



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIVEIEN 90 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 50  
4035 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	247 660 000	241 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 660 000</b>	<b>241 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 398 000	70 398 000
Annen driftskostnad	3	5 669 000	5 928 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 067 000</b>	<b>76 326 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 593 000</b>	<b>165 073 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 738 000	6 796 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 738 000</b>	<b>6 796 000</b>
Annen rentekostnad			4 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 738 000</b>	<b>6 792 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 331 000</b>	<b>171 865 000</b>
Skattekostnad	4	39 893 000	37 810 000
<b>Årsresultat</b>		<b>141 438 000</b>	<b>134 055 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 438 000</b>	<b>134 055 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>141 438 000</b>	<b>134 055 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	44 754 000	
Konsernbidrag	5	152 173 000	142 431 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-55 489 000	-8 376 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 438 000</b>	<b>134 055 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 986 659 000	2 057 058 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 986 659 000</b>	<b>2 057 058 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 659 000</b>	<b>2 057 058 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 811 000	3 110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 811 000</b>	<b>3 110 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 848 000	250 097 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 848 000</b>	<b>250 097 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 658 000</b>	<b>253 207 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 317 000</b>	<b>2 310 265 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 632 272 000	1 632 272 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 632 272 000</b>	<b>1 632 272 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	289 486 000	344 975 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 486 000</b>	<b>344 975 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 921 759 000</b>	<b>1 977 248 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 476 000	72 503 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 476 000</b>	<b>72 503 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 476 000</b>	<b>72 503 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 000
Skyldig offentlige avgifter		16 387 000	15 942 000
Utbytte	6	239 848 000	182 604 000
Annen kortsiktig gjeld		63 849 000	61 965 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 083 000</b>	<b>260 514 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 559 000</b>	<b>333 017 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 311 317 000</b>	<b>2 310 265 000</b>



# Årsregnskap 2025

## Sandsliveien 90 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 877 967



## Resultatregnskap

### Sandsliveien 90 AS

Tall i hele tusen

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	1	247 660	241 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>247 660</b>	<b>241 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 398	70 398
Annen driftskostnad	3	5 669	5 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 067</b>	<b>76 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 593</b>	<b>165 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 738	6 796
Annen rentekostnad		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 738</b>	<b>6 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>181 331</b>	<b>171 865</b>
Skattekostnad	4	39 893	37 810
<b>Årsresultat</b>		<b>141 438</b>	<b>134 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	44 754	0
Avsatt konsernbidrag, netto	5	152 173	142 431
Avsatt til annen egenkapital	5	-55 489	-8 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>141 438</b>	<b>134 055</b>



## Balanse

### Sandsliveien 90 AS

Tall i hele tusen

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 986 659	2 057 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 986 659</b>	<b>2 057 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 659</b>	<b>2 057 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 811	3 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 811</b>	<b>3 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>244 848</b>	<b>250 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 658</b>	<b>253 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 311 317</b>	<b>2 310 265</b>



## Balanse

### Sandsliveien 90 AS

Tall i hele tusen

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 632 272	1 632 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 632 272</b>	<b>1 632 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	289 486	344 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 486</b>	<b>344 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 921 759</b>	<b>1 977 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	69 476	72 503
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>69 476</b>	<b>72 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2
Skyldig offentlige avgifter		16 387	15 942
Gjeld til konsernselskap	6	239 848	182 604
Annen kortsiktig gjeld		63 849	61 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 083</b>	<b>260 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 559</b>	<b>333 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 311 317</b>	<b>2 310 265</b>

Stavanger, 16.02.2026  
Styret i Sandsliveien 90 ASSigned by: Stig Einar Smedsvig (1108916)  
Signed at: 2026-02-20 22:28:12 +01:00  
Reason: Witnessing Stig Einar Smedsvig

Stig Einar Smedsvig (1108916)

Stig Einar Smedsvig  
styreleder

Solveig Åsland (620130)

Solveig Åsland  
styremedlem/daglig leder

Eva Nygård (128015)

Eva Nygård  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

### Sandsliveien 90 AS

	2025	2024
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Leieinntekter	247 660	241 400
Utbetalinger til drifts- og administrasjonskostnader	-5 669	-5 927
Endringer i kortsiktige fordringer	-76 700	72 327
Endring i kortsiktig gjeld	2 326	1 806
Innbetalinger av renter	9 738	6 796
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	0	4
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>177 354</b>	<b>316 397</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger av konsernbidrag	182 604	190 588
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-182 604</b>	<b>-190 588</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-5 249	125 810
Beholding bankkonto 1.1	250 097	124 287
<b>Beholding bankkonto 31.12</b>	<b>244 848</b>	<b>250 097</b>
<b>1) Avstemming</b>		
Resultat før skattekostnad	181 331	171 865
Ordinære avskrivninger	70 398	70 398
Endring i kundefordringer	-76 700	72 327
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 325	1 806
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>177 354</b>	<b>316 397</b>
	0	0



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Sandsliveien 90 AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

### Periodisering

Leieinntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt har gått over på leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Utleiekontraktene i Sandsliveien 90 AS behandles som operasjonell leasing. Utleien inntektsføres som leieinntekt og er klassifisert som ordinær driftsinntekt.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk levetid.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Markedsbaserte verdipapirer betraktes som en handelsportefølje og verdsettes til markedsverdien på balansetidspunktet.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi, samt skattevirkninger av underskudd til fremføring.



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

## Note 1 Annen driftsinntekt

	2025	2024
Leieinntekter av eiendommen fra Equinor ASA	247 660	241 400

Samlet årsleie indeksreguleres en gang i året. Neste leieregulering er 1. januar 2026. Leiekontrakten gjelder frem til 30.09.2034.

Prising av transaksjoner med nærstående parter er basert på armlengdes prinsipp.

## Note 2 Eiendommer

	Bygningsverdi gml. bygning	Tomte- verdier	Visjon Sandsli	Sum
Kostpris	1 053 163	127 036	1 763 917	2 944 116
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-460 759	0	-496 698	-957 457
<b>Bokført verdi</b>	<b>592 404</b>	<b>127 036</b>	<b>1 267 219</b>	<b>1 986 659</b>
Årets ordinære avskrivning	26 329	0	44 069	70 398
Prosentst for årets ordinære avskrivninger	2,5%		2,5%	
<b>Skattemessig verdi</b>	<b>550 336</b>	<b>127 036</b>	<b>1 018 297</b>	<b>1 695 669</b>

## Note 3 Drifts- og administrasjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

	2025	2024
Administrasjonskostnader til Equinor ASA	27	124

Prising av transaksjoner med nærstående parter er basert på armlengdes prinsipp.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør NOK 101 787 (eks. MVA) fakturert fra Ernst & Young AS.

Sandsliveien 90 AS

Side 7



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 921	40 173
Endring i utsatt skatt	-3 028	-2 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 893</b>	<b>37 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 331	171 865
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 763	10 738
Avgitt konsernbidrag	-195 093	-182 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 921	40 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 921	-40 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	181 331	171 865
Beregnet skatt av resultat før skatt	39 893	37 810
<b>Sum</b>	<b>39 893</b>	<b>37 810</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	290 990	298 550	7 560
Gevinst – og tapskonto	24 808	31 010	6 202
<b>Sum</b>	<b>315 798</b>	<b>329 561</b>	<b>13 763</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>315 798</b>	<b>329 561</b>	<b>13 763</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 476</b>	<b>72 503</b>	<b>3 028</b>



Sandsliveien 90 AS

Alle tall i hele tusen

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>1 632 272</b>	<b>344 975</b>	<b>1 977 248</b>
Avsatt ordinært utbytte		-44 754	-44 754
Årets resultat		141 438	141 438
Konsernbidrag, netto		-152 173	-152 173
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 632 272</b>	<b>289 486</b>	<b>1 921 759</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à NOK 16 322 723,78.  
Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon.

## Note 6 Konserngjeld

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt.

Brutto konsernbidrag for 2025 er NOK 195 093.

Avsatt ordinært utbytte for 2025 er NOK 44 754

	2025	2024
Utbetalt konsernbidrag inneværende år	182 604	190 588



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandsliveien 90 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliveien 90 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sandsliveien 90 AS 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EPAK4-DMQ93-NUQ3-V-9STUW-9GZTX-3DSZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 08:58:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EPAK4-DMQ93-NUQ3V-9STUW-9GZTX-3DS2N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2025**

**FOR**

**SANDSLIVEIEN 90 AS**

**Org.nr. 991 877 967**



## Årsberetning 2025

Formålet til Sandsliveien 90 AS er kjøp, utbygging, drift og salg av fast eiendom og dermed beslektet virksomhet samt investeringer og deltakelse i andre selskaper. Aksjene i selskapet eies av Equinor Pensjon. Selskapet eier eiendommen i Sandslivegen 90 i Bergen, som er utleid til Equinor ASA.

Daglig leder i Equinor Pensjon forestår selskapets daglige drift. Administrative tjenester kjøpes fra Equinor ASA og regnskapet føres av Gabler Accounting AS. Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har tre medlemmer, herav to kvinner og en mann. Sandsliveien 90 AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring. Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad forurensar det ytre miljø. Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Leieinntektene i 2025 var på 247,7 millioner kroner, som er en økning på 6,3 millioner kroner sammenlignet med 2024. Drifts- og administrasjonskostnadene var i 2025 på 5,7 millioner kroner som er 0,2 millioner kroner lavere enn i 2024, hovedparten av kostnadene er eiendomsskatt.

Selskapets resultat før finansposter var 171,6 millioner kroner, som er 6,5 millioner kroner høyere enn i fjor.

Netto finansresultat var i 2025 på 9,7 millioner kroner, sammenlignet med 6,8 millioner kroner i 2024. Regnskapet for 2025 er gjort opp med et overskudd etter skatt på 141,4 millioner kroner sammenlignet med 134,1 millioner kroner i 2024.

Ved utgangen av 2025 er selskapets egenkapitalandel 83,15%, tilsvarende tall i 2024 var på 85,6%. Selskapets øvrige finansiering består av utsatt skatt og kortsiktig gjeldhovedsakelig knyttet til utbetaling av konsernbidrag.

Selskapet er eksponert mot endringer i eiendomsverdier og leiepriser. Det er inngått en langsiktig leieavtale med Equinor ASA med varighet til 30.09.2034. Kredittrisikoen er lav, da selskapets leietaker er solid.

Selskapets driftskonto inngår i Equinor Pensjons konsernkontoordning i Nordea, og selskapet har god tilgang på likviditet. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på 177,4 millioner kroner i 2025 i hovedsak knyttet til leieinnbetalinger.

Styret foreslår at selskapet yter konsernbidrag på 152,2 millioner kroner til morselskapet. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling, og basert på selskapets egenkapital og en generell vurdering av selskapets finanser, finner en at konsernbidraget er forenlig med forsvarlig forretningsførsel. Selskapet vil fremdeles ha tilstrekkelig egenkapital og likviditet etter at konsernbidraget er gitt, tatt i betraktning risiko og omfang av selskapets virksomhet.

Styret foreslår at overskuddet for 2025 disponeres slik:



<i>Beløp i tusen kroner</i>	
Til utbytte	44 754
Til konsernbidrag	152 173
Til annen egenkapital	-55 489
<b>Sum</b>	<b>141 438</b>

Stavanger, 16. februar 2026

I styret for Sandsliveien 90 AS

Signed by: Stig Einar Smedsvig (108916)  
Signed at: 2026-02-20 22:28:58 +01:00  
Reason: Witnessing Stig Einar Smedsvig

Stig Einar Smedsvig (108916)

\_\_\_\_\_  
Stig Einar Smedsvig  
Styrets leder

Eva Nygård (128015)

\_\_\_\_\_  
Eva Nygård

Solveig Åsland (620130)

\_\_\_\_\_  
Solveig Åsland