



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 117 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERENS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tølløfsrudlia 32
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OWREN GROEVA LYNGÅS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 826	24 200
Sum inntekter		68 826	24 200
Kostnader			
Varekostnad		14 750	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 237	3 438
Annen driftskostnad		46 992	24 545
Sum kostnader		75 979	27 983
Driftsresultat		-7 153	-3 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 073
Annen renteinntekt		21 375	7 528
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		521 375	37 601
Annen rentekostnad		299	
Sum finanskostnader		299	
Netto finans		521 076	37 601
Resultat før skattekostnad		513 923	33 817
Skattekostnad på resultat	4	3 130	7 439
Årsresultat	5	510 793	26 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 793	26 378
Totalresultat		510 793	26 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		110 793	26 378
Sum overføringer og disponeringer		510 793	26 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 763	
Sum varige driftsmidler	3	105 763	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		155 763	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	20 000
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		560 000	520 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 429	345 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 429	345 879
Sum omløpsmidler		871 429	865 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 027 192	915 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 322	765 529
Sum opptjent egenkapital		876 322	765 529
Sum egenkapital	5	976 322	865 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 046	27 233
Sum avsetninger for forpliktelser		21 046	27 233
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 172	
Sum annen langsiktig gjeld		1 172	
Sum langsiktig gjeld		22 218	27 233
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 317	12 754
Skyldig offentlige avgifter		10 335	1 363
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		28 652	23 117
Sum gjeld		50 870	50 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 192	915 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510747

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 117 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERENS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tølløfsrudlia 32
2611 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OWREN GROEVA LYNGÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 987 117 907
OVERENS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 826	24 200
Sum inntekter		68 826	24 200
Kostnader			
Varekostnad		14 750	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 237	3 438
Annen driftskostnad		46 992	24 545
Sum kostnader		75 979	27 983
Driftsresultat		-7 153	-3 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 073
Annen renteinntekt		21 375	7 528
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		521 375	37 601
Annen rentekostnad		299	
Sum finanskostnader		299	
Netto finans		521 076	37 601
Resultat før skattekostnad		513 923	33 817
Skattekostnad på resultat	4	3 130	7 439
Årsresultat	5	510 793	26 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 793	26 378
Totalresultat		510 793	26 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		110 793	26 378
Sum overføringer og disponeringer		510 793	26 378



Organisasjonsnr: 987 117 907
OVERENS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	105 763	
Sum varige driftsmidler	3	105 763	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		155 763	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	20 000
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		560 000	520 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 429	345 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 429	345 879
Sum omløpsmidler		871 429	865 879
SUM EIENDELER		1 027 192	915 879



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		876 322	765 529
Sum opptjent egenkapital		876 322	765 529

Sum egenkapital	5	976 322	865 529
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	21 046	27 233
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 046	27 233

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		1 172	
Sum annen langsiktig gjeld		1 172	

Sum langsiktig gjeld		22 218	27 233
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	9 317	12 754
Skyldig offentlige avgifter		10 335	1 363
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		28 652	23 117

Sum gjeld		50 870	50 350
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 192	915 879
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 987 117 907
OVERENS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
OWREN SIGURD TØLLØFSRI
2025-05-28

BankID Signing
OWREN GROEVA LYGAS
2025-05-29



Årsregnskap 2024

Overens Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 117 907



RESULTATREGNSKAP

OVERENS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		68 826	24 200
Sum driftsinntekter		68 826	24 200
Varekostnad		14 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 237	3 438
Annen driftskostnad		46 992	24 545
Sum driftskostnader		75 979	27 983
Driftsresultat		-7 153	-3 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 073
Annen renteinntekt		21 375	7 528
Annen finansinntekt		500 000	0
Annen rentekostnad		299	0
Resultat av finansposter		521 076	37 601
Resultat før skattekostnad		513 923	33 817
Skattekostnad på resultat	4	3 130	7 439
Resultat		510 793	26 378
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	510 793	26 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		110 793	26 378
Sum overføringer		510 793	26 378



BALANSE

OVERENS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 763	0
Sum varige driftsmidler	3	105 763	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		155 763	50 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	20 000
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		560 000	520 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 429	345 879
Sum omløpsmidler		871 429	865 879
Sum eiendeler		1 027 192	915 879



BALANSE

OVERENS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		876 322	765 529
Sum opptjent egenkapital		876 322	765 529
Sum egenkapital	5	976 322	865 529
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	21 046	27 233
Sum avsetning for forpliktelser		21 046	27 233
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 172	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 172	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	9 317	12 754
Skyldig offentlige avgifter		10 335	1 363
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		28 652	23 117
Sum gjeld		50 870	50 350
Sum egenkapital og gjeld		1 027 192	915 879

Lillehammer, 28.05.2025
Styret i Overens Utvikling AS

OWREN SIGURD TØLLØFSRUD
styreleder

OWREN GROEVA LYGÅS
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Overens Utvikling AS har yttet Lillehammer Bakeri AS et lån på NOK 500 000. Dette forfaller om 6 år.

Note 2 Lønnskostnader

Overens Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 761	13 761
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	133 761	133 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 998	27 998
= Bokført verdi 31.12.24	105 763	105 763
Årets ordinære avskrivninger	14 237	14 237
Økonomisk levetid	4-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 317	12 754
Endring i utsatt skatt	-6 187	-5 315
Skattekostnad ordinært resultat	3 130	7 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	513 923	33 817
Permanente forskjeller	-499 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 126	34 385
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 228
Skattepliktig inntekt	42 348	57 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 317	12 754
Sum betalbar skatt i balansen	9 317	12 754

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 763	16 414	6 652
Gevinst – og tapskonto	85 899	107 374	21 475
Sum	95 662	123 788	28 126
Grunnlag for utsatt skatt	95 662	123 788	28 126
Utsatt skatt (22 %)	21 046	27 233	6 188

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	765 529	865 529
Årets resultat				510 793	510 793
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	876 322	976 322

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
INVESTERING I DATTERSELSKAPER					
Lillehammer Bakeri AS	LILLEHAMMER	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Lillehammer Utvikling AS	LILLEHAMMER	66,7%	66,7%	20 000	16 174
Sum				50 000	46 174





Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OVERENS UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OWREN GROEVA LYNGÅS	500	50,0	50,0
OWREN SIGURD TØLLØFSRUD	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OWREN SIGURD TØLLØFSRUD	styreleder	500
OWREN GROEVA LYNGÅS	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000