



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 697 115	2 454 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 697 115</b>	<b>2 454 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	659 140	659 140
Annen driftskostnad		858 935	1 779 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 518 075</b>	<b>2 438 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 040</b>	<b>15 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 128	1 200 375
Annen renteinntekt		3 822	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 949</b>	<b>1 200 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 813	133 440
Annen rentekostnad			687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 813</b>	<b>134 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 864</b>	<b>1 066 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 176</b>	<b>1 081 922</b>
Skattekostnad på resultat	2	234 119	238 022
<b>Årsresultat</b>		<b>830 057</b>	<b>843 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830 057</b>	<b>843 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>830 057</b>	<b>843 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	5 000 000	100 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 009 542	993 812
Overført til/fra annen egenkapital	3	-5 179 485	-100 149 912



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		830 057	843 900



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 955 316	38 529 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 955 316</b>	<b>38 529 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 955 316</b>	<b>38 529 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		705 759	417 777
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 759</b>	<b>417 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 759</b>	<b>417 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 661 075</b>	<b>38 947 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	320 000	300 000
Overkurs	3	35 797 128	30 974 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 117 128</b>	<b>31 274 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		22 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>22 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 117 128</b>	<b>31 296 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 871 390	1 922 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 871 390</b>	<b>1 922 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 390</b>	<b>1 922 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 421	336 761
Utbytte	4	4 602 808	5 386 841
Annen kortsiktig gjeld		15 328	5 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 672 557</b>	<b>5 729 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 543 947</b>	<b>7 651 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 661 075</b>	<b>38 947 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 815 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 990 815 127  
GJERDRUMS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 697 115	2 454 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 697 115</b>	<b>2 454 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	659 140	659 140
Annen driftskostnad		858 935	1 779 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 518 075</b>	<b>2 438 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 040</b>	<b>15 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 128	1 200 375
Annen renteinntekt		3 822	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 949</b>	<b>1 200 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 813	133 440
Annen rentekostnad			687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 813</b>	<b>134 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 864</b>	<b>1 066 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 176</b>	<b>1 081 922</b>
Skattekostnad på resultat	2	234 119	238 022
<b>Årsresultat</b>		<b>830 057</b>	<b>843 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830 057</b>	<b>843 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>830 057</b>	<b>843 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	5 000 000	100 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 009 542	993 812
Overført til/fra annen egenkapital	3	-5 179 485	-100 149 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>830 057</b>	<b>843 900</b>



Organisasjonsnr: 990 815 127  
GJERDRUMS VEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

41 955 316

38 529 882

Sum varige driftsmidler

41 955 316

38 529 882

Sum anleggsmidler

41 955 316

38 529 882

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

705 759

417 777

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

705 759

417 777

Sum omløpsmidler

705 759

417 777

SUM EIENDELER

42 661 075

38 947 659

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

320 000

300 000

Overkurs

3

35 797 128

30 974 217

Sum innskutt egenkapital

36 117 128

31 274 217

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

22 396

Sum opptjent egenkapital

22 396

Sum egenkapital

36 117 128

31 296 613

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

1 871 390

1 922 014

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 871 390

1 922 014

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 871 390

1 922 014



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 421	336 761
Utbytte	4	4 602 808	5 386 841
Annen kortsiktig gjeld		15 328	5 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 672 557</b>	<b>5 729 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 543 947</b>	<b>7 651 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 661 075</b>	<b>38 947 659</b>



Organisasjonsnr: 990 815 127  
GJERDRUMS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### Gjerdrums Vei 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 697 115	2 454 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 697 115</b>	<b>2 454 022</b>
Avskrivning	1	659 140	659 140
Annen driftskostnad		858 935	1 779 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 518 075</b>	<b>2 438 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 179 040</b>	<b>15 639</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 128	1 200 375
Annen renteinntekt		3 822	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 813	133 440
Annen rentekostnad		0	687
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 864</b>	<b>1 066 283</b>
Resultat før skattekostnad		1 064 176	1 081 922
Skattekostnad på resultat	2	234 119	238 022
<b>Resultat</b>		<b>830 057</b>	<b>843 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>830 057</b>	<b>843 900</b>
Tilleggsutbytte	3	5 000 000	100 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 009 542	993 812
Overført til/fra annen egenkapital	3	-5 179 485	-100 149 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>830 057</b>	<b>843 900</b>



### Gjerdrums Vei 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>41 955 316</u>	<u>38 529 882</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>41 955 316</u>	<u>38 529 882</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>41 955 316</u>	<u>38 529 882</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>705 759</u>	<u>417 777</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>705 759</u>	<u>417 777</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>705 759</u>	<u>417 777</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>42 661 075</u>	<u>38 947 659</u>



**Gjerdrums Vei 5 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<b>320 000</b>	<b>300 000</b>
Overkurs	3	<b>35 797 128</b>	<b>30 974 217</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>36 117 128</u></b>	<b><u>31 274 217</u></b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<b>0</b>	<b>22 396</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>22 396</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>36 117 128</u></b>	<b><u>31 296 613</u></b>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<b>1 871 390</b>	<b>1 922 014</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 871 390</u></b>	<b><u>1 922 014</u></b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<b>54 421</b>	<b>336 761</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<b>4 602 808</b>	<b>5 386 841</b>
Annen kortsiktig gjeld		<b>15 328</b>	<b>5 430</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 672 557</u></b>	<b><u>5 729 032</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 543 947</u></b>	<b><u>7 651 046</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>42 661 075</u></b>	<b><u>38 947 659</u></b>

Oslo, 28.03.2025  
Styret i Gjerdrums Vei 5 AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



Gjerdrums Vei 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums vei 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	15 687 662	23 761 594	473 286	4 669 895	44 592 438
Tilgang	0	0	266 050	3 818 523	4 084 573
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	15 687 662	23 761 594	739 336	8 488 419	48 677 012
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.24	0	6 062 557	0	0	6 062 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	6 721 697	0	0	6 721 697
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.24	0	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.24</b>	<b>15 687 662</b>	<b>17 039 897</b>	<b>739 336</b>	<b>8 488 419</b>	<b>41 955 316</b>
Årets avskrivninger	0	659 140	0	0	659 140
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	284 743	280 306
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-50 624	-42 284
Årets totale skattekostnad	234 119	238 022

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 064 176	1 081 922
Endring midlertidige forskjeller	230 109	192 196
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 294 285	1 274 118
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 294 285	-1 274 118
Skattepliktig inntekt	0	0

### Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	284 743	280 306
Skatt på avgitt konsernbidrag	-284 743	-280 306
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	8 506 319	8 736 429
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	8 506 319	8 736 429
Utsatt skatt/skattefordel	1 871 390	1 922 014



Gjerdrums vei 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	300 000	30 974 217	22 396	31 296 613
Tilleggsutbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Kapitalforhøyelse	20 000	9 980 000	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	830 057	830 057
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-1 009 542	-1 009 542
Disponering udekket tap	0	-5 157 089	5 157 089	0
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>320 000</b>	<b>35 797 128</b>	<b>0</b>	<b>36 117 128</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 5 AS fås utlevert.

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	1 294 285	1 274 118
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	3 308 523	4 112 723
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>4 602 808</b>	<b>5 386 841</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

cb940e07-538b-4c8f-a84a-4278328538b9 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00  
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

a055892a-2c4a-47ff-96c4-396ef6db6ec4 - 2025-03-28 11:18:37 UTC +02:00  
BankID - 4b347572-1422-4e39-9235-0da7064b9947 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9df9aea4-c000-4e01-bbdc-928c15653886>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerdrums Vei 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums Vei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5M4LC-BT9NE-A3ZLK-GCORJ-IB53D-SRAQN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SM4LC-BT9NE-A3ZLK-GC0RJ-IB53D-SRAQN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.