



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 444 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Stian Skau Andersen
Faugliveien 150
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stian Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		125 884	0
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		11 756	12 263
Sum kostnader		147 640	22 263
Driftsresultat		-147 640	-22 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	103
Sum finansinntekter		72	103
Annen rentekostnad		29 211	31 358
Sum finanskostnader		29 211	31 358
Netto finans		-29 139	-31 255
Resultat før skattekostnad		-176 779	-53 518
Skattekostnad		-38 891	0
Årsresultat		-137 888	-53 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 888	53 500
Udekket tap		0	-18
Sum overføringer og disponeringer		-137 888	-53 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 871 790	1 871 790
Sum varige driftsmidler		1 871 790	1 871 790
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 871 790	1 871 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	176 779	53 500
Sum fordringer		176 779	53 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 022	169 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 022	169 601
Sum omløpsmidler		369 801	223 101
SUM EIENDELER		2 241 591	2 094 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18	18
Sum opptjent egenkapital		-18	-18
Sum egenkapital		999 982	999 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 230 346	363 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 346	1 083 846
Sum langsiktig gjeld		1 230 346	1 083 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 063
Annen kortsiktig gjeld		10 200	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 263	11 063
Sum gjeld		1 241 609	1 094 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 591	2 094 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307990

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 444 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Stian Skau Andersen
Faugliveien 150
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stian Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 444 085
SKAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		125 884	0
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		11 756	12 263
Sum kostnader		147 640	22 263
Driftsresultat		-147 640	-22 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	103
Sum finansinntekter		72	103
Annen rentekostnad		29 211	31 358
Sum finanskostnader		29 211	31 358
Netto finans		-29 139	-31 255
Resultat før skattekostnad		-176 779	-53 518
Skattekostnad		-38 891	0
Årsresultat		-137 888	-53 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 888	53 500
Udekket tap		0	-18
Sum overføringer og disponeringer		-137 888	-53 518



Organisasjonsnr: 931 444 085
SKAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 871 790	1 871 790
Sum varige driftsmidler		1 871 790	1 871 790

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 871 790	1 871 790
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	3	176 779	53 500
Sum fordringer		176 779	53 500

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 022	169 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 022	169 601

Sum omløpsmidler		369 801	223 101
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 241 591	2 094 891
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18	18



Sum opptjent egenkapital		-18	-18
Sum egenkapital		999 982	999 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 230 346	363 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 346	1 083 846
Sum langsiktig gjeld		1 230 346	1 083 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 063
Annen kortsiktig gjeld		10 200	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 263	11 063
Sum gjeld		1 241 609	1 094 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 591	2 094 891



Organisasjonsnr: 931 444 085
SKAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1871790.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1871790.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1871790.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176779.00	49600.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1230346.00	363846.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKAU EIENDOM AS
931 444 085

Resultatregnskap

	Note	2024	13.04 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-125 884	0
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Annen driftskostnad		-11 756	-12 263
Sum driftskostnader		-147 640	-22 263
Driftsresultat		-147 640	-22 263
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	103
Sum finansinntekter		72	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-29 211	-31 358
Sum finanskostnader		-29 211	-31 358
Netto finans		-29 139	-31 255
Resultat før skattekostnad		-176 779	-53 518
Skattekostnad		38 891	0
Årsresultat		-137 888	-53 518
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-137 888	-53 500
Udekket tap		0	-18
Sum overføringer		-137 888	-53 518



SKAU EIENDOM AS
931 444 085

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 871 790	1 871 790
Sum varige driftsmidler		1 871 790	1 871 790
Sum anleggsmidler		1 871 790	1 871 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	176 779	53 500
Sum fordringer		176 779	53 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 022	169 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 022	169 601
Sum omløpsmidler		369 801	223 101
SUM EIENDELER		2 241 591	2 094 891



SKAU EIENDOM AS
931 444 085

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	970 000	970 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-18	-18
Sum opptjent egenkapital		-18	-18
Sum egenkapital		999 982	999 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 230 346	363 846
Sum annen langsiktig gjeld		1 230 346	1 083 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	1 063
Annen kortsiktig gjeld		10 200	10 000
Sum kortsiktig gjeld		11 263	11 063
Sum gjeld		1 241 609	1 094 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 591	2 094 891

MYSEN, 06.02.2025

Kjell Stian Andersen Skau
styrets leder

Ann Kristin Nybakken Skau
styremedlem



SKAU EIENDOM AS
931 444 085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	13.04 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 871 790
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 871 790
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 871 790



SKAU EIENDOM AS
931 444 085

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	13.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	176 779	49 600

Annen langsiktig gjeld

	2024	13.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 230 346	363 846

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	970 000	0	-18	999 982
Årsresultat	0	0	-137 888	0	-137 888
Mottatt konsernbidrag	0	0	137 888	0	137 888
Egenkapital 31.12.2024	30 000	970 000	0	-18	999 982

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	30 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stian Skau Transport as	1	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.