



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Langøytangen 1  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 321	707
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 321</b>	<b>707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 321</b>	<b>-707</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 321	-709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 430	22 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921	241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 921</b>	<b>241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 921</b>	<b>241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 351</b>	<b>22 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 620	-6 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 380</b>	<b>23 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 030	709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 030</b>	<b>-709</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	12 351	22 671
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		12 351	22 671



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 714 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LX 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rienvegen 25  
3737 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lulzime Poliku Ganiqi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 714 031  
LX 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 321	707
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 321</b>	<b>707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 321</b>	<b>-707</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 321	-709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>



Organisasjonsnr: 926 714 031  
LX 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 430	22 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 921	241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 921</b>	<b>241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 921</b>	<b>241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 351</b>	<b>22 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-6 620	-6 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 380</b>	<b>23 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 030	709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 030</b>	<b>-709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>12 351</b>	<b>22 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 351</b>	<b>22 671</b>



Organisasjonsnr: 926 714 031  
LX 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lx 2 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 714 031



## RESULTATREGNSKAP

### LX 2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 321	707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 321</b>	<b>707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 321</b>	<b>-707</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
Resultat før skattekostnad		-10 321	-709
<b>Resultat</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>-10 321</b>	<b>-709</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 321	709
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 321</b>	<b>-709</b>



## BALANSE

### LX 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		10 430	22 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 430</b>	<b>22 430</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921	241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 921</b>	<b>241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 351</b>	<b>22 671</b>



## BALANSE

### LX 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 620	-6 620
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>23 380</strong>	<strong>23 380</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-11 030	-709
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-11 030</strong>	<strong>-709</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>12 351</strong>	<strong>22 671</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 351</strong>	<strong>22 671</strong>

Styret i Lx 2 Eiendom AS

Djejljan Poliku Ratkoceri  
styreleder

Lulzime Poliku Ganiqi  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Lx 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 321	-709
Permanente forskjeller	0	-6 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 321</b>	<b>-7 329</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 650	-7 329	10 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 650	7 329	-10 321
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LX 2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lx Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-6 620	-709	22 671
Årets resultat				-10 321	-10 321
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 620</b>	<b>-11 030</b>	<b>12 351</b>