



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 12 B AS  
Forretningsadresse: Setervegen 1  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 250	52 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 250</b>	<b>52 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 250</b>	<b>-52 625</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		6 804	1 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 804</b>	<b>1 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 804</b>	<b>-1 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 054	-54 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		380 700	337 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>380 700</b>	<b>337 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 700</b>	<b>337 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 700</b>	<b>337 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		52 846	52 846
Overkurs		284 199	284 199
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 475</b>	<b>337 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-5 570
Udisponert resultat			
Udekket tap		117 204	54 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 204</b>	<b>-59 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 271</b>	<b>277 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		166 429	59 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 429</b>	<b>59 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 429</b>	<b>59 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 700</b>	<b>337 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 12 B AS  
Forretningsadresse: Setervegen 1  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 930 067 768  
LØNNEBAKKE 12 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	56 250	52 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 250</b>	<b>52 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 250</b>	<b>-52 625</b>
Annen rentekostnad		6 804	1 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 804</b>	<b>1 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 804</b>	<b>-1 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 054	-54 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>



Organisasjonsnr: 930 067 768  
LØNNEBAKKE 12 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		380 700	337 045
Sum varige driftsmidler		380 700	337 045
Sum anleggsmidler		380 700	337 045
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 700</b>	<b>337 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		52 846	52 846
Overkurs		284 199	284 199
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		331 475	337 045
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-5 570
Udisponert resultat			
Udekket tap		117 204	54 151
Sum opptjent egenkapital		-117 204	-59 721
Sum egenkapital		214 271	277 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		166 429	59 721
Sum kortsiktig gjeld		166 429	59 721
Sum gjeld		166 429	59 721
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 700</b>	<b>337 045</b>



Organisasjonsnr: 930 067 768  
LØNNEBAKKE 12 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 12 B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 12 B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 538TU-JTH8E-J6YV-UUWKS-SXCN2-A4CJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnæs

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-16 18:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S38TU-JTH8E-J6YPPV-UUWKS-SXCNZ-A4CJL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Lønnebakke 12 B AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z3ZH4-T77W1-FURBZ-Q72GQ-VH2NU-ROTGB



## Resultatregnskap

### Lønnebakke 12 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	56 250	52 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 250</b>	<b>52 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 250</b>	<b>-52 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 804	1 526
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 804</b>	<b>-1 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		63 054	54 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 054</b>	<b>-54 151</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z3ZH4-T77W1-FURBZ-Q72GQ-VH2NU-ROTGB



**Balanse**  
Lønnebakke 12 B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		380 700	337 045
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>380 700</b>	<b>337 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>380 700</b>	<b>337 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>380 700</b>	<b>337 045</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z3ZH4-T77W1-FURBZ-Q72GQ-VH2NU-ROTGB



## Balanse Lønnebakke 12 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	52 846	52 846
Overkurs		284 199	284 199
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 475</b>	<b>337 045</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	-5 570
Udekket tap		-117 204	-54 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-117 204</b>	<b>-59 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>214 271</b>	<b>277 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		166 429	59 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 429</b>	<b>59 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 429</b>	<b>59 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>380 700</b>	<b>337 045</b>

Kongsvinger/ Langangen, 14.03.2025  
Styret i Lønnebakke 12 B AS

\_\_\_\_\_  
Linda Carstens-Svård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roy Gunnar Holth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Albert Kristian Hæhre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Rønning  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z3ZH4-T77W1-FURBZ-Q72GQ-VH2NU-ROTGB



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: Z3ZH4-T77W1-FURBZ-Q72GQ-VH2NU-ROTGB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carstens-Svård, Linda

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1492772

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-03-14 08:24:52 UTC



### Rønning, Terje

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1450501

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-03-14 08:53:25 UTC



### Hæhre, Albert Kristian

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-365886

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-14 19:32:39 UTC



### Holth, Roy Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-338034

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-03-16 09:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5ZH4-T77W1-FURBZ-Q72GQ-VH2NU-ROTGB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.