



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulundtoppen 13
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 295	1 206 924
Sum inntekter		1 271 295	1 206 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		290 746	303 733
Sum kostnader		470 746	483 733
Driftsresultat		800 549	723 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	1 284
Sum finansinntekter		1 532	1 284
Annen rentekostnad		548 488	525 151
Sum finanskostnader		548 488	525 151
Netto finans		-546 956	-523 867
Ordinært resultat før skattekostnad		253 593	199 324
Skattekostnad på resultat	4	55 790	43 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 803	155 472
Årsresultat		197 803	155 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 803	155 472
Totalresultat		197 803	155 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 803	155 472
Sum overføringer og disponeringer		197 803	155 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 754	76 544
Sum immaterielle eiendeler		20 754	76 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 262 103	1 442 103
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 262 103	1 442 103
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 072 245	15 072 245
Sum finansielle anleggsmidler		15 072 245	15 072 245
Sum anleggsmidler		16 355 102	16 590 892
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 528	156 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 528	156 422
Sum omløpsmidler		223 528	156 422
SUM EIENDELER		16 578 630	16 747 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	73 582	271 385
Sum opptjent egenkapital		-73 582	-271 385
Sum egenkapital	7	-23 582	-221 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 590 000	7 950 000
Ansvarlig lånekapital	8	9 000 120	9 000 120
Sum annen langsiktig gjeld		16 590 120	16 950 120
Sum langsiktig gjeld		16 590 120	16 950 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 842	12 329
Sum kortsiktig gjeld		12 092	18 579
Sum gjeld		16 602 212	16 968 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 578 630	16 747 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345841

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulundtoppen 13
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 925 904 848
OMG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 295	1 206 924
Sum inntekter		1 271 295	1 206 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		290 746	303 733
Sum kostnader		470 746	483 733
Driftsresultat		800 549	723 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	1 284
Sum finansinntekter		1 532	1 284
Annen rentekostnad		548 488	525 151
Sum finanskostnader		548 488	525 151
Netto finans		-546 956	-523 867
Ordinært resultat før skattekostnad		253 593	199 324
Skattekostnad på resultat	4	55 790	43 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 803	155 472
Årsresultat		197 803	155 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 803	155 472
Totalresultat		197 803	155 472
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 803	155 472
Sum overføringer og disponeringer		197 803	155 472



Organisasjonsnr: 925 904 848
OMG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 754	76 544
Sum immaterielle eiendeler		20 754	76 544

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 262 103	1 442 103
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 262 103	1 442 103

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

	5	15 072 245	15 072 245
Sum finansielle anleggsmidler		15 072 245	15 072 245

Sum anleggsmidler

		16 355 102	16 590 892
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		223 528	156 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 528	156 422

Sum omløpsmidler

		223 528	156 422
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		16 578 630	16 747 314
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	73 582	271 385
Sum opptjent egenkapital		-73 582	-271 385
Sum egenkapital	7	-23 582	-221 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 590 000	7 950 000
Ansvarlig lånekapital	8	9 000 120	9 000 120
Sum annen langsiktig gjeld		16 590 120	16 950 120
Sum langsiktig gjeld		16 590 120	16 950 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 842	12 329
Sum kortsiktig gjeld		12 092	18 579
Sum gjeld		16 602 212	16 968 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 578 630	16 747 314



Organisasjonsnr: 925 904 848
OMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

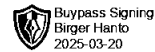
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Omg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 197 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20.03.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024 OMG Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 904 848



RESULTATREGNSKAP

OMG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 271 295	1 206 924
Sum driftsinntekter		1 271 295	1 206 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		290 746	303 733
Sum driftskostnader		470 746	483 733
Driftsresultat		800 549	723 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 532	1 284
Annen rentekostnad		548 488	525 151
Resultat av finansposter		-546 956	-523 867
Resultat før skattekostnad		253 593	199 324
Skattekostnad på resultat	4	55 790	43 852
Resultat		197 803	155 472
Årsresultat		197 803	155 472
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		197 803	155 472
Sum overføringer		197 803	155 472



BALANSE

OMG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	20 754	76 544
Sum immaterielle eiendeler		20 754	76 544
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 262 103	1 442 103
Sum varige driftsmidler	3	1 262 103	1 442 103
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 072 245	15 072 245
Sum finansielle anleggsmidler		15 072 245	15 072 245
Sum anleggsmidler		16 355 102	16 590 892
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 528	156 422
Sum omløpsmidler		223 528	156 422
Sum eiendeler		16 578 630	16 747 314



BALANSE

OMG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-73 582	-271 385
Sum opptjent egenkapital		-73 582	-271 385
Sum egenkapital	7	-23 582	-221 385
GJELD			
Ansvarlig lån	8	9 000 120	9 000 120
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 590 000	7 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 590 120	16 950 120
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld	8	5 842	12 329
Sum kortsiktig gjeld		12 092	18 579
Sum gjeld		16 602 212	16 968 699
Sum egenkapital og gjeld		16 578 630	16 747 314

18.03.2025
Styret i OMG Eiendom AS

Arne Riise
Styreleder

Christine Mohn
Styremedlem

Dasa Stankova
Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

OMG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Anleggsmidler

	Påkostning bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 895 980	1 895 980
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 895 980	1 895 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	633 877	633 877
= Bokført verdi 31.12.24	1 262 103	1 262 103
Årets ordinære avskrivninger	180 000	180 000
Økonomisk levetid	10 år	

Påkostning bygg avskrives over leiperioden med Oslo Myntgalleri AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	55 790	43 852
Skattekostnad ordinært resultat	55 790	43 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	253 593	199 324
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-253 593	-199 325
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 335	-347 928	-253 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-94 336	-347 929	-253 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 754	-76 544	-55 790



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler kr 15 072 245 består i sin helhet av 190 aksjer i AS Elisenbergveien 35, med tilhørende bruksrett til lokalene.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OMG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Myntgalleri AS	16 668	33,3	33,3
Elsu Holding AS	16 666	33,3	33,3
Holger Invest I AS	16 666	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0

Oslo Myngalleri AS eies med 1/3 av Holger Invest I AS, 1/3 av Christine Mohn og 1/3 av Gunnar Peter Thesen.

Elsu Holding AS eies i sin helhet av Christine Mohn.

Holger Invest I AS eies i sin helhet av Arne Riise.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-271 385	-221 385
Pr 01.01.2024	50 000	-271 385	-221 385
Årets resultat		197 803	197 803
Pr. 31.12.2024	50 000	-73 582	-23 582



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 8 Lån fra eiere

Ansvarlig lån er ytet av Holger Invest I AS med kr 2 999 880, Christine Mohn med kr 3 000 000 og Oslo Myntgalleri AS med kr 3 000 240. Lånene er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital er uten rente og skal nedbetales når selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet, eller omgjøres til egenkapital i selskapet.

Note 9 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 790 000	6 150 000
Sum	5 790 000	6 150 000
Gjeld sikret ved pant	7 590 000	7 950 000
Pantsatte eiendeler:		
190 Aksjer i AS Elisenbergveien 35	15 072 245	15 072 245
Sum	15 072 245	15 072 245