



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNTVEDT BOLIG AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 622	205 100
Sum inntekter		277 622	205 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 300	16 301
Annen driftskostnad		110 530	106 492
Sum kostnader		126 830	122 793
Driftsresultat		150 792	82 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	23
Sum finansinntekter		16	23
Annen rentekostnad		137 473	151 075
Sum finanskostnader		137 473	151 075
Netto finans		-137 457	-151 052
Resultat før skattekostnad		13 334	-68 745
Årsresultat		13 334	-68 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 334	-68 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 343 460	5 343 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 300	52 600
Sum varige driftsmidler		5 379 760	5 396 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 379 760	5 396 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 297	12 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 297	12 739
Sum omløpsmidler		11 297	12 739
SUM EIENDELER		5 391 057	5 408 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	144 607	157 941
Sum opptjent egenkapital		-144 607	-157 941
Sum egenkapital		-114 607	-127 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 177 629	2 230 111
Langsiktig konserngjeld	4	3 326 630	3 306 630
Sum annen langsiktig gjeld		5 504 259	5 536 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 405	0
Sum kortsiktig gjeld		1 405	0
Sum gjeld		5 505 664	5 536 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391 057	5 408 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325027

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNTVEDT BOLIG AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 082 826
GRØNTVEDT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 622	205 100
Sum inntekter		277 622	205 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 300	16 301
Annen driftskostnad		110 530	106 492
Sum kostnader		126 830	122 793
Driftsresultat		150 792	82 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	23
Sum finansinntekter		16	23
Annen rentekostnad		137 473	151 075
Sum finanskostnader		137 473	151 075
Netto finans		-137 457	-151 052
Resultat før skattekostnad		13 334	-68 745
Årsresultat		13 334	-68 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 334	-68 745



Organisasjonsnr: 929 082 826
GRØNTVEDT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 343 460	5 343 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 300	52 600
Sum varige driftsmidler		5 379 760	5 396 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 379 760	5 396 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 297	12 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 297	12 739
Sum omløpsmidler		11 297	12 739
SUM EIENDELER		5 391 057	5 408 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	144 607	157 941
Sum opptjent egenkapital		-144 607	-157 941
Sum egenkapital		-114 607	-127 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 177 629	2 230 111
Langsiktig konserngjeld	4	3 326 630	3 306 630
Sum annen langsiktig gjeld		5 504 259	5 536 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 405	0
Sum kortsiktig gjeld		1 405	0
Sum gjeld		5 505 664	5 536 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391 057	5 408 799



Organisasjonsnr: 929 082 826
GRØNTVEDT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og

langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leilighet antas å stige i verdi, og avskrives derfor ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5425287.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5425287.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45527.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5379760.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRØNTVEDT BOLIG AS

929082826

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØNTVEDT BOLIG AS
929 082 826

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		277 622	205 100
Sum driftsinntekter		277 622	205 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 300	-16 301
Annen driftskostnad		-110 530	-106 492
Sum driftskostnader		-126 830	-122 793
Driftsresultat		150 792	82 308
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	23
Sum finansinntekter		16	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 473	-151 075
Sum finanskostnader		-137 473	-151 075
Netto finans		-137 457	-151 052
Årsresultat		13 334	-68 745
Overføringer			
Udekket tap		13 334	-68 745
Sum overføringer		13 334	-68 745



GRØNTVEDT BOLIG AS
929 082 826

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 343 460	5 343 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	36 300	52 600
Sum varige driftsmidler		5 379 760	5 396 060
Sum anleggsmidler		5 379 760	5 396 060
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 297	12 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 297	12 739
Sum omløpsmidler		11 297	12 739
SUM EIENDELER		5 391 057	5 408 799



GRØNTVEDT BOLIG AS
929 082 826

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-144 607	-157 941
Sum opptjent egenkapital		-144 607	-157 941
Sum egenkapital		-114 607	-127 941
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 177 629	2 230 111
Langsiktig konserngjeld	4	3 326 630	3 306 630
Sum annen langsiktig gjeld		5 504 259	5 536 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 405	0
Sum kortsiktig gjeld		1 405	0
Sum gjeld		5 505 664	5 536 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391 057	5 408 799

BJUGN, 27.02.2026

Odd Einar Grøntvedt
styrets leder

Liss Enebakk Grøntvedt
styremedlem



GRØNTVEDT BOLIG AS
929 082 826

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av eiendom i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leilighet antas å stige i verdi, og avskrives derfor ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRØNTVEDT BOLIG AS
929 082 826

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 425 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 425 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 527
Balanseført verdi per 31.12.	5 379 760
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 300

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 856 136
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 177 629
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 343 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og selskapets styre er klar over handleplikten.

Det er betydelige merverdier i fast eiendom. Likvide midler lånes inn fra eier etter behov.

Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 326 630	3 306 630

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern gjelder i sin helhet gjeld til morselskap O.E.M Holding AS