



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 129 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Festelia 17
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Svenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 031	476
Sum kostnader		1 031	476
Driftsresultat		-1 031	-476
Annen finanskostnad		1 798	
Sum finanskostnader		1 798	
Netto finans		-1 798	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 829	-476
Skattekostnad på resultat	2	-623	-2 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 206	1 885
Årsresultat		-2 206	1 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 206	1 885
Totalresultat		-2 206	1 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321	
Avsatt til annen egenkapital			1 885
Overført fra annen egenkapital		-1 885	
Sum overføringer og disponeringer		-2 206	1 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 984	2 361
Sum immaterielle eiendeler		2 984	2 361
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 968	
Sum finansielle anleggsmidler		499 968	
Sum anleggsmidler		502 952	2 361
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 470	19 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 470	19 266
Sum omløpsmidler		16 470	19 266
SUM EIENDELER		519 422	21 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 885
Udekket tap	5	321	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-321	1 885
Sum egenkapital	5	19 422	21 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 422	21 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328620

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 129 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Festelia 17
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Svenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 129 574
SVENBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 031	476
Sum kostnader		1 031	476
Driftsresultat		-1 031	-476
Annen finanskostnad		1 798	
Sum finanskostnader		1 798	
Netto finans		-1 798	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 829	-476
Skattekostnad på resultat	2	-623	-2 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 206	1 885
Årsresultat		-2 206	1 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 206	1 885
Totalresultat		-2 206	1 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321	
Avsatt til annen egenkapital			1 885
Overført fra annen egenkapital		-1 885	
Sum overføringer og disponeringer		-2 206	1 885



Organisasjonsnr: 927 129 574
SVENBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 984	2 361
Sum immaterielle eiendeler		2 984	2 361
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 968	
Sum finansielle anleggsmidler		499 968	
Sum anleggsmidler		502 952	2 361
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 470	19 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 470	19 266
Sum omløpsmidler		16 470	19 266
SUM EIENDELER		519 422	21 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 885
Udekket tap	5	321	
Sum opptjent egenkapital		-321	1 885
Sum egenkapital	5	19 422	21 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 422	21 627



Organisasjonsnr: 927 129 574
SVENBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Svenberg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 129 574



Resultatregnskap

Svenberg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	1 031	476
Sum driftskostnader		1 031	476
Driftsresultat		-1 031	-476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 798	0
Resultat av finansposter		-1 798	0
Resultat før skattekostnad		-2 829	-476
Skattekostnad på resultat	2	-623	-2 361
Resultat		-2 206	1 885
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-2 206	1 885
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 885
Overført til udekket tap		321	0
Overført fra annen egenkapital		1 885	0
Sum overføringer		-2 206	1 885



Balanse

Svenberg Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 984	2 361
Sum immaterielle eiendeler		2 984	2 361
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	499 968	0
Sum finansielle anleggsmidler		499 968	0
Sum anleggsmidler		502 952	2 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 470	19 266
Sum omløpsmidler		16 470	19 266
Sum eiendeler		519 422	21 627





Balanse


Svenberg Invest AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 742	19 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 885
Udekket tap	5	-321	0
Sum opptjent egenkapital		-321	1 885
Sum egenkapital	6	19 422	21 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		500 000	0
Sum egenkapital og gjeld		519 422	21 627

Moss, 23.02.2023
Styret i Svenberg Invest AS


Simen Svenberg
Styreleder


Thore Svenberg
Styremedlem


Sander Svenberg
Styremedlem


Markus Svenberg
Styremedlem



Svenberg Invest AS

Noter til regnskapet 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Ytelser til ledende personer, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.
Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,
Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har dermed ikke opprettet slik ordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-623	-2 361
Skattekostnad ordinært resultat	-623	-2 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 829	-476
Permanente forskjeller	0	-10 258
Skattepliktig inntekt	-2 829	-10 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 563	-10 734	2 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 563	-10 734	2 829
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 984	-2 361	622

Note 3 Investering i aksjer og andeler m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Marketer Real Estate Technologies AS	499 968	499 968
Sum	499 968	499 968



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svenberg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Markus Svenberg	75	25,0	25,0
Sander Svenberg	75	25,0	25,0
Simen Svenberg	75	25,0	25,0
Thore Svenberg	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Markus Svenberg	Styremedlem	75
Simen Svenberg	Styreleder	75
Thore Svenberg	Styremedlem	75
Sander Svenberg	Styremedlem	75
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-10 258	1 885		21 627
Årets resultat			-1 885	-321	-2 206
Avsatt Utbytte			0		0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 258	0	-321	19 422

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Posten gjelder lån fra Sventhbygg AS	500 000	0

Sventhbygg AS kontrolleres 100 % av aksjonær Thore Svenberg.