



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 352 177  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 914352177

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	551 496	565 800
Annen driftsinntekt	3	-20 644	63 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 852</b>	<b>629 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	509 597	127 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 597</b>	<b>127 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 255</b>	<b>501 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	784	1 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	12	1 147	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362</b>	<b>1 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 893</b>	<b>502 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 893</b>	<b>502 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 893</b>	<b>502 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 893	502 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 893</b>	<b>502 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		109 492 692	109 492 692
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	13	109 492 692	109 492 692
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	566 351	389 522
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	832	115 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832	115 986
Sum omløpsmidler		567 183	505 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 059 875</b>	<b>109 998 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>643 500</b>	<b>622 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	17	109 182 947	109 182 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 182 947</b>	<b>109 182 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 472	138 167
Annen kortsiktig gjeld	18	74 956	54 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 428</b>	<b>192 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 416 375</b>	<b>109 375 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 059 875</b>	<b>109 998 200</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515695

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 352 177  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 352 177  
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	551 496	565 800
Annen driftsinntekt	3	-20 644	63 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 852</b>	<b>629 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	509 597	127 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 597</b>	<b>127 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 255</b>	<b>501 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	11	784	1 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	12	1 147	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362</b>	<b>1 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 893</b>	<b>502 545</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 893</b>	<b>502 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 893</b>	<b>502 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 893	502 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 893</b>	<b>502 545</b>



Organisasjonsnr: 914 352 177  
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		109 492 692	109 492 692
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	13	109 492 692	109 492 692
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer	14	566 351	389 522
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	832	115 986
Sum omløpsmidler		567 183	505 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 059 875</b>	<b>109 998 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	16	643 500	622 607



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	17	109 182 947	109 182 947
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>109 182 947</b>	<b>109 182 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 472	138 167
Annen kortsiktig gjeld	18	74 956	54 478
Sum kortsiktig gjeld		<b>233 428</b>	<b>192 646</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>109 416 375</b>	<b>109 375 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>110 059 875</b>	<b>109 998 200</b>



Organisasjonsnr: 914 352 177  
HAGEGATA OG KOLSTADGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## Hagegata og Kolstadgata Borettslag

Org.nr. 914 352 177

### Styrets årsberetning 2021.

#### Virksomhetens art

Hagegata og Kolstadgata Borettslag er et borettslag der virksomhetens formål å skape et godt bomiljø for alle medlemmer.

#### Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Hagegata og Kolstadgata Borettslag sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Andelskapitalen er positiv. Gjeld er hovedsakelig leieboerinnskudd.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har hatt betydning for bedømmelse av borettslagets stilling ved årsskiftet. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Hagegata og Kolstadgata Borettslag hadde ingen ansatte i 2021.

#### Likestilling og diskriminering

Borettslaget har som mål å være et lag der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Lagt søker aktivt å ha likestilt styre og drift. Styret består av 2 menn.

#### Ytre miljø

Borettslagets virksomhet påvirker miljøet i meget liten grad.

#### Selskapets stilling og utvikling

Hagegata og Kolstadgata Borettslag sin total kapital pr. 31.12.21 var på kr 110 059 875,-. Styret opplyser at andelskapitalen er på kr 90 000,- pr 31.12.21. Egenkapitalen er pr 31.12.2021 er på 643 500,-.

Årets resultat for 2021 er på 20 893,-.

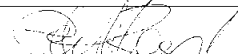
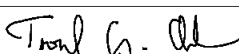
#### Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et årsresultat etter skattekostnad på kr 20 893,- som foreslås disponert slik:

- Overført til egenkapital: 20 893,-

Oslo, 02.06.2022

Styret i Hagegata og Kolstadgata Borettslag

		
Petter Melan Rogstad Styreleder	Trond Gunnar Christensen Styremedlem	



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Bygningen er ført i balansen men avskrives ikke da løpende vedlikehold oppveier for verdiforringelse av bygget. Bygningen er pantsatt.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

#### Lønnskostnad

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

### Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Avregning fellesutgifter 2019	0	-131 720
Felleskostn. fakturert av forrige forr.fører	0	193 259
Fellesutgifter fakturert	514 056	474 756
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>514 056</b>	<b>536 295</b>

### Note 3 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Diverse inntekter	-20 644	63 200
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>-20 644</b>	<b>63 200</b>

Her er det tilbakeført tidligere avsatte inntekter som gjelder viderefakturering av kommunale avgifter til boligseksjonene. Fra 2021 er denne viderefaktureringen erstattet med fellesutgifter.

### Note 4 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	21 156	0
Tilleggstjenester revisor	15 630	0



<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>36 786</b>	<b>0</b>
-----------------------------	---------------	----------

Honorar til revisor som gjelder lovpålagt revisjon for regnskapsåret 2020 var kr.21 156,- Honorar til annen bistand var kr.15 630,-

## Note 5 Energikostnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fjernvarme	162 107	53 192
<b>Sum energikostnader</b>	<b>162 107</b>	<b>53 192</b>

Fakturaer for fjernvarme ble mottatt for hver måned i 2021 mot at faktura for fjernvarme var først mottatt i oktober 2020.

## Note 6 Kommunale avgifter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avløps-, kloakkavgift	13 627	9 604
Feieavgift	214	1 221
Kommunale avg. (generelt)	0	16 778
Renovasjonsavgift	52 125	33 343
Vannavgift	22 473	10 708
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>88 438</b>	<b>71 653</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annet renhold	2 888	0
Brannalarm	12 778	17 873
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	590	0
Matteleie	2 100	1 208
Snøbrøyting og strøing	2 919	0
Trappevask/renhold	33 630	31 009
Vaktmestertjeneste, fast	27 315	24 626
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>82 220</b>	<b>74 716</b>

## Note 8 Driftskostnader administrasjon

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 862	1 463
IT kostnader	56	0
Porto	188	30
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>3 107</b>	<b>1 493</b>

## Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenandel forsikring	10 000	0
Heiser	23 579	12 019
Vedlikehold og rep. bygning	9 981	0
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>43 559</b>	<b>12 019</b>

## Note 10 Andre kostnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kostnader	383	-130 600
Bank og kortgebyr	6 137	8 256
Øre-/kroneavrunding	0	-1



<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 520</b>	<b>-122 345</b>
----------------------------	--------------	-----------------

#### Note 11 Finansinntekter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter av bankinnskudd	159	90
Renter kundefordringer	625	1 368
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>784</b>	<b>1 457</b>

#### Note 12 Finanskostnad

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Morarenter	1 147	369
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 147</b>	<b>369</b>

#### Note 13 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	103 938 642	5 554 050	109 492 692
Regnskapsmessig verdi	103 938 642	5 554 050	109 492 692

Borettslaget består av to bygninger, gnr.231.647.2 og 231.152.1. Bygningene avskrives ikke da løpende vedlikehold oppveier for verdiforringelse av byggene. Det er registrert pant på bygningene.

#### Note 14 Kortsiktige fordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	150 381	174 327
Kunderestanse	14 088	9 744
<b>Kundefordringer</b>	<b>164 469</b>	<b>184 071</b>
Andre fordringer	75 676	96 320
Leverandører - til gode	4 292	0
Mellomværende APT Hagegata 25 AS	284 668	102 646
Mellomværende Hagegata 25 Næring	6 485	6 485
Periodisering forsikring	30 762	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>401 883</b>	<b>205 451</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>566 351</b>	<b>389 522</b>

Økning på mellomværende APT Hagegata 25 AS gjelder mottatte fakturaer i 2021 for kostnader som gjelder tidligere år. Det ble inngått forlik med utbygger på mellomværende krav mellom borettslag og utbygger. Dette forliket endte med en erstatning til borettslaget som blir tatt av tilbakeholdte midler fra beboerne i 2022.

#### Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd DNB	0	-126
Bankinnskudd Nordea	832	116 112
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>832</b>	<b>115 986</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>312 862</b>	<b>-189 683</b>
Årets resultat	20 893	502 545
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>333 755</b>	<b>312 862</b>

Omløpsmidler	567 183	505 508
Kortsiktig gjeld	233 428	192 646
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>333 755</b>	<b>312 862</b>



## Note 16 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	90 000	90 000
Annen egenkapital	532 607	532 607
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>622 607</b>	<b>622 607</b>
Årets resultat	20 893	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>643 500</b>	<b>622 607</b>

Andelskapitalen består av 18 andeler pålydende kr.5 000,-

## Note 16 Borettsinnskudd

	2021	2020
Leieboerinnskudd	109 182 947	109 182 947
<b>Sum leieboerinnskudd</b>	<b>109 182 947</b>	<b>109 182 947</b>

Borettsinnskuddet er tinglyst.

## Note 18 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	31 451	44 734
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>31 451</b>	<b>44 734</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagegata og Kolstadgata Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagegata og Kolstadgata Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D6JSE-W50FO-7BTON-Y5C1Z-56JPF-XLCS1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 19:52:11 UTC



Penneo Dokument nøkkel: D6JSE-W5OFO-7BTON-Y5C1Z-56JPF-XLCSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>