



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 497 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 317	905 264
Sum kostnader		159 317	905 264
Driftsresultat	2	-159 317	-905 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		64 106	24 992 930
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 274
Annen renteinntekt		65 119	-77 690
Annen finansinntekt		41	9 218
Sum finansinntekter		129 267	24 939 732
Nedskrivning av finansielle eiendeler			102 563
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		219 819	1 308 472
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		574	78 953
Sum finanskostnader		220 412	1 489 988
Netto finans		-91 145	23 449 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 462	22 544 481
Skattekostnad på resultat	3		-30 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 462	22 574 841
Årsresultat		-250 462	22 574 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 462	22 574 841
Totalresultat		-250 462	22 574 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Avsatt til annen egenkapital			22 574 841
Overført fra annen egenkapital		-800 462	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	-250 462	22 574 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 688 492	6 688 492
Lån til foretak i samme konsern		14 293 621	8 639 123
Investeringer i aksjer og andeler		3 912 442	3 514 352
Andre langsiktige fordringer		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 954 555	18 841 967
Sum anleggsmidler		24 954 555	18 841 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		195 000	195 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		845 502	4 000 000
Sum fordringer		845 502	4 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	13 932 211	15 859 528
Sum investeringer		13 932 211	15 859 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 719	1 880 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 719	1 880 365
Sum omløpsmidler		15 020 432	21 934 893
SUM EIENDELER		39 974 987	40 776 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 677 637	3 677 637
Sum innskutt egenkapital		3 778 637	3 778 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 196 351	36 996 813
Sum opptjent egenkapital		36 196 351	36 996 813
Sum egenkapital		39 974 987	40 775 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 411
Sum kortsiktig gjeld			1 411
Sum gjeld		0	1 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 974 987	40 776 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626347

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 497 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 974 497 220
GINOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 317	905 264
Sum kostnader		159 317	905 264
Driftsresultat	2	-159 317	-905 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		64 106	24 992 930
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			15 274
Annen renteinntekt		65 119	-77 690
Annen finansinntekt		41	9 218
Sum finansinntekter		129 267	24 939 732
Nedskrivning av finansielle eiendeler			102 563
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		219 819	1 308 472
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		574	78 953
Sum finanskostnader		220 412	1 489 988
Netto finans		-91 145	23 449 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 462	22 544 481
Skattekostnad på resultat	3		-30 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 462	22 574 841
Årsresultat		-250 462	22 574 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 462	22 574 841
Totalresultat		-250 462	22 574 841
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Avsatt til annen egenkapital			22 574 841
Overført fra annen egenkapital		-800 462	
Sum overføringer og disponeringer	4	-250 462	22 574 841





Organisasjonsnr: 974 497 220
GINOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 6 688 492 6 688 492

Lån til foretak i samme
konsern 14 293 621 8 639 123

Investeringer i aksjer og
andeler 3 912 442 3 514 352

Andre langsiktige
fordringer 60 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 24 954 555 18 841 967**

Sum anleggsmidler 24 954 555 18 841 967

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 195 000 195 000

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 845 502 4 000 000

Sum fordringer 845 502 4 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 13 932 211 15 859 528

Sum investeringer 13 932 211 15 859 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 47 719 1 880 365

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 719 1 880 365**

Sum omløpsmidler 15 020 432 21 934 893

SUM EIENDELER 39 974 987 40 776 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 101 000 101 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 677 637	3 677 637
Sum innskutt egenkapital		3 778 637	3 778 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 196 351	36 996 813
Sum opptjent egenkapital		36 196 351	36 996 813
Sum egenkapital		39 974 987	40 775 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 411
Sum kortsiktig gjeld			1 411
Sum gjeld		0	1 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 974 987	40 776 860



Organisasjonsnr: 974 497 220
GINOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Ginor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ginor AS som viser et underskudd på kr 250 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2023
Vidi Revisjon AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Ginor AS

Org.nr.: 974 497 220



Resultatregnskap

Ginor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		159 317	905 264
Sum driftskostnader		159 317	905 264
Driftsresultat	2	-159 317	-905 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		64 106	24 992 930
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	15 274
Annen renteinntekt		65 119	-77 690
Annen finansinntekt		41	9 218
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	102 563
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		219 819	1 308 472
Annen rentekostnad		19	0
Annen finanskostnad		574	78 953
Resultat av finansposter		-91 145	23 449 745
Resultat før skattekostnad		-250 462	22 544 481
Skattekostnad på resultat	3	0	-30 360
Årsresultat		-250 462	22 574 841
Overføringer			
Tilleggsutbytte		550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	22 574 841
Overført fra annen egenkapital		800 462	0
Sum overføringer	4	-250 462	22 574 841



Balanse

Ginor AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	6 688 492	6 688 492
Lån til foretak i samme konsern		14 293 621	8 639 123
Investeringer i aksjer og andeler		3 912 442	3 514 352
Andre langsiktige fordringer		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 954 555</u>	<u>18 841 967</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 954 555</u>	<u>18 841 967</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		195 000	195 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>845 502</u>	<u>4 000 000</u>
Sum fordringer		<u>845 502</u>	<u>4 000 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>13 932 211</u>	<u>15 859 528</u>
Sum investeringer		<u>13 932 211</u>	<u>15 859 528</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 719	1 880 365
Sum omløpsmidler		<u>15 020 432</u>	<u>21 934 893</u>
Sum eiendeler		<u>39 974 987</u>	<u>40 776 860</u>



Balanse

Ginor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	101 000	101 000
Overkurs		<u>3 677 637</u>	<u>3 677 637</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 778 637</u>	<u>3 778 637</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>36 196 351</u>	<u>36 996 813</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>36 196 351</u>	<u>36 996 813</u>
Sum egenkapital		<u>39 974 987</u>	<u>40 775 449</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 411</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 411</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 974 987</u>	<u>40 776 860</u>

Oslo, 05.07.2023
Styret i Ginor AS

Ivar Gislerud
styreleder



Ginor AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Ginor AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2022 eller 2021 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-30 360
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-30 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 462	22 544 481
Permanente forskjeller	-12 801	-22 856 836
Endring i midlertidige forskjeller	0	-128 605
Skattepliktig inntekt	-263 263	-440 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 263	0	263 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 263	0	-263 263
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ginor AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	101 000	3 677 637	36 996 813	40 775 449
Årets resultat	0	0	-250 462	-250 462
Tilleggsutbytte	0	0	-550 000	-550 000
Egenkapital 31. desember 2022	101 000	3 677 637	36 196 351	39 974 987

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskaps navn	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2022	EK pr. 31.12.2022
Ginor Eiendom AS	100%	6 412 731	6 412 731	167 850	1 908 532
Ligra AS	100%	Se over	Se over	118 263	-898 827
Pro Loc AS	100%	Se over	Se over	-69 390	486 098
K16 Eiendom AS	100%	110 000	110 000	678 327	405 118
Galleberg Eiendomsutvikling	99,5%	165 761	165 761	-234 366	-163 454
Sum		6 688 492	6 688 492		

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2022.

Note 6 - Markedsbaserte aksjefond

Selskaps navn	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Aksjefond	6 771	14 034 774	13 170 256

Markedsbaserte aksjer vurderes som porteføljeeinvestering til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12.



Ginor AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ginor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 010,0	101 000
Sum	100		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Gislerud	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Gislerud	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100