>	<b>93 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 400	3 400
Annen driftskostnad	2	38 777	56 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 177</b>	<b>60 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 937</b>	<b>33 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 982</b>	<b>33 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 393	6 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-48 411	26 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 800	20 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 800</b>	<b>20 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 800</b>	<b>20 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	9 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	268 623	136 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 623</b>	<b>136 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 623</b>	<b>145 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 423</b>	<b>165 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		990	990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 990</b>	<b>100 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 047	49 457



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047</b>	<b>49 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 037</b>	<b>150 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 516	3 914
Betalbar skatt	3	28 393	6 857
Skyldig offentlige avgifter		11 477	4 617
Utbytte		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 386</b>	<b>15 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 386</b>	<b>15 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 423</b>	<b>165 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIGVURDERING AS  
Forretningsadresse: Tyttebærvegen 2  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland A. Modal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 566 826  
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 079	93 660
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 114</b>	<b>93 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 400	3 400
Annen driftskostnad	2	38 777	56 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 177</b>	<b>60 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 937</b>	<b>33 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad			52
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>-20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	28 393	6 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-48 411	26 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>



Organisasjonsnr: 995 566 826  
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 1 16 800 20 200  
Sum varige driftsmidler 16 800 20 200

Sum anleggsmidler 16 800 20 200

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 000 9 000  
Sum fordringer 12 000 9 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 268 623 136 635  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 268 623 136 635

Sum omløpsmidler 280 623 145 635

SUM EIENDELER 297 423 165 835

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 990 990  
Sum innskutt egenkapital 100 990 100 990

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 047 49 457  
Sum opptjent egenkapital 1 047 49 457

Sum egenkapital 102 037 150 447

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 516 3 914



Betalbar skatt	3	28 393	6 857
Skyldig offentlige avgifter		11 477	4 617
Utbytte		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 386</b>	<b>15 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 386</b>	<b>15 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 423</b>	<b>165 835</b>



Organisasjonsnr: 995 566 826  
AKERSHUS BOLIGVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

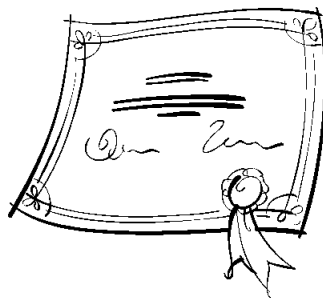
**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Akershus Boligvurdering AS**

**Organisasjonsnr. 995566826**



**Utarbeidet av:**

Fenstad Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Droggetoppen 2  
2150 ÅRNES  
Organisasjonsnr. 929983122



Akershus Boligvurdering AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		172 079	93 660
Annen driftsinntekt		35	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 114</b>	<b>93 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 400	3 400
Annen driftskostnad	2	38 777	56 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 177</b>	<b>60 322</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>129 937</b>	<b>33 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>45</b>	<b>-20</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>129 982</b>	<b>33 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 393	6 857
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		150 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-48 411	26 461
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>101 589</b>	<b>26 461</b>



Akershus Boligvurdering AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	16 800	20 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 800</b>	<b>20 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 800</b>	<b>20 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	9 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>9 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	268 623	136 635
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>280 623</b>	<b>145 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 423</b>	<b>165 835</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		990	990
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 990</b>	<b>100 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 047	49 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047</b>	<b>49 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>102 037</b>	<b>150 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 516	3 914
Betalbar skatt	3	28 393	6 857
Skyldig offentlige avgifter		11 477	4 617
Utbytte		150 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>195 386</b>	<b>15 388</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>195 386</b>	<b>15 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 423</b>	<b>165 835</b>

Årnes, 07. mars 2022

Ole G. Magndal  
Styrets formann

Erland André Modal  
Daglig leder/Styremedlem



Akershus Boligvurdering AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under ordningen om obligatorisk tjenestepensjon.



Akershus Boligvurdering AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Driftsløsøre inv verktøy kontorm

Anskaffelseskost pr. 1/1	156 544
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>156 544</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	136 344
+ Ordinære avskrivninger	3 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>139 744</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16 800</b>
Prosentats for ord. avskr.	10-50

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Det er ikke regnskapsført garantiforpliktelser ved regnskapsårets utløp.

Det er ikke innvilget lån til daglig leder eller styrets leder.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller medlemmer av bedriftsforsamlingen.

Selskapet kommer ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og det er følgelig ikke kostnader til revisjon i regnskapet.



Akershus Boligvurdering AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	129 982
Permanente og andre forskjeller	160
Endring i midlertidige forskjeller	-1 081
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>129 061</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag</b>	<b>129 061</b>
<b>Inntekt</b>	<b>129 061</b>

2021

Betalbar skatt	28 393
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>28 393</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 125	-2 206
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 125</b>	<b>-2 206</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 125	2 206
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 125</b>	<b>2 206</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>247</b>	<b>485</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 125	2 205
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>247</b>	<b>485</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Disponering av resultat

Avsatt til ordinært utbytte	150 000
Overføring annen egenkapital	-48 411
<b>Totalt</b>	<b>101 589</b>



Akershus Boligvurdering AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Georg Magndal	50	50,00 %
Erland A. Modal	50	50,00 %

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	50 447	150 447
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-48 411	-48 411
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 037</b>	<b>102 037</b>