



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		961 004	652 325
Sum inntekter		961 004	652 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		282 049	213 162
Sum kostnader		282 049	213 162
Driftsresultat		678 955	439 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	244
Sum finansinntekter		0	244
Annen rentekostnad		392 862	256 340
Sum finanskostnader		392 862	256 340
Netto finans		-392 862	-256 096
Resultat før skattekostnad		286 093	183 067
Årsresultat		286 093	183 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		286 093	183 067
Sum overføringer og disponeringer		286 093	183 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 034 445	4 320 620
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 034 445	4 320 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		5 094 445	4 380 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 045	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		12 045	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 984	23 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 984	23 714
Sum omløpsmidler		51 029	23 714
SUM EIENDELER		5 145 474	4 404 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		865 586	1 151 679
Sum opptjent egenkapital		-865 586	-1 151 679
Sum egenkapital		134 414	-151 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 504 500	4 094 553
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 335	350 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 835	4 444 888
Sum langsiktig gjeld		4 854 835	4 444 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 130	56 430
Skyldige offentlige avgifter		53 623	22 906
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		36 472	31 790
Sum kortsiktig gjeld		156 225	111 126
Sum gjeld		5 011 060	4 556 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 145 474	4 404 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636623

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 588 195
HAVNEGATA 3 ÅNDALSNEAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		961 004	652 325
Sum inntekter		961 004	652 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		282 049	213 162
Sum kostnader		282 049	213 162
Driftsresultat		678 955	439 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	244
Sum finansinntekter		0	244
Annen rentekostnad		392 862	256 340
Sum finanskostnader		392 862	256 340
Netto finans		-392 862	-256 096
Resultat før skattekostnad		286 093	183 067
Årsresultat		286 093	183 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		286 093	183 067
Sum overføringer og disponeringer		286 093	183 067



Organisasjonsnr: 919 588 195
HAVNEGATA 3 ÅNDALSNEAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 034 445	4 320 620
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 034 445	4 320 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		5 094 445	4 380 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 045	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		12 045	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 984	23 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 984	23 714
Sum omløpsmidler		51 029	23 714
SUM EIENDELER		5 145 474	4 404 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		865 586	1 151 679
Sum opptjent egenkapital		-865 586	-1 151 679
Sum egenkapital		134 414	-151 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 504 500	4 094 553
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 335	350 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 835	4 444 888
Sum langsiktig gjeld		4 854 835	4 444 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 130	56 430
Skyldige offentlige avgifter		53 623	22 906
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		36 472	31 790
Sum kortsiktig gjeld		156 225	111 126
Sum gjeld		5 011 060	4 556 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 145 474	4 404 335



Organisasjonsnr: 919 588 195
HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5570822.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
713824.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6284647.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1250202.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5034445.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
60000.00 60000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS
919 588 195

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		961 004	652 325
Sum driftsinntekter		961 004	652 325
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-282 049	-213 162
Sum driftskostnader		-282 049	-213 162
Driftsresultat		678 955	439 163
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	244
Sum finansinntekter		0	244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-392 862	-256 340
Sum finanskostnader		-392 862	-256 340
Netto finans		-392 862	-256 096
Resultat før skattekostnad		286 093	183 067
Årsresultat		286 093	183 067
Overføringer			
Udekket tap		286 093	183 067
Sum overføringer		286 093	183 067



HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS
919 588 195

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 034 445	4 320 620
Sum varige driftsmidler		5 034 445	4 320 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		5 094 445	4 380 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 045	0
Sum fordringer		12 045	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 984	23 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 984	23 714
Sum omløpsmidler		51 029	23 714
SUM EIENDELER		5 145 474	4 404 335



HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS
919 588 195

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-865 586	-1 151 679
Sum opptjent egenkapital		-865 586	-1 151 679
Sum egenkapital		134 414	-151 679
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 504 500	4 094 553
Øvrig langsiktig gjeld	6	350 335	350 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 835	4 444 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 130	56 430
Skyldige offentlige avgifter		53 623	22 906
Annen kortsiktig gjeld		36 472	31 790
Sum kortsiktig gjeld		156 225	111 126
Sum gjeld		5 011 060	4 556 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 145 474	4 404 335

Rauma, 29.05.2024

Ole Johnny Amundsen
styrets leder / daglig leder



HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS
919 588 195

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 570 822
Tilgang i året	713 824
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 284 647
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 250 202
Balanseført verdi per 31.12.	5 034 445



HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS
919 588 195

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000	60 000

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	60 000
---	--------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLE JOHNNY AMUNDSEN AS	1 000	100,00	A-aksjer

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 529 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 504 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 034 444
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	286 093	183 067
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-116 850	-108 273
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-169 243	-1 088 853
Skattepliktig inntekt	0	-1 014 059

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-107 620	9 230	-116 850
Fremførbart underskudd	-1 014 060	-844 817	-169 243
Netto forskjeller	-1 121 680	-835 587	-286 093

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 121 680	835 587	286 093
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0