



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 593 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMAX AS
Forretningsadresse: Stangevegen 34
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bogdan Krzysztof Zapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 880	99
Sum kostnader		9 880	99
Driftsresultat		-9 880	-99
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	723
Sum finansinntekter		1 201	723
Annen rentekostnad		165	0
Annen finanskostnad		964	0
Sum finanskostnader		1 129	0
Netto finans		71	723
Resultat før skattekostnad		-9 809	624
Årsresultat		-9 809	624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 185	0
Annen egenkapital		-624	624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 573 739	2 198 308
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 159	110 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 159	110 080
Sum omløpsmidler		3 614 897	2 308 388
SUM EIENDELER		3 614 897	2 308 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	624
Udekket tap		9 185	0
Sum opptjent egenkapital		-9 185	624
Sum egenkapital		15 031	24 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 523 537	2 203 141
Sum annen langsiktig gjeld		3 523 537	2 203 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 330	80 407
Sum kortsiktig gjeld		76 330	80 407
Sum gjeld		3 599 866	2 283 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 897	2 308 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416186

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 593 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMAX AS
Forretningsadresse: Stangevegen 34
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bogdan Krzysztof Zapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 593 886
BOLIGMAX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 880	99
Sum kostnader		9 880	99
Driftsresultat		-9 880	-99
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	723
Sum finansinntekter		1 201	723
Annen rentekostnad		165	0
Annen finanskostnad		964	0
Sum finanskostnader		1 129	0
Netto finans		71	723
Resultat før skattekostnad		-9 809	624
Årsresultat		-9 809	624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 185	0
Annen egenkapital		-624	624



Organisasjonsnr: 933 593 886
BOLIGMAX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 573 739	2 198 308
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 159	110 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 159	110 080
Sum omløpsmidler		3 614 897	2 308 388
SUM EIENDELER		3 614 897	2 308 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	624
Udekket tap		9 185	0
Sum opptjent egenkapital		-9 185	624



Sum egenkapital	15 031	24 840
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	3 523 537	2 203 141
Sum annen langsiktig gjeld	3 523 537	2 203 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 330	80 407
Sum kortsiktig gjeld	76 330	80 407
Sum gjeld	3 599 866	2 283 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 614 897	2 308 388



Organisasjonsnr: 933 593 886
BOLIGMAX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld til styret er til sammen på kr 3.523.537

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BOLIGMAX AS

933593886

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGMAX AS
933 593 886

Resultatregnskap

	Note	2025	13.04 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 880	-99
Sum driftskostnader		-9 880	-99
Driftsresultat		-9 880	-99
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 201	723
Sum finansinntekter		1 201	723
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-165	0
Annen finanskostnad		-964	0
Sum finanskostnader		-1 129	0
Netto finans		71	723
Årsresultat		-9 809	624
Overføringer			
Annen egenkapital		-624	624
Udekket tap		-9 185	0
Sum overføringer		-9 809	624



BOLIGMAX AS
933 593 886

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 573 739	2 198 308
Sum varer		3 573 739	2 198 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 159	110 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 159	110 080
Sum omløpsmidler		3 614 897	2 308 388
SUM EIENDELER		3 614 897	2 308 388



BOLIGMAX AS
933 593 886

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	624
Udekket tap		-9 185	0
Sum opptjent egenkapital		-9 185	624
Sum egenkapital		15 031	24 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 523 537	2 203 141
Sum annen langsiktig gjeld		3 523 537	2 203 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 330	80 407
Sum kortsiktig gjeld		76 330	80 407
Sum gjeld		3 599 866	2 283 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 897	2 308 388

HAMAR, 01.04.2026

Bogdan Krzysztof Zapp
styrets leder / daglig leder

Igor Dzidziul
styremedlem



BOLIGMAX AS
933 593 886

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomhet er boligutvikling, virksomheten drives i Hammar Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til styret er til sammen på kr 3.523.537

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Arsoppgjør for
BOLIGMAX AS
933593886

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	7



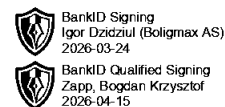
Årsregnskap for
BOLIGMAX AS

933593886

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGMAX AS
933 593 886

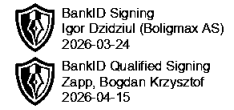


Resultatregnskap

	Note	2025	13.04 - 31.12.2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 880	-99
Sum driftskostnader		-9 880	-99
Driftsresultat		-9 880	-99
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 201	723
Sum finansinntekter		1 201	723
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-165	0
Annen finanskostnad		-964	0
Sum finanskostnader		-1 129	0
Netto finans		71	723
Årsresultat		-9 809	624
Overføringer			
Annen egenkapital		-624	624
Udekket tap		-9 185	0
Sum overføringer		-9 809	624



BOLIGMAX AS
933 593 886

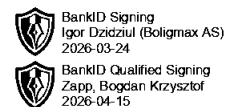


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 573 739	2 198 308
Sum varer		3 573 739	2 198 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 159	110 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 159	110 080
Sum omløpsmidler		3 614 897	2 308 388
SUM EIENDELER		3 614 897	2 308 388



BOLIGMAX AS
933 593 886



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	624
Udekket tap		-9 185	0
Sum opptjent egenkapital		-9 185	624
Sum egenkapital		15 031	24 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 523 537	2 203 141
Sum annen langsiktig gjeld		3 523 537	2 203 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 330	80 407
Sum kortsiktig gjeld		76 330	80 407
Sum gjeld		3 599 866	2 283 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 614 897	2 308 388

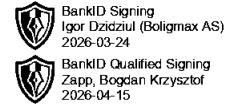
HAMAR, 23.03.2026

Bogdan Krzysztof Zapp
styrets leder / daglig leder

Igor Dżidziul
styremedlem



BOLIGMAX AS
933 593 886



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til styret er til sammen på kr 3.523.537

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

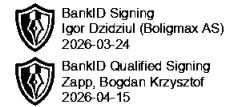


Ordinær generalforsamling for 933593886 BOLIGMAX AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i BOLIGMAX AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i BOLIGMAX AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i BOLIGMAX AS

Sted: I selskapets lokaler i Hamar

Dato: 23.03.2026

Klokken: 12:00

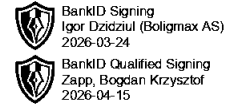
Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i BOLIGMAX AS

Bogdan Krzysztof Zapp
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i BOLIGMAX AS

Sted: Selskapets lokaler i Hamar

Dato: 23.03.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

MERVERDI HOLDING AS som representerer 500 000 aksjer og stemmer.
IDZ HOLDING AS som representerer 500 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Bogdan Krzysztof Zapp ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

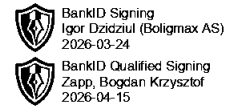
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Igor Dzidziul ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bogdan Krzysztof Zapp, styrets leder / daglig leder
Igor Dzidziul, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Hamar, 23.03.2026

Bogdan Krzysztof Zapp

Møteleder

Igor Dzidziul

Valgt til å undertegne protokollen