



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Jakhelln Brygge
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 939	34 532
Sum kostnader		40 939	34 532
Driftsresultat		-40 939	-34 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-9 007	-7 596
Årsresultat		-31 932	-26 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		121 308	0
Udekket tap		89 376	-26 936
Sum overføringer og disponeringer		-31 932	-26 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	25 208
Sum immaterielle eiendeler		0	25 208
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	25 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 868 925	3 868 925
Sum varer		3 868 925	3 868 925
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 692	1 581
Konsernfordringer	5	155 523	0
Sum fordringer		157 215	1 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 026 140	3 870 506
SUM EIENDELER		4 026 140	3 895 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
Sum innskutt egenkapital		3 559 325	3 559 325
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	89 376
Sum opptjent egenkapital		0	-89 376
Sum egenkapital		3 559 325	3 469 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	457 499	425 765
Sum annen langsiktig gjeld		457 499	425 765
Sum langsiktig gjeld		457 499	425 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	0
Sum kortsiktig gjeld		9 316	0
Sum gjeld		466 815	425 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 140	3 895 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355731

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Jakhelln Brygge
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 920 800 459
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 939	34 532
Sum kostnader		40 939	34 532
Driftsresultat		-40 939	-34 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-40 939	-34 532
Skattekostnad	2, 3	-9 007	-7 596
Årsresultat		-31 932	-26 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		121 308	0
Udekket tap		89 376	-26 936
Sum overføringer og disponeringer		-31 932	-26 936



Organisasjonsnr: 920 800 459
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	25 208
Sum immaterielle eiendeler		0	25 208
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	25 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 868 925	3 868 925
Sum varer		3 868 925	3 868 925
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 692	1 581
Konsernfordringer	5	155 523	0
Sum fordringer		157 215	1 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 026 140	3 870 506
SUM EIENDELER		4 026 140	3 895 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
Sum innskutt egenkapital		3 559 325	3 559 325
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	0	89 376
Sum opptjent egenkapital		0	-89 376
Sum egenkapital		3 559 325	3 469 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	457 499	425 765
Sum annen langsiktig gjeld		457 499	425 765
Sum langsiktig gjeld		457 499	425 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	0
Sum kortsiktig gjeld		9 316	0
Sum gjeld		466 815	425 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 140	3 895 714



Organisasjonsnr: 920 800 459
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155523.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457499.00	425765.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Fordringen gjelder konsernbidrag fra Boligbyggelaget Nobl som blir utbetalt i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920800459
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920 800 459

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-40 939	-34 532
Sum driftskostnader		-40 939	-34 532
Driftsresultat		-40 939	-34 532
Resultat før skattekostnad		-40 939	-34 532
Skattekostnad	2, 3	9 007	7 596
Årsresultat		-31 932	-26 936
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-121 308	0
Udekket tap		89 376	-26 936
Sum overføringer		-31 932	-26 936



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920 800 459

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	25 208
Sum immaterielle eiendeler		0	25 208
Sum anleggsmidler		0	25 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 868 925	3 868 925
Sum varer		3 868 925	3 868 925
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	155 523	0
Andre kortsiktige fordringer		1 692	1 581
Sum fordringer		157 215	1 581
Sum omløpsmidler		4 026 140	3 870 506
SUM EIENDELER		4 026 140	3 895 714



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920 800 459

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
Sum innskutt egenkapital		3 559 325	3 559 325
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-89 376
Sum opptjent egenkapital		0	-89 376
Sum egenkapital		3 559 325	3 469 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	457 499	425 765
Sum annen langsiktig gjeld		457 499	425 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	0
Sum kortsiktig gjeld		9 316	0
Sum gjeld		466 815	425 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 140	3 895 714

Bodø, 13.03.2024

Mona Liss Paulsen
styrets leder

Eirin Johnsen Hellesvik
styremedlem

Stig Erik Fossum
styremedlem



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920 800 459

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 750	18 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 750	18 125

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-34 215	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 208	-7 596
Skattekostnad	-9 007	-7 596
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-40 939	-34 532
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 584	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	155 523	0
Skattepliktig inntekt	0	-34 532



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920 800 459

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-114 584	0	-114 584
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-114 584	0	-114 584
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-114 584	0	-114 584
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-25 208	0	-25 208

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:

	2023	2022
Boligprosjekt Gjerdhaugen, Tverlandet	3 868 925	3 868 925

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	155 523	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	457 499	425 765

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder konsernbidrag fra Boligbyggelaget Nobl som blir utbetalt i 2024.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	120	960 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	960 000	2 599 325	0	-89 376	3 469 949
Årsresultat	0	0	-121 308	89 376	-31 932
Mottatt konsernbidrag	0	0	121 308	0	121 308
Egenkapital 31.12.2023	960 000	2 599 325	0	0	3 559 325



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920 800 459

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gjerdhaugen Utvikling - Årsregnskap med noter 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Fossum, Stig Erik	BANKID	2024-03-13 12:35 GMT+01
Paulsen, Mona Liss	BANKID	2024-03-13 12:26 GMT+01
Hellesvik, Eirin Johnsen	BANKID	2024-03-13 12:20 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1273CAB2A3BB47D59B6ED987A171E8D2



Arsoppgjør for

GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

920800459

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1273CAB2A3BB47D59B6ED987A171E8D2



Årsregnskap for
GJERDHAUGEN UTVIKLING AS

920800459

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1273CAB2A3BB47D59B6ED987A171E8D2



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920 800 459

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-40 939	-34 532
Sum driftskostnader		-40 939	-34 532
Driftsresultat		-40 939	-34 532
Resultat før skattekostnad		-40 939	-34 532
Skattekostnad	2, 3	9 007	7 596
Årsresultat		-31 932	-26 936
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-121 308	0
Udekket tap		89 376	-26 936
Sum overføringer		-31 932	-26 936



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1273CAB2A3BB47D59B6ED987A171E8D2



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920 800 459

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	25 208
Sum immaterielle eiendeler		0	25 208
Sum anleggsmidler		0	25 208
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 868 925	3 868 925
Sum varer		3 868 925	3 868 925
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	155 523	0
Andre kortsiktige fordringer		1 692	1 581
Sum fordringer		157 215	1 581
Sum omløpsmidler		4 026 140	3 870 506
SUM EIENDELER		4 026 140	3 895 714



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1273CAB2A3BB47D59B6ED987A171E8D2



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920 800 459

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Overkurs	7	2 599 325	2 599 325
Sum innskutt egenkapital		3 559 325	3 559 325
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-89 376
Sum opptjent egenkapital		0	-89 376
Sum egenkapital		3 559 325	3 469 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	457 499	425 765
Sum annen langsiktig gjeld		457 499	425 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	0
Sum kortsiktig gjeld		9 316	0
Sum gjeld		466 815	425 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 140	3 895 714

Bodø, 13.03.2024

Mona Liss Paulsen
styrets leder

Eirin Johnsen Hellesvik
styremedlem

Stig Erik Fossum
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1273CAB2A3BB47D59B6ED987A171E8D2



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920800459

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	20 750	18 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 750	18 125

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-34 215	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 208	-7 596
Skattekostnad	-9 007	-7 596
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-40 939	-34 532
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-114 584	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	155 523	0
Skattepliktig inntekt	0	-34 532



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1273CAB2A3BB47D59B6ED987A171E8D2



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920800459

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-114 584	0	-114 584
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-114 584	0	-114 584
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-114 584	0	-114 584
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-25 208	0	-25 208

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:

	2023	2022
Boligprosjekt Gjerdhaugen, Tverlandet	3 868 925	3 868 925

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	155 523	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	457 499	425 765

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen gjelder konsernbidrag fra Boligbyggelaget Nobl som blir utbetalt i 2024.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	8 000	120	960 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	960 000	2 599 325	0	-89 376	3 469 949
Årsresultat	0	0	-121 308	89 376	-31 932
Mottatt konsernbidrag	0	0	121 308	0	121 308
Egenkapital 31.12.2023	960 000	2 599 325	0	0	3 559 325



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1273CAB2A3BB47D59B6ED987A171E8D2



GJERDHAUGEN UTVIKLING AS
920800459

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1273CAB2A3BB47D59B6ED987A171E8D2



KPMG AS
Jembaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjerdhaugen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdhaugen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Søndefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZEWEF-BISRQ-E71VG-X2KZP-3YISN-H8TDE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EWEP-BISRQ-E71VG-X2KZP-3YISN-H8TDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 18:45:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EWEP-BISPO-E71VG-X2K2P-3YISN-H8TDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>