



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 2  
3490 KLOKKARSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hansen Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 901	355 000
Annen driftsinntekt		0	359 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 901</b>	<b>714 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 038	14 367
Lønnskostnad	2	8 696	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 971	7 803
Annen driftskostnad		391 873	535 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 579</b>	<b>557 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 322</b>	<b>157 194</b>
Annen rentekostnad		0	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 322</b>	<b>156 443</b>
Skattekostnad		28 243	0
<b>Årsresultat</b>		<b>50 079</b>	<b>156 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 957	156 443
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 122	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 079</b>	<b>156 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	17 573
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	7 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 331
Andre fordringer		200 939	1 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 939</b>	<b>21 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 569	78 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 569</b>	<b>78 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 508</b>	<b>99 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 508</b>	<b>124 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 122	0
Udekket tap		0	41 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 122</b>	<b>-41 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 122</b>	<b>58 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 935	53 435
Betalbar skatt		28 243	0
Skyldige offentlige avgifter		43 208	13 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 386</b>	<b>66 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 386</b>	<b>66 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 508</b>	<b>124 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 345 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien 2  
3490 KLOKKARSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hansen Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 997 345 827  
BYGG OG EIENDOMSPARTNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		516 901	355 000
Annen driftsinntekt		0	359 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 901</b>	<b>714 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 038	14 367
Lønnskostnad	2	8 696	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 971	7 803
Annen driftskostnad		391 873	535 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 579</b>	<b>557 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 322</b>	<b>157 194</b>
Annen rentekostnad		0	751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 322</b>	<b>156 443</b>
Skattekostnad		28 243	0
<b>Årsresultat</b>		<b>50 079</b>	<b>156 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 957	156 443
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 122	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 079</b>	<b>156 443</b>



Organisasjonsnr: 997 345 827  
BYGG OG EIENDOMSPARTNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	17 573
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	7 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 971</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 971</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	19 331
Andre fordringer		200 939	1 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 939</b>	<b>21 302</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 569	78 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 569</b>	<b>78 551</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 508</b>	<b>99 853</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 508</b>	<b>124 825</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 122	0
Udekket tap		0	41 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 122</b>	<b>-41 957</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>108 122</b>	<b>58 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 935	53 435
Betalbar skatt	28 243	0
Skyldige offentlige avgifter	43 208	13 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 386</b>	<b>66 782</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>107 386</b>	<b>66 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>215 508</b>	<b>124 825</b>



Organisasjonsnr: 997 345 827  
BYGG OG EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	24972.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24972.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24972.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	100000.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.40%	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet forfaller i sin helhet 31.12.25